

BEKANNTMACHUNG

Am Donnerstag, den 22.09.2022, **17:00 Uhr** findet im **kleinen Saal des CongressForums Frankenthal, Stephan-Cosacchi-Platz 5**, 67227 Frankenthal (Pfalz), eine Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses statt. Den Inhalt der Bekanntmachung finden Sie auch unter "www.frankenthal.de/Amtsblatt".

Zugangsdaten:

<https://stadtverwaltung-frankenthal.webex.com>

Meeting-Kennnummer: 2740 276 4545

Meeting-Passwort: 67227

Frankenthal (Pfalz), 16.09.2022

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Martin Hebich
Oberbürgermeister

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

1. Bebauung am Jakobsplatz: Beschluss zweier Varianten für eine weitere Bürgerbeteiligung
2. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Nördlich der Mühlbergstraße" in Studernheim, hier: Beschluss des Vorentwurfs und der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs.1 BauGB und § 4 Abs.1 BauGB
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Studernheim, Nördlich der Mühlbergstraße": Zustimmung zum städtebaulichen Konzept (Rahmenplan) und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB sowie § 4 Abs.1 BauGB
4. Bebauungsplan "Flomersheim, Am Studernheimer Weg": Zustimmung zur Empfehlung der Verwaltung zur weiteren Vorgehensweise.
5. 19. Änderung des Flächennutzungsplans 1998 im Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Mörsch, westlich des Friedhofs"
6. Bebauungsplan "Mörsch, westlich des Friedhofs" hier: Satzungsbeschluss
7. Bebauungsplan "Siemensstraße, nördlicher Teil - 1.Änderung" hier: Kenntnisnahme des Bebauungsplanvorentwurf sowie Beschluss zur freiwilligen frühzeitigen Beteiligungen gemäß § 3 Abs.1 BauGB sowie § 4 Abs.1 BauGB

8. Zusammenfassende Darstellung über laufende bzw. geplante Bebauungsplanverfahren und Vorschlag der Verwaltung zur Priorisierung dieser Verfahren
9. Neugestaltung Bahnhofsvorplatz und ZOB, hier: Aktueller Sachstandsbericht
10. Entwurfsbeschluss Lärmschutzwand Lamsheimer Straße, Varianten + Empfehlung
11. Bauvoranfrage bzgl. der planungsrechtlichen Zulässigkeit eines zweigeschossigen Anbaus an ein Einfamilienhaus, Am Kugelfang, Flurstück-Nr.: 3950/2; hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
12. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage; Immengärtenweg, Flurstück-Nr.: 876/13; hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
13. Bauantrag zur Errichtung eines Zweifamilienhauses; Am Kanal, Flurstück-Nr.: 1427/14; hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
14. Bauantrag zum Umbau, Erweiterung und Aufstockung eines Zweifamilienhauses; Kalmitstraße, Flurstück-Nr.: 545/9; hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
15. Bauantrag zur Erweiterung eines Wohnhauses mit einer Wohneinheit; Jahnstraße, Flurstück-Nr.: 246/24; hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
16. Bauantrag zur Errichtung eines Anbaus an ein Einfamilienhaus; Finkenweg, Flurstück-Nr.: 3837; hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
17. Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses; Europaring, Flurstück-Nr.: 498,499,509; hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
18. Bauantrag zum Ausbau eines Dachgeschosses zu Wohnzwecken; Bleichstraße, Flurstück-Nr.: 542/2, 542/3, 542/6; hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
19. Bauantrag zur Erweiterung und Umbau des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses; Heßheimerstr., Flurstück-Nr.: 2639/2; hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
20. Bauantrag zur Erweiterung des Wohnhauses; Starenweg, Flurstück-Nr.: 3895; hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
21. Bauantrag zur Errichtung einer temporären Containeranlage zur Auslagerung von Büroflächen während der Umbauphase; Elsa-Brandström-Straße, Flurstück-Nr.:

3050/23; hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB

22. Sanierung und Modernisierung des Basketballplatzes an der Benderstraße, Frankenthal (Pfalz) hier: Grundsatzbeschluss

23. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion zum aktuellen Entwurf des neuen einheitlichen Regionalplanes
hier: Antrag der SPD

24. Aktualisierung der qualitativen Wohnraumprognose; Hier: Anfrage der FWG Stadtratsfraktion