



Aktenzeichen: SPD Flomersheim Datum: 07.06.2022

Hinweis:

Beratungsfolge: Ortsbeirat Flomersheim

**Erläuterung der Bodenrichtwerte im Bereich Studernheimer Weg  
hier : Anfrage der SPD Flomersheim**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

uns ist aufgefallen, dass die Bodenrichtwerte in einem Teilbereich des möglichen Baugebietes Studernheimer Weg und darüber hinausgehend zum Stichtag 01.01.2022 bei 145 €/m<sup>2</sup> liegen und ein Gebiet welches nicht im gültigen Flächennutzungsplan liegt laut Geoinformationsdienst als Bauerwartungsland ausgewiesen wird.

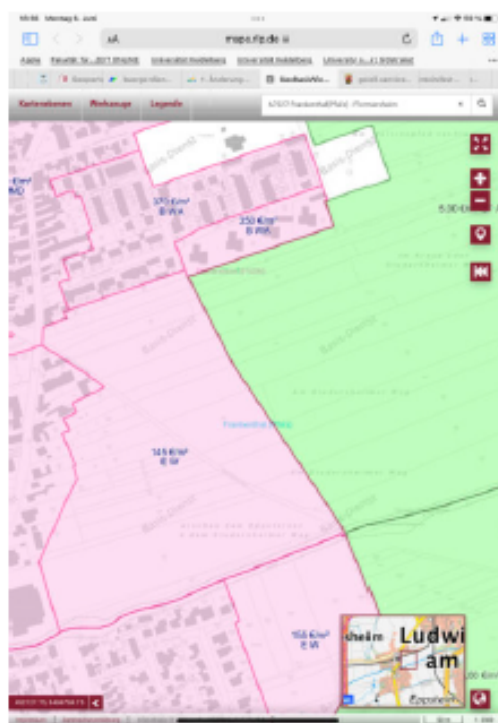
Warum wurden diese unterschiedlichen Bewertungen mit 145€ anstelle von 5€ vorgenommen? Warum wurde eine Fläche, die außerhalb des Flächennutzungsplanes liegt als Bauerwartungsland (Wohnen) ausgewiesen?

Wir bitten die Verwaltung um Erläuterung und Begründung für die abweichende Fläche bzw. wann eventuelle Änderungen möglich sind.

Mit freundlichen Grüßen

Kirsten Sielaff

(Vorsitzende)



**Beratungsergebnis:**

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	<input type="checkbox"/>
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen	Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:	Unterschrift:				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				