



Zwischen dem Epsteiner  
und dem Studernheimer Weg


Am Studernheimer Weg

**Flächangaben**

Abgrenzung	2,9 ha
Erschließung	0,52 ha
Gehweg	0,16 ha
Straßen	0,36 ha
offen. Stellplätze / Müllsammelanlagen	0,06 ha
Öffentliche Grün	0,7 ha
Spielplatz	0,04 ha
Bauplatze	1,68 ha
KITA	0,27 ha
Sonderwohnen	0,15 ha

**Gebäudeart und Anzahl sowie Wohnheiten**

Sonderwohnen	15
Mehrfamilienhäuser	28
Reihenhäuser	10
Doppelhäuser	4
Einfamilienhäuser	14
<b>Gesamt je BA</b>	<b>71</b>
Anzahl EW	149,1
	47 EW/ha


  
**PROJEKTPLAN**  
 Flomenheim  
 Am Studernheimer Weg  
 Städtebaulicher Entwurf  
 Variante A  
**Frankenthal, den 28.03.2022**  
 ERSTELLT DURCH  
**Bereich Planen und Bauen**  
 Amt. Stell- und Grünplanung

MAßSTAB 1:1000  
 ANLAGE 1  
 BEARBEITET 61-2/FE  
 ZEICHNER 61-2/FE

BEI FORTSETZUNG DER ARBEITEN SIND BEI WECHSELN DER PERSONEN NACHFOLGER NENNEN