



Aktenzeichen: CDU

Datum: 23.11.2021

Hinweis:

Beratungsfolge: Haupt- und Finanzausschuss

**Besteuerung von brachliegenden, baureifen Grundstücken
hier: Antrag der CDU-Stadtratsfraktion**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Hebich,

in Frankenthal gibt es zahlreiche Grundstücke, die trotz Baureife brach liegen. Die Motivation der Grundstückseigentümer:innen, ein Grundstück zu erwerben jedoch nicht zeitnah zu bebauen, wird sicher vielschichtig sein. Häufig hören wir, dass das Grundstück „für die Kinder“ gedacht sei.

Für die städtebauliche Entwicklung und die Schaffung von Wohnraum sind solche „Grundstücksbevorratungen“ nicht dienlich, sodass wir als Stadt Möglichkeiten zur Gegensteuerung suchen sollten. Die sog. Grundsteuer C, die ebendiesen Tatbestand besteuern soll, soll in RLP frühestens im Jahr 2025 eingeführt werden. Andere Länder, bspw. Hamburg, belegen solche Grundstücke (ab 2022) mit einem höheren Hebesatz.

Wir beantragen daher, dass die Verwaltung die Möglichkeiten der Steuererhebung durch die Kommune prüft und dem Rat einen entsprechenden Vorschlag unterbreitet.


Gabriele Bindert
Fraktionsvorsitzende.

Beratungsergebnis:

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	<input type="checkbox"/>
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		