

Vorhaben- und Erschließungsplan

Verfahrensstand:

Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden
gemäß §4(1) BauGB

Auftraggeber

Objekt BGS Ludwigshafen GmbH

Otto-Hahn-Straße 60
63303 Dreieich

Verfahrensführende Kommune

Stadt Ludwigshafen

Erstellt durch



**STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG**

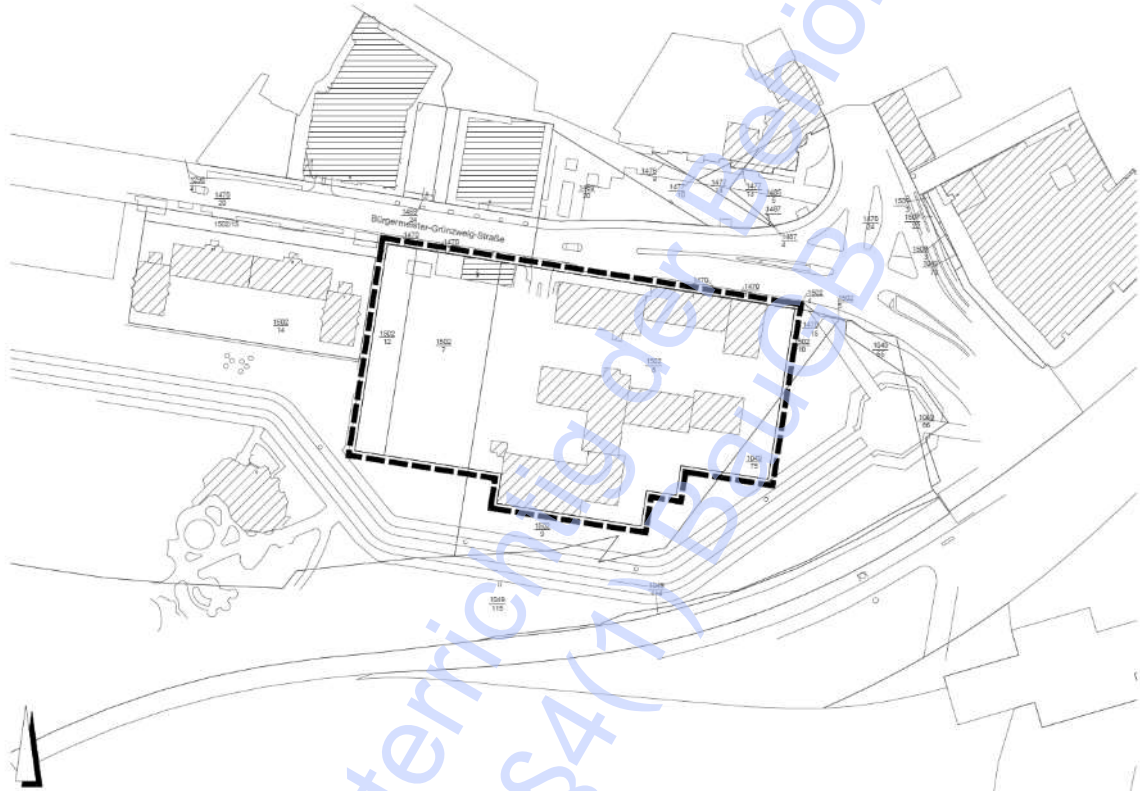
Dipl. Ing. Reinhard Bachtler
Dipl. Ing. Heiner Jakobs
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Freie Stadtplaner PartGmbH

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de

GELTUNGSBEREICH UND ERGÄNZENDE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN DES VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLANS ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 681 „BGM.-GRÜNZWEIG- STRAßE 1“

Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes:



Der Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes ist mit dem Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes identisch.

