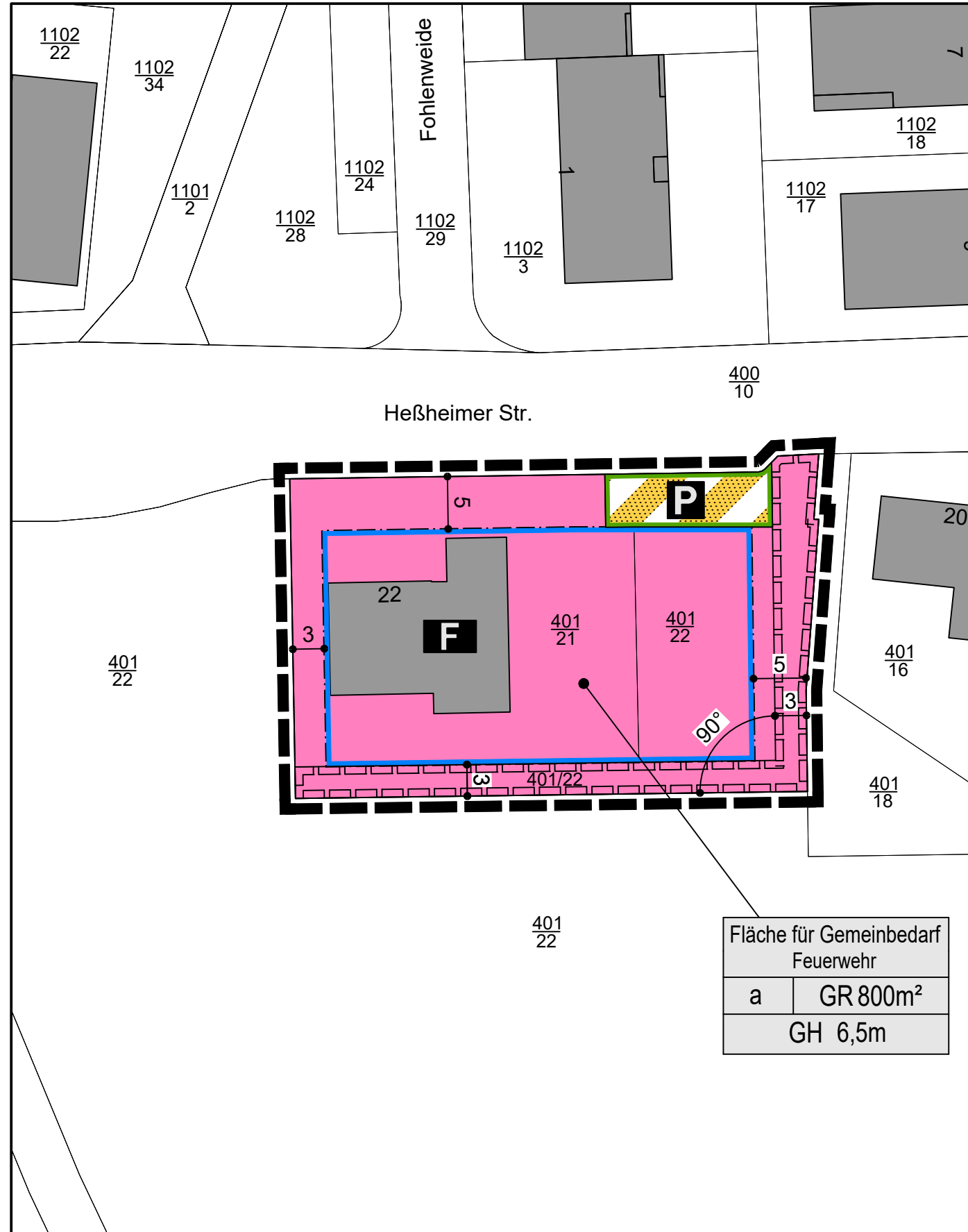


# ORTSGEMEINDE BEINDERSHEIM

## BEBAUUNGSPLAN

### "FEUERWEHR"



#### LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Feuerwehr

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

Grundfläche, als Höchstmaß

Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

abweichende Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Öffentliche Parkfläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

Hinweise und Kennzeichnungen

Gebäude Bestand

Bemessung

Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

#### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB \_\_\_\_\_
  - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB \_\_\_\_\_
  - Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB \_\_\_\_\_
  - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_
  - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_
  - Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB \_\_\_\_\_
  - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB \_\_\_\_\_
  - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_
  - Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am \_\_\_\_\_ Beschluss gefasst.
- Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am \_\_\_\_\_
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB \_\_\_\_\_
  - Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

Beindersheim, den \_\_\_\_\_

Ken Stuzmann  
Bürgermeister

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am \_\_\_\_\_ tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Beindersheim, den \_\_\_\_\_

Ken Stuzmann  
Bürgermeister

#### RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353) geändert worden ist.
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)

#### ÜBERSICHTSLAGEPLAN



<b>PLANUNGSBÜRO PISKE</b> Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com   www.piske.com	BAUH. Ortsgemeinde Beindersheim	PROJ.NR. 2286	<b>BP</b>	
	PROJEKT Bebauungsplan "Feuerwehr"	BEARB. De		PLAN NR.
	PLAN Bebauungsplan - Vorentwurf	GEZ. MK		MASSTB 1:500
	BAUH.	BL.GR. 77/30	DATUM August 2022	