



Aktenzeichen: SPD

Datum: 01.12.2021

Hinweis:

Beratungsfolge: Stadtrat

**Sachstand der Entwicklung von Flächen in städtischem Besitz  
hier: Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion**

**Wir fragen die Verwaltung:**

1. Welche Maßnahmen hat die Verwaltung nach dem Scheitern der Investorensuche unternommen, um das von der Stadt erworbene Grundstück Ecke Albert-Straße/Petersgartenweg (Parkplatz P 2) einer Bebauung zuzuführen? Werden dabei die Überlegungen für den Bau einer Kindertagesstätte auf diesem Gelände weiterverfolgt?
2. Nachdem das angekündigte städtebauliche Gesamtkonzept für den Bereich westlich der Bahnlinie wohl noch länger auf sich warten lässt: Hält die Verwaltung angesichts der Dringlichkeit sowohl von Wohnungsbau als auch von zusätzlichen Kindertagesstätten nicht auch eine prioritäre Entwicklung dieser in städtischem Besitz befindlichen Fläche für sinnvoll?
3. Wie ist der Sachstand der Planungen für eine gewerbliche Bebauung des ehemaligen Rot-Weiß-Sportplatz-Gelände an der Schraderstraße/Hammstraße, nachdem die ursprünglichen Überlegungen für eine gemischte Bebauung gescheitert sind?

**Begründung:**

Zuletzt vor zwei Jahren in der HFA-Sitzung vom 4.12.2019 (bei der Beratung eines FWG-Antrags zum Bau einer Kindertagesstätte auf der P2-Fläche) hat die Verwaltung darüber berichtet, dass die ursprünglichen Vorstellungen für Wohnbebauung und Kindertagesstätten, nachdem sich kein Investor gefunden hat, aufgegeben wurde. Oberbürgermeister Hebich erklärte: „Die Verwaltung erarbeitet jedoch für den gesamten Bereich westlich der Bahnlinie ein städtebauliches Gesamtkonzept.“ Dieses Konzept steht bis heute aus.

Am 17.4.2019 hat der Stadtrat der Drs.XVI/3029 zugestimmt, die für die weitere Planung eine gewerbliche Nutzung für das ehem. Rot-Weiß-Gelände vorsah, nachdem die im Dezember 2017 beschlossene gemischte Bebauung (incl. Kindertagesstätte) sich wegen der Bodenbelastungen und der Lärmbelastung als nicht realisierbar erwiesen hatte. Es stellt sich die Frage, welche Schritte zur Entwicklung der Fläche in den vergangenen 2 ½ Jahren die Verwaltung unternommen hat.

Mit freundlichen Grüßen

Aylin Höppner

**Beratungsergebnis:**

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	<input type="checkbox"/>
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		