



Stadtverwaltung Frankenthal • 67225 Frankenthal (Pfalz)

Stadt Ludwigshafen am Rhein
Bereich Stadtplanung
Geschäftsstelle Bauleitplanung
Postfach 21 12 25
67012 Ludwigshafen

Bereich Planen und Bauen
Dr. Matthias Kattler
Stabsstelle Stadtentwicklung

Nachtweideweg 1-7
Zimmer 7.16
Telefon 89-482
Telefax 89-15 525
dr.matthias.kattler@frankenthal.de

61-S/Kt

14.11.2022

- E N T W U R F -

Teiländerung Nr. 34 des Flächennutzungsplanes'99 „Nördlich Friedenspark“ und Bebauungsplanverfahren Nr. 681 „Bürgermeister-Grünzweig-Straße 1“

Ihr Schreiben vom 21.10.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Übermittlung der Unterlagen zu den beiden o.g. Verfahren.

Grundsätzlich begrüßt die Stadt Frankenthal die Bemühungen der Stadt Ludwigshafen zur Innenentwicklung und zur Schaffung von Wohnraum.

In Bezug auf die geplante Ansiedlung eines großflächigen Einzelhandelsbetriebes schließt sich die Stadt Frankenthal jedoch der Landesplanerischen Stellungnahme der SGD Süd an. Hier muss zunächst seitens der Stadt Ludwigshafen eine Auswirkungsanalyse zur Beurteilung des Nichtbeeinträchtigungsverbotes (Z 60 des LEP IV) vorgelegt werden. Erst danach kann abschließend geprüft werden, ob die Belange der Stadt Frankenthal durch das geplante Vorhaben berührt werden. Eine abschließende Stellungnahme ist daher zum jetzigen Zeitpunkt seitens der Stadt Frankenthal nicht möglich.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Dr. Matthias Kattler



Stadtverwaltung Frankenthal
Rathausplatz 2-7
67227 Frankenthal (Pfalz)
Telefon 06233 / 89-0
Einh. Behördenrufnummer 115

Internet: www.frankenthal.de
E-Mail:
stadtverwaltung@frankenthal.de
Dig. Sign. E-Mail:
stv-frankenthal@poststelle.rlp.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Rhein Haardt Kto. 55 525 BLZ 546 512 40
IBAN: DE53 54651240 0000055525 BIC: MALADE51DKH
Postbank Ludwigshafen Kto. 120 673 BLZ 545 100 67
IBAN: DE83 54510067 0000120673 BIC: PBNKDEFF

