



b 1:500 0 5 10 15 Meter

Grundstück: 305 qm

Gebäude Bestand: 100 qm, GRZ Bestand: 0,33, GFZ Bestand: 1,31

Gebäude Planung: 28 qm

Balkon: 2,30 qm

Terrasse: 20 qm

$$\text{GRZ: } (100 \text{ m} + 28 \text{ qm}) / 305 \text{ qm} = 0,41$$

$$\text{GFZ: } (100 \times 4) + (28 * 3 + 2,30 + 20) / 305 = 1,66$$