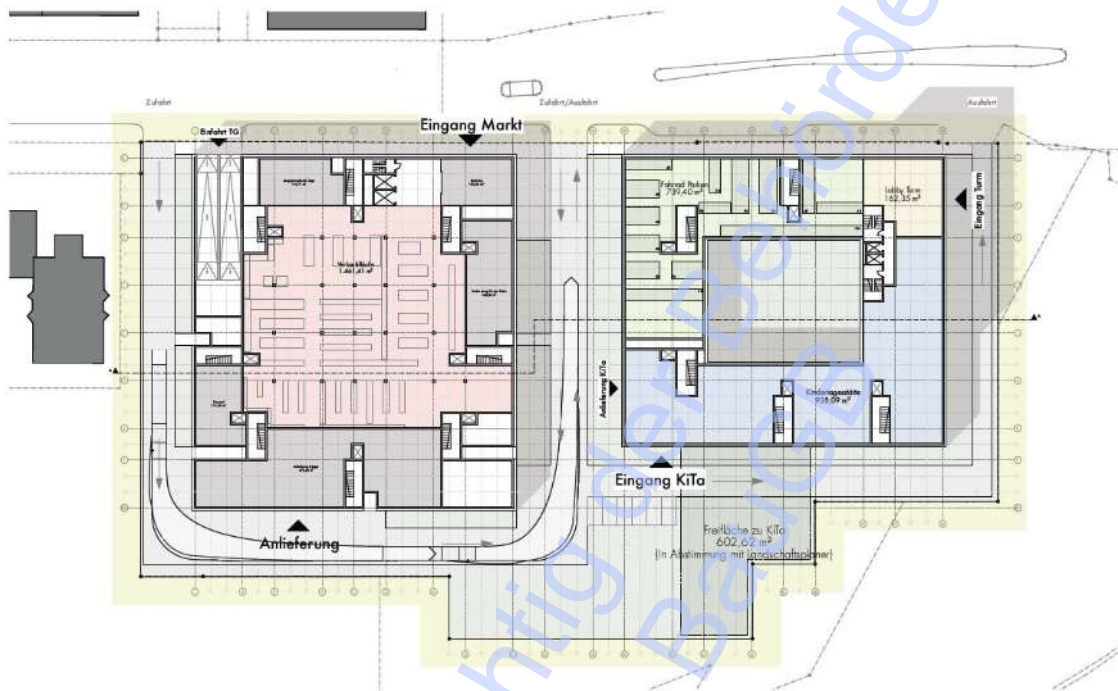
Ergänzend zu den Festsetzungen im vorhabenbezogenen Bebauungsplan werden mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan folgende Mindestmaße festgesetzt:

Vollgeschosse:	mindestens..... ¹
Stellplätze für Kraftfahrzeuge (ober- oder unterirdisch)	mindestens..... ¹
Wohnnutzung	der Geschossflächenanteil Wohnnutzung muss mindestens.....% ¹ der Gesamt-Geschossfläche betragen.

Über diese textlichen Festsetzungen hinausgehende und/oder ergänzende Angaben in den Planzeichnungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes dienen lediglich der Information.

¹ Angaben werden im weiteren Verfahren ergänzt.

MUND S



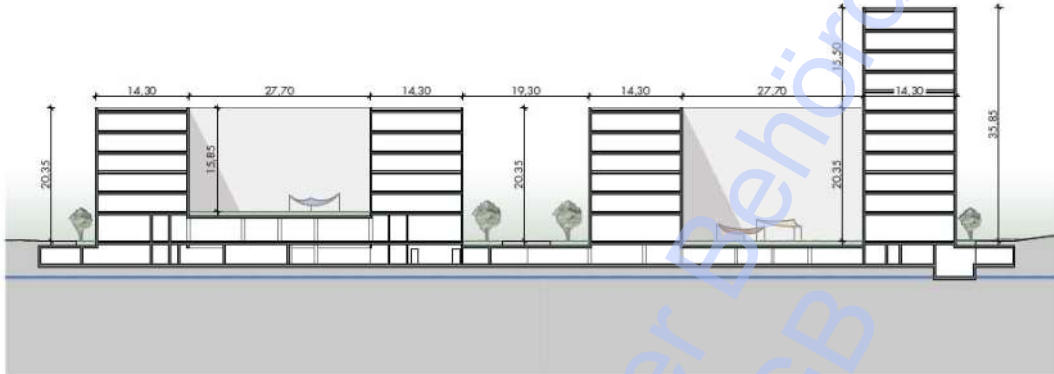
Grundriss Erdgeschoss sowie verkehrliche Erschließung, Architekturbüro MundS, Stand 05/2022

MUND S



Grundriss Regelgeschoss, Architekturbüro MundS, Stand 05/2022

M^U_S



Schnitt / Höhenentwicklung, Architekturbüro MundS, Stand 05/2022

M^U_S



3D-Ansicht, Blickrichtung Süden, Architekturbüro MundS, Stand 05/2022



3D-Ansicht, Blickrichtung Norden, Architekturbüro MundS, Stand 05/2022

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden
gemäß §4(1) BauGB