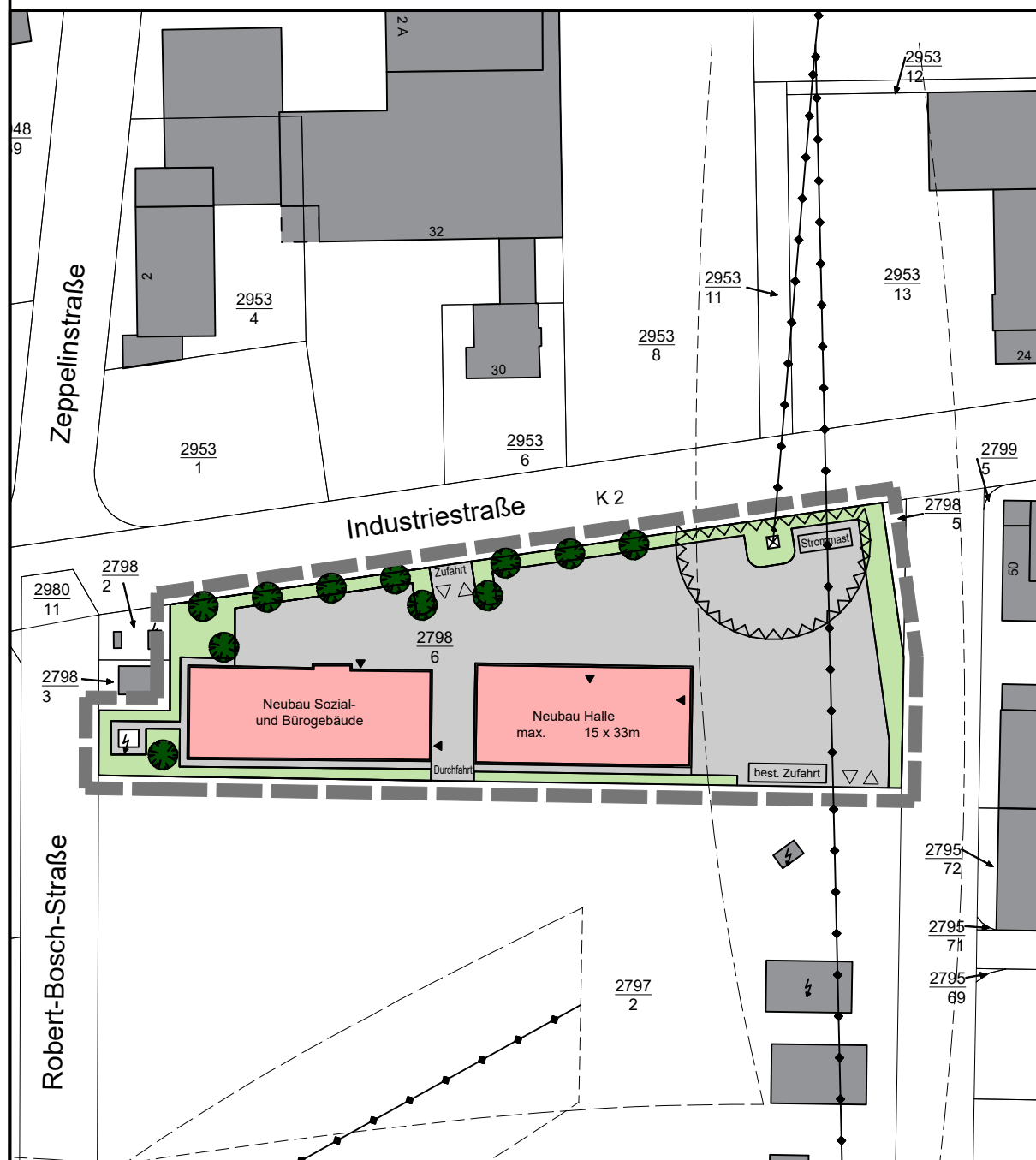


# STADT FRANKENTHAL

## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SIEMENSSTRASSE, NÖRDLICHER TEIL - 1. ÄNDERUNG"

### VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

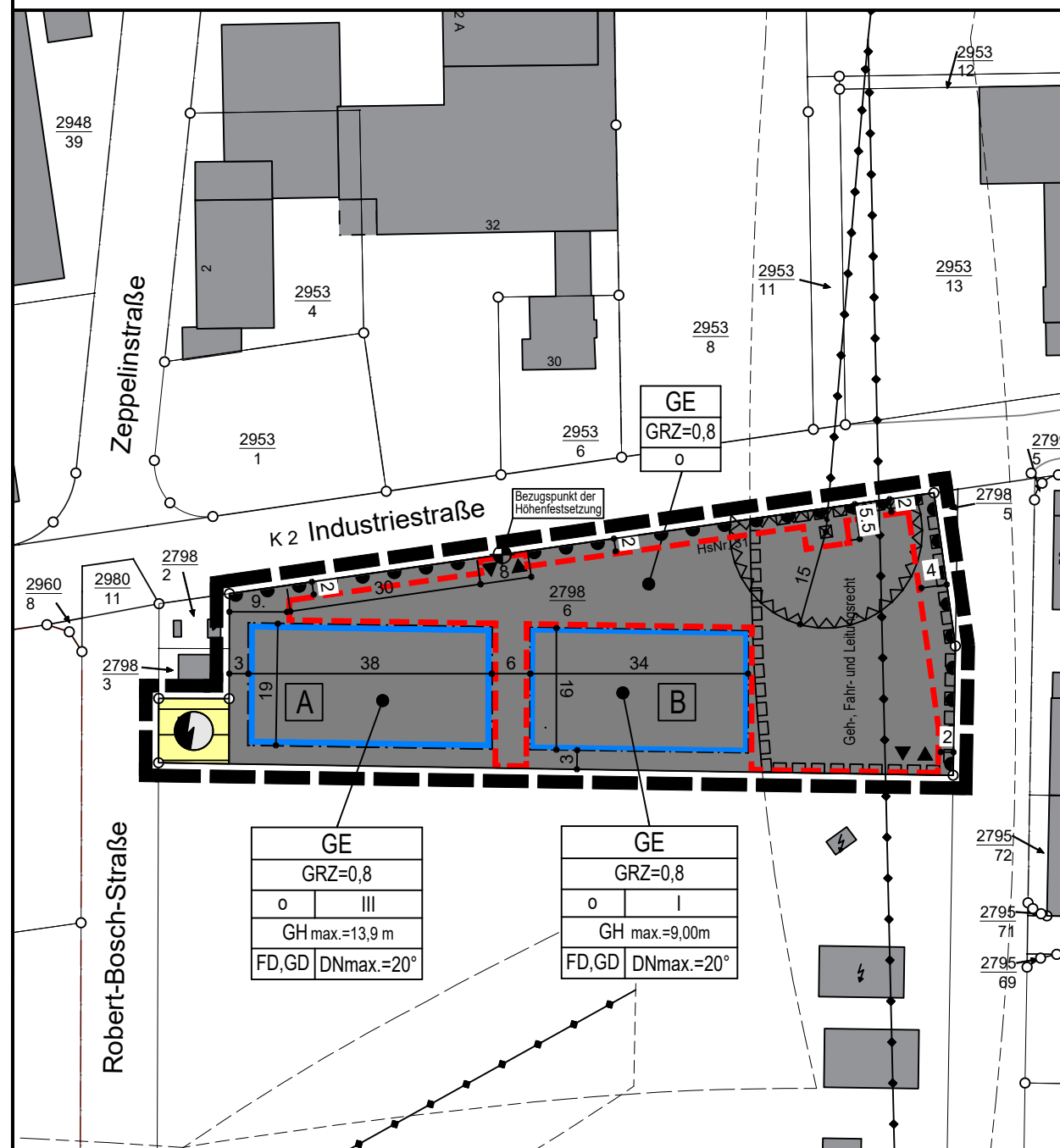


#### LEGENDE

- Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- Gebäude Planung
- PKW - Stellplätze
- Zugangsweg
- Grünfläche \*
- Zugang Gebäude
- Grundstückszufahrt
- Baum, geplant \*

\* Darstellung nicht abschließend, weitere Grünflächen und Baumpflanzungen sind zulässig und können entsprechend den Vorgaben des Bebauungsplans erforderlich werden.

### VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN



#### LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

**GE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**GRZ=0,8** Grundflächenzahl

**III** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

**GHmax=113,0m** Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**0** offene Bauweise

Baugrenze

**A B** Bezeichnung der überbaubaren Grundstücksflächen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**▲▼** Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen

Elektrizität

B. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung

**FD** Flachdach

**gD** geneigtes Dach

**DNmax=20°** Dachneigung, als Höchstmaß

Gebäude vorhanden

Flurstücksgrenze vorhanden

Flurstücksnummer vorhanden

**20** Maßangabe in Meter

Stromleitung überirdisch mit Leitungsmast und mit Schutzstreifen.

Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs.3 BauGB)

### VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB \_\_\_\_\_
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB \_\_\_\_\_
3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB \_\_\_\_\_
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB \_\_\_\_\_
5. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_
6. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_
7. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst. \_\_\_\_\_
8. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB \_\_\_\_\_
9. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben. \_\_\_\_\_

Frankenthal, den \_\_\_\_\_

Martin Hebich  
Oberbürgermeister

10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft. \_\_\_\_\_

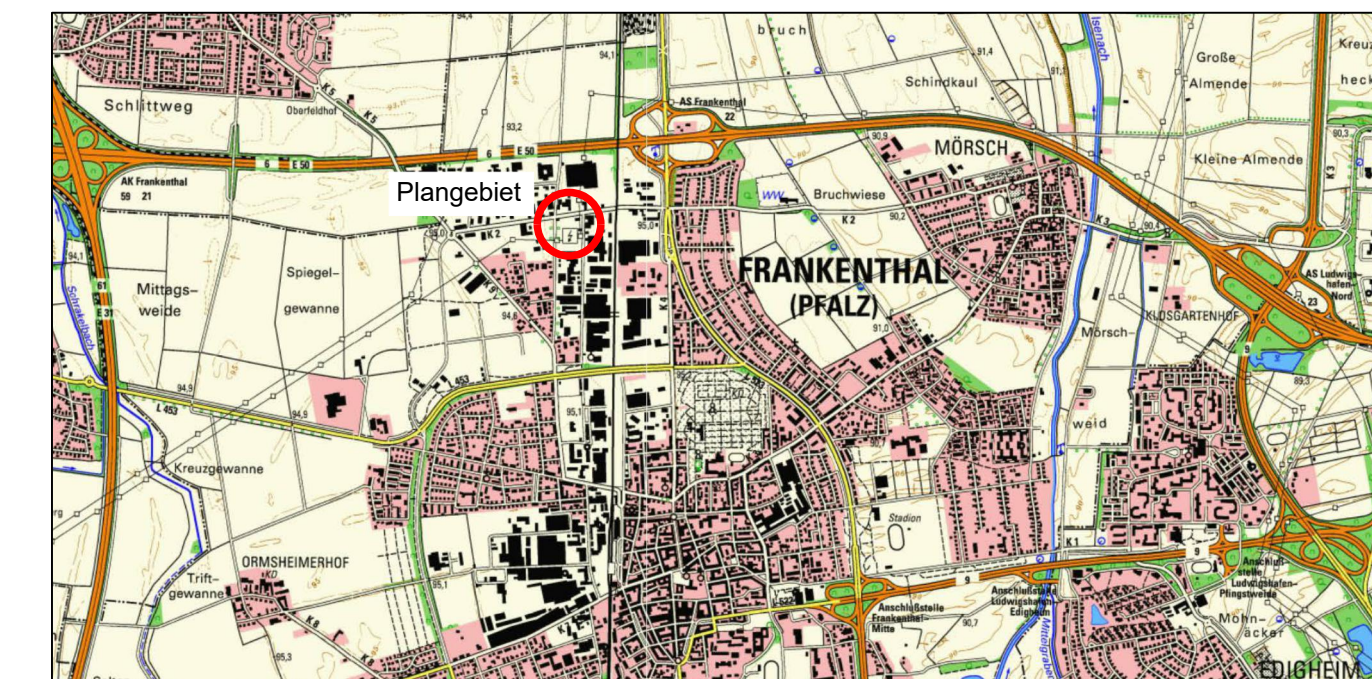
Frankenthal, den \_\_\_\_\_

Martin Hebich  
Oberbürgermeister

### RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist.
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANUNGSBÜRO <b>PISKE</b> Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com   www.piske.com	BAUH.	Stadt Frankenthal	PROJ.NR.	21144	PLAN NR.	BP	
	PROJEKT	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Siemensstraße, nördlicher Teil - 1. Änderung"	BEARB.	Vi			
PLAN	Bebauungsplan - Vorentwurf	GEZ.	MK	MASSTB	1:1000	DATUM	August 2022
		BL.GR.	77/40	BAUH.			