



Aktenzeichen: 25/252/Ho/Pe

Datum: 13.01.2022

Hinweis:

Beratungsfolge: Haupt- und Finanzausschuss

**Neubau Sportplatz Friedrich-Ebert-Schulen (Projekt 1129)
Vergabe der Planungsleistungen**

Die Verwaltung bittet zu beschließen wie folgt:

Dem

**Ingenieurbüro für Sportstätten- und Freiraumplanung
Udo Orfgen
Wingertstraße 49
67227 Frankenthal**

wird der Auftrag für die Planungsleistungen für den Umbau der Schulsportanlage der Friedrich-Ebert-Grundschule und der Friedrich-Ebert-Realschule plus für die Leistungsphasen 1-4 HOAI, Honorarzone III, zu einem Gesamtbetrag in Höhe von

44.389,49 Euro einschließlich Mehrwertsteuer

erteilt.

Beratungsergebnis:

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

Begründung:

Die Schulsportanlage der Friedrich-Ebert-Grundschule und der Friedrich-Ebert-Realschule plus soll aufgrund ihres Alters und der bestehenden Mängel, welche zum Teil die Verkehrssicherheit beeinträchtigen, erneuert werden.

Folgende Bereiche sind auf der Schulsportanlage vorhanden:

1. 1 Großspielfeld
2. 1 Kurzstreckenlaufbahn
3. 1 Weitsprunganlage
4. 1 Kugelstoßanlage
5. 1 Kleinspielfeld

Alle Spielfeldbereiche und Leichtathletikanlagen wurden ursprünglich in einem Tennenaufbau hergestellt.

In großen Teilbereichen der Sportanlage gibt es seit geraumer Zeit erhebliche Probleme mit der Wasserdurchlässigkeit, sodass nach Niederschlägen über Tage hinweg das Wasser auf der Sportanlage steht.

Auf den Belagsflächen befinden sich grobe Gesteinskörnungen, welches auf eine Vermischung mit den untergelagerten Schichten hinweist.

Aus diesen Gründen soll die Sportanlage umgebaut werden.

Im Zuge des Umbaus soll eine Rundlaufbahn und Kleinspielfelder in Kunststoffbauweise entstehen.

Für den leichtathletischen Bedarf sind im Zuge der Planung die entsprechenden Leichtathletik-Anlagen (Rundlaufbahnen, Kugelstoßanlage, Weitsprunggrube etc.) vorzusehen.

Das anfallende Niederschlagswasser ist trotz schwieriger Bodenverhältnisse auf dem Grundstück zur Versickerung zu bringen.

In diesem Zusammenhang ist zu beachten, dass ausgehend von der Westseite (im Bereich der Sporthalle) in Richtung Ostseite (in Richtung Wohnbebauung/Hochhäuser) Versorgungsleitungen quer durch die Sportanlage verlaufen, deren Lage nicht ohne Weiteres veränderbar ist. Darunter befinden sich zum Beispiel eine 20 KV-Leitung sowie eine Gasleitung.

In Anlehnung an ein bereits umgesetztes vergleichbares Projekt an der Friedrich-Schiller-Realschule plus in Frankenthal würden sich die vorläufigen anrechenbaren Kosten (Baukosten netto) heute grob geschätzt auf rund 950.000,00 € belaufen.

Es wurden drei Angebote für die Planungsleistung für die Leistungsphasen 1-9 HOAI eingeholt.

Das wirtschaftlichste Angebot des Ingenieurbüros Orfgen liegt bei 152.403,90 Euro.

Die beiden anderen Angebote liegen bei 169.956,22 Euro und 192.041,28 Euro.

Die Angebote wurden vom Bereich Planen und Bauen und vom Bereich Gebäude und Grundstücke der Stadtverwaltung Frankenthal (Pfalz) geprüft. Der kostengünstigste Bieter, das Ingenieurbüro Udo Orfgen, ist der Stadtverwaltung als qualifiziertes und zuverlässiges Büro bekannt. Herr Orfgen ist mit den Gegebenheiten vor Ort vertraut. Eine Beauftragung des auf 92,7 % reduzierten Prozentsatzes der Gesamtleistung ist als wirtschaftlich und auskömmlich zu betrachten.

Die Verwaltung schlägt daher vor, dem Ingenieurbüro Udo Orfgen den Auftrag für die Planungsleistungen zunächst für die Leistungsphasen 1-4 HOAI, Honorarzone III, auf Grundlage des Angebots vom 10.11.2021 zum Angebotspreis in Höhe von 44.389,49 Euro zu erteilen.

Die erforderlichen Mittel stehen bei Produkt 2151, Projekt 1129, im Haushaltsplan 2022 zur Verfügung.

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Martin Hebich
Oberbürgermeister