



Aktenzeichen: 25/HRW/Ho/Schi Datum: 20.01.2022

Hinweis:

Beratungsfolge: Stadtrat

Sachstandsbericht: Gesamtertüchtigung Albert-Einstein-Gymnasium hier: Fenstersanierung im Bestandsgebäude A/Ostseite und Bibliothek

Die Verwaltung berichtet:

Die Fenstersanierung als Teil der Gesamtertüchtigung Albert-Einstein-Gymnasium zum Projekt 1108 umfasst zwei Gebäudebereiche.

Bereich 1: die Ostseite des Hauptgebäudes/Gebäude A mit allen Klassenräumen, vom Untergeschoss bis zum 2.Obergeschoss

Bereich 2: alle Fenster/Außentüren der Bibliothek vom Untergeschoss bis zum Erdgeschoss

Die Südseite des Hauptgebäudes wird aufgrund des voraussichtlichen Ausbaues der naturwissenschaftlichen Räume im 2.OG und der Erweiterung von Klassenräumen über der Sporthalle gesondert beauftragt und ausgeführt.

Für die Planung der Fenstersanierung wurde das Architekturbüro Seepe und Hund Ende 2021 beauftragt. Ergänzend wird ein Fachplaner für Elektrotechnik zuarbeiten. Die Beratung zum Thema Bauphysik, insbesondere zum Feuchte- und Wärmeschutz gemäß dem aktuellen Gebäudeenergiegesetz (GEG) und in Hinblick auf mögliche Förderprogramme mit einem Energie-Effizienz-Experte, erfolgt parallel.

Geprüft wird ebenfalls, ob eine Förderung von Einzelmaßnahmen an Nichtwohngebäuden zur Erhöhung der Energieeffizienz, die eine Förderquote von bis zu 20% der förderfähigen Kosten in Aussicht stellt, möglich ist.

Die Entwurfsplanung wird voraussichtlich im Frühjahr 2022 abgeschlossen, sodass dann eine Kostenberechnung vorliegt.

Die Kosten werden folgende Arbeiten/Gewerke beinhalten:

KGR 300 Baustelleneinrichtung, Staubwände, Fassadengerüst, ggf. Betoninstandsetzungsarbeiten, Demontage der Fenster und Sonnenschutz, Rückbau von Stützenverkleidungen u. ä., Montage neuer Fenster und Sonnenschutz, Fensterbänke

Beratungsergebnis:

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	<input type="checkbox"/>
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

innen, Wiederherstellung der Stützenverkleidungen u. ä., und sämtlicher Bauwerksanschlüsse innen – (Trockenbau, Tischler-, Metallbau-, Bodenbelags-, Putz-, Malerarbeiten), Bauendreinigung

KGR 400 Sichern bzw. Rückbau und Wiederherstellung vorhandener Elektroinstallationen, neue Elektroanschlüsse für den Sonnenschutz herstellen.

Zeitschiene:

Aufgrund der sehr langen Lieferzeiten von Fenstern und anderen Materialien werden wir zuerst mit dem Fensteraustausch an dem Bibliotheksgebäude (1. Bauabschnitt) nach den Sommerferien 2022 starten können. Bei der Beschaffung der Fenster wird dabei eine Klimafolgenabschätzung vorgenommen werden. Bevor der eigentliche Fensteraustausch beginnt, werden zuerst Betoninstandsetzungsarbeiten an der Fassade und Konstruktion erfolgen.

An der Ostfassade des Hauptgebäudes, hinter der sich die Klassenräume befinden, soll die bauliche Umsetzung in zwei Bauabschnitten (2. und 3. Bauabschnitt), vorrangig in den Sommerferien 2023 und 2024 realisiert werden. Erforderliche Betoninstandsetzungsarbeiten an der Fassade und Konstruktion erfolgen mit entsprechendem Vorlauf.

Die Gesamtkosten der Gesamtertüchtigung sind im Projektblatt 1108 mit 2.530.320,00 € beziffert, davon sind für die Fenstersanierung anteilig Kosten von 1.877.820,00 € angesetzt.

Die erforderlichen Mittel für den ersten Bauabschnitt – Bibliothek - stehen bei Produkt 2171 (Albert-Einstein-Gymnasium) Projekt 1108 (Ertüchtigung im Albert-Einstein-Gymnasium) im Haushaltsplan 2022 in Höhe von 900.000,00 € (investiv und konsumtiv) zur Verfügung.

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Martin Hebich
Oberbürgermeister