



Aktenzeichen: 61-S/Zi

Datum:

Hinweis: XVII/1613

Beratungsfolge: Ortsbeirat Studernheim Planungs- und Umweltausschuss Stadtrat

**Bebauungsplan "Studernheim, Gewerbe- und Wohngebiet", hier Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**

Die Verwaltung bittet zu beschließen wie folgt:

Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans "Studernheim, Gewerbe- und Wohngebiet" vom 24. Juni 2021 (Abgrenzung in Anlage 1 dargestellt), wird aufgehoben.

**Beratungsergebnis:**

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	<input type="checkbox"/>
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

## **Begründung:**

### **1. Bisheriges Verfahren**

Der Stadtrat stimmte in seiner Sitzung am 24.06.2021 der Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens „Studernheim, Gewerbe- und Wohngebiet“ auf Grundlage eines Antrags der Baugesellschaft Frankenthal zu (vgl. DRS XVII/1613). Da die Baugesellschaft jedoch im Juli ihren Antrag zurückzog, wurde ein neuer Investor für diesen Teilbereich gesucht. Mit der gsp Städtebau GmbH aus Berlin, die am 13.10.2021 ein städtebauliches Konzept vorgelegt und einen Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens am 18.11.2021 gestellt hat, wurde eine erfahrene Projektentwicklungsgesellschaft zur Realisierung des geplanten neuen Wohnquartieres gefunden.

### **2. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**

Da die Baugesellschaft den Antrag zurückgezogen hat, soll der Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Studernheim, Gewerbe- und Wohngebiet“ aufgehoben werden.

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Martin Hebich  
Oberbürgermeister

### **Anlage:**

Anlage 1: Abgrenzungsplan Geltungsbereich