

**Anfrage der SPD Flomersheim zum Ortsbeirat 14.06.2022:  
Erläuterung der Bodenrichtwerte im Bereich Studernheimer Weg**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

uns ist aufgefallen, dass die Bodenrichtwerte in einem Teilbereich des möglichen Baugebietes Studernheimer Weg und darüber hinausgehend zum Stichtag 01.01.2022 bei 145 €/m<sup>2</sup> liegen und ein Gebiet welches nicht im gültigen Flächennutzungsplan liegt laut Geoinformationsdienst als Bauerwartungsland ausgewiesen wird.

Warum wurden diese unterschiedlichen Bewertungen mit 145 € anstelle von 5 € vorgenommen? Warum wurde eine Fläche, die außerhalb des Flächennutzungsplanes liegt als Bauerwartungsland (Wohnen) ausgewiesen?

Wir bitten die Verwaltung um Erläuterung und Begründung für die abweichende Fläche bzw. wann eventuelle Änderungen möglich sind.