

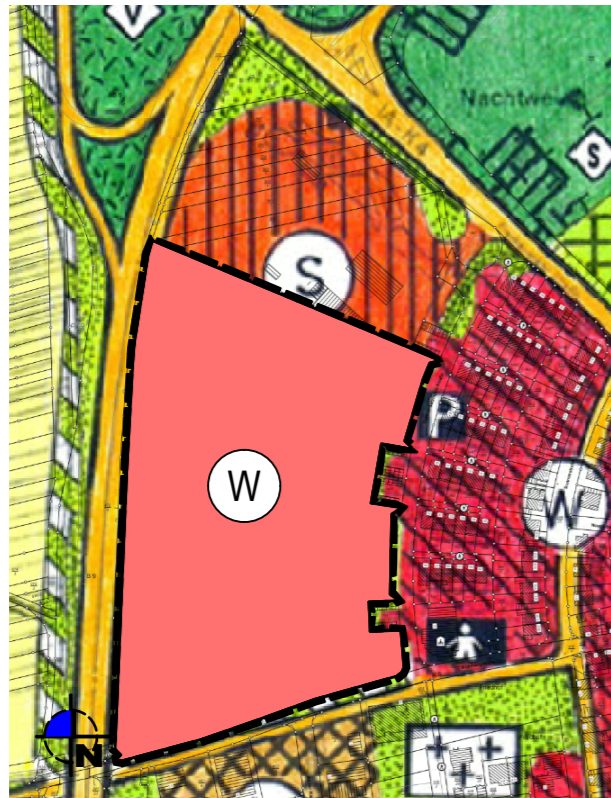
STADT FRANKENTHAL 24. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

- AUSWEISUNG EINER WOHNBAUFLÄCHE IN FRANKENTHAL-STUDERNHEIM

URSPRÜNGLICHE PLANFASSUNG MASSTAB 1:5.000



PLANFASSUNG - 24. ÄNDERUNG MASSTAB 1:5.000



VERFAHRENSVERMERKE

Beschluss zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes
Der Beschluss, den Flächennutzungsplan der Stadt Frankenthal gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern, wurde vom Stadtrat am [] gefasst.
Frankenthal, den []

Martin Hebich
(Oberbürgermeister)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB fand in der Zeit vom [] bis [] statt.
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am [] ortsüblich bekanntgemacht.
Mit Schreiben vom [] wurden die Behörden nach § 4 (1) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
Frankenthal, den []

Martin Hebich
(Oberbürgermeister)

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom [] bis einschließlich [] zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung wurden am [] mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom [] zur Abgabe einer Stellungnahme im Verfahren nach § 4 (2) BauGB aufgefordert.
Frankenthal, den []

Martin Hebich
(Oberbürgermeister)

Beschluss über die 24. Änderung des Flächennutzungsplans
Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Stadtrat am [] beschlossen.
Frankenthal, den []

Martin Hebich
(Oberbürgermeister)

Genehmigung der 24. Änderung des Flächennutzungsplans
Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB i. V. m. der Zuständigkeitsverordnung zum BauGB von der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd genehmigt worden.

Neustadt/ Weinstraße, den []
Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd
i.A.

Bekanntmachung der 24. Änderung des Flächennutzungsplans
Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB der von der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd genehmigten Änderung des Flächennutzungsplanes ist am [] erfolgt.
Frankenthal, den []

Martin Hebich
(Oberbürgermeister)

Ausfertigung der 24. Änderung des Flächennutzungsplans
Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.
Die Übereinstimmung der Inhalte der Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Willen des Verbandsgemeinderates wird hiermit bekundet.
Frankenthal, den []

Martin Hebich
(Oberbürgermeister)

LEGENDE

- Geltungsbereich der 24. Änderung des Flächennutzungsplans
- Bestand**
- Sonderbaufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
Zweckbestimmung Einkaufszentrum
 - gemischte Baufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
 - Verkehrsfläche (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
Zweckbestimmung Parkplatz
 - Grünfläche (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
- Planung**
- Wohnbaufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
3. der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
4. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Juli 2022 (BGBl. I S. 1054) geändert
5. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 03.12.2020 (BGBl. I S. 2694),
6. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juli 2022 (BGBl. S. 922)
7. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
8. Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
9. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
10. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
11. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
12. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908)
13. Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306)
14. Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
15. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1237)
16. Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)
17. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118) und
18. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.01.2022 (GVBl. S. 21)

jeweils in der geltenden Fassung



STADT FRANKENTHAL



24. Änderung Flächennutzungsplan
Frankenthal-Studernheim
Ausweisung einer Wohnbaufläche
Maßstab 1:5.000 Stand: 26. August 2022

