



Zwischen dem Eppsteiner
und dem Studernheimer Weg

Am Studernheimer Weg

Im Kreis

Flächengabengaben	BA I	BA II	Gesamt
	Abgrenzung	2,5 ha	2,2 ha
Erschließung	0,5 ha	0,26 ha	0,76 ha
Gehweg	0,16 ha	0,08 ha	0,24 ha
Straßen	0,34 ha	0,18 ha	0,52 ha
offen Stellplätze / Müllstreuflächen	0,05 ha	0,02 ha	0,07 ha
Offentliches Grün	0,60 ha	1,32 ha	1,92 ha
Spielplatz	0,05 ha	0,05 ha	0,10 ha
Baufläche	1,4 ha	0,62 ha	2,02 ha
KITA	0,27 ha	-	0,27 ha
Sonderwohnen	0,15 ha	-	0,15 ha
Sonderwohnen	15	-	20
Mehrfamilienhäuser	22	-	22
Reihenhäuser	10	22	32
Doppelhäuser	4	8	12
Einfamilienhäuser	8	12	20
Gesamt je BA	59	42	101
Anzahl EW	123,9	88,2	212,1
			47 EW/ha

PROJEKTPLAN

Flomenheim
Am Studernheimer Weg
Städtebaulicher Entwurf
Variante D

Frankenthal, den 29.03.2022

Bereitgestellt durch:
Amt. Stadt- und Grünplanung

Stadt
FRANKENTHAL (Pfalz)

MASSSTAB
1:1000

ANLAGE
1

BEREITER
61-2/FE

ZEICHNER
61-2/FE

BEI FORTFÜHRUNG DER PLANUNG SIND AUCH WEITERE VERÄNDERUNGEN MÖGLICH.