



Stadt  
**FRANKENTHAL (Pfalz)**

Stadtverwaltung Frankenthal – 67225 Frankenthal (Pfalz)

Bereich Zentrale Dienste

**PER E-Mail:**  
**zentraledienste@frankenthal.de**

Bereich Planen und Bauen  
Herr Hauck

Nachtweideweg 1-7  
Z. 7.03  
Telefon 89-726  
Telefax 89-15525

planenundbauen@  
frankenthal.de  
25.11.2022

## **Bekanntmachung der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses im Amtsblatt**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bitten, beiliegende Bekanntmachung im nächsten Amtsblatt am

Freitag, den 25.11.2022,

zu veröffentlichen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

gez.  
Hauck

Anlage

## **BEKANNTMACHUNG**

Am Donnerstag, den 01.12.2022, **17:00 Uhr** findet im **kleinen Saal des CongressForums Frankenthal, Stephan-Cosacchi-Platz 5**, 67227 Frankenthal (Pfalz), eine Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses statt. Den Inhalt der Bekanntmachung finden Sie auch unter "[www.frankenthal.de/Amtsblatt](http://www.frankenthal.de/Amtsblatt)".

Zugangsdaten:

<https://stadtverwaltung-frankenthal.webex.com>

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2741 421 9580

Meeting Passwort: 67227

Frankenthal (Pfalz), 25.11.2022

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Martin Hebich  
Oberbürgermeister

## Tagesordnung

### I. Öffentliche Sitzung

Vorlagen der Verwaltung

1. Neugestaltung Bahnhofsvorplatz und ZOB,  
hier: Dynamische Fahrgastinformation am ZOB, Entwurfsplanung DFI-Anlage
2. Neugestaltung Bahnhofsvorplatz und ZOB,  
hier: Fassadenbegrünung Eisenbahnstraße Nr. 4+6; Durchführung einer Machbarkeitsstudie
3. 25. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Ehemaliges Sternjakob Areal":  
Aufstellungsbeschluss, Beschluss des Vorentwurfs und Beschluss der frühzeitigen Beteiligungen gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ehemaliges Sternjakob-Areal, Teil C"  
Zustimmung zum geänderten städtebaulichen Konzept
5. Bebauungsplan "Feuerwehr" der Ortsgemeinde Beindersheim,  
hier: Stellungnahme der Stadt Frankenthal (Pfalz) im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
6. Teiländerung des Flächennutzungsplanes`99 und Bebauungsplan "Bürgermeister-Grünzweig-Straße 1" der Stadt Ludwigshafen am Rhein,  
hier: Stellungnahme der Stadt Frankenthal (Pfalz) gem. § 4 Abs. 1 BauGB
7. Widmung von Straßen und Plätzen  
hier: Kanalstraße und Carl-Theodor-Straße
8. Erneuerung der Straßenbeleuchtung in der Verkehrsanlage "Platanenstraße" im Ortsteil Eppstein; Projekt 5121
9. Bauvoranfrage bzgl. der planungsrechtlichen Zulässigkeit einer Garagenanlage, Ostring, Flurstück-Nr.: 1397/73;  
hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
10. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage; Ludwig-Wolker-Straße, Flurstück-Nr.: 2868/14;  
hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
11. Bauantrag zur Errichtung eines Balkons und eines Carports; Weingartenstraße, Eppstein, Flurstück-Nr.: 390/54;  
hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB

12. Bauantrag zum Ausbau des bestehenden Dachgeschosses; Mörscher Straße, Flurstück-Nr.: 1086/9;  
hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
13. Bauvoranfrage bzgl. der planungsrechtlichen Zulässigkeit eines Kurierdienstes, An der Kappesgewann, Studernheim, Flurstück-Nr.: 465/3,465/2;  
hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB

Mitteilungen und Berichte der Verwaltung

14. Teilhaushalt 9, Haushaltsjahr 2023;  
hier: mündlicher Bericht
15. Baumfällungen 2022
16. Aktualisierung Qualitative Wohnraumbedarfsprognose
17. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Lauterecken-Nord", hier: aktueller Sachstand

Anträge der Fraktionen

18. Einrichtung einer "task force" für besonders trockene Sommer  
hier: Antrag der Stadtratsfraktion Die Grünen/Offene Liste

Anfragen der Fraktionen

19. Tierheim Frankenthal;  
Hier: Anfrage der FWG

## II. Nichtöffentliche Sitzung

Grundstücksangelegenheiten

## III. Öffentliche Sitzung

Bekanntgabe der Entscheidungen aus der nichtöffentlichen Sitzung