

BEKANNTMACHUNG

Am Donnerstag, den 02.06.2022, **17:00 Uhr** findet im **kleinen Saal des CongressForums Frankenthal, Stephan-Cosacchi-Platz 5**, 67227 Frankenthal (Pfalz), eine Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses statt. Den Inhalt der Bekanntmachung finden Sie auch unter "www.frankenthal.de/Amtsblatt".

Zugangsdaten:

<https://stadtverwaltung-frankenthal.webex.com>

Meeting-Kennnummer: 2743 612 7081

Meeting-Passwort: 67227

Frankenthal (Pfalz), 27.05.2022

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Martin Hebich

Oberbürgermeister

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

1. Vierte Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms (LEP IV), hier: Anhörung und Beteiligungsverfahren
2. Bebauungsplan "Studernheim, Fachmarktzentrum" hier: Zustimmung zum Erschließungs- und Bebauungskonzept und Beschluss zu den Frühzeitigen Beteiligungen gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
3. B-Plan "Eppstein, Im Bornfeld, Abschnitt III", Zustimmung zum geänderten Abgrenzungsplan sowie zum geänderten städtebaulichen Konzept
4. Bebauungsplan "Nordendsiedlung 2. Neufassung", hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
5. Bebauungsplan "Nordendsiedlung 2. Neufassung", hier: Beschluss einer Veränderungssperre
6. Bauvoranfrage bzgl. der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Umbaus und Neubaus eines Mehrfamilienhauses, Dürkheimerstraße, Eppstein, Flurstück-Nr.: 153, 154, 154/2; hier: Versagen des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
7. Bauvoranfrage bzgl. der planungsrechtlichen Zulässigkeit eines Carports mit Balkon, Weingartenstraße, Eppstein, Flurstück-Nr.: 390/54; hier: Versagen des ge-

meindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB

8. Bauvoranfrage bzgl. der planungsrechtlichen Zulässigkeit der Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses; Dürkheimer Straße, Eppstein, Flurstück-Nr.: 14, 16, 17, 18/1; hier: Versagen des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
9. Bauvoranfrage bzgl. des Baus von zwei Einfamilienhäusern mit Garage oder Carport; Am Strandbad, Flurstück-Nr.: 1496/3; hier: Versagen des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
10. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit einer Doppelgarage; Bankgasse, Eppstein, Flurstück-Nr.: 322/6; hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
11. Bauantrag zur Errichtung eines Anbaus; Brunnengasse, Flurstück-Nr.: 250/1, Eppstein; hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
12. Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten, Dürkheimer Straße, Flurstück-Nr.: 269/2, Eppstein; hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
13. Bauantrag zum Umbau, Erweiterung und Aufstockung eines Zweifamilienhauses; Kalmitstraße, Flurstück-Nr.: 545/9; hier: Versagen des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
14. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, Am Bruch, Flurstück-Nr.: 902/24, Mörsch; hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
15. Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung zur Nutzung einer PV-Anlage; Leiningerstraße, Flurstück-Nr.: 390/10; hier: Versagen des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
16. Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten; Goethestraße, Flurstück-Nr.: 4283/3; hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
17. Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses; Am Kanal, Flurstück-Nr.: 1410/2; hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
18. Aufstellen einer Containeranlage zur Aufnahme von Haustieren von Flüchtlingen auf dem Flurstück 2567/2 Gemarkung Frankenthal in der Friedrich-Ebert-Straße; hier: Erteilen des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 i.V. mit § 34 zur befristeten Duldung
19. Bauantrag zum Neubau eines 4-Familienhauses in der Turnhallstraße, Fl.-St.-Nr.: 556, Frankenthal (Pfalz); hier: Erteilen des gemeindlichen Einvernehmens nach §

36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB

20. Wiederherstellung des städtischen Bereiches nach Umbau des DM-Marktes
hier: Antrag der CDU Stadtratsfraktion

II. Nichtöffentliche Sitzung

Grundstücksangelegenheit

III. Öffentliche Sitzung

Bekanntgabe der Entscheidung aus der nichtöffentlichen Sitzung