



Aktenzeichen: FDP

Datum: 07.12.2022

Hinweis:

Beratungsfolge: Stadtrat

**Leerstandsinitiative
hier: Prüfantrag der FDP-Stadtratsfraktion**

Ein längerfristiger Leerstand verschiedener Läden in der Innenstadt macht diese unattraktiver und ist somit ein Ärgernis für alle Beteiligten. Dies gilt um so mehr, wenn die dunklen Schaufenster Einblicke in die leeren Verkaufsräume bieten.

Wir wollen mit diesem Antrag eine Interimslösung vorschlagen, um die negativen Folgen eines Leerstandes wenigstens kurzfristig abzumildern. Wir schlagen daher eine Lösung vor, die allen nützt: den Eigentümern, den Bürgern und dem Gewerbe.

Ziel sollte es sein, die Schaufenster der nicht vermieteten Läden so attraktiv zu gestalten, daß man sie bei einem Stadtbummel gerne betrachtet werden bzw. diese zumindest nicht unangenehm auffallen. Denkbar wäre folgendes Konzept:

Leerstehende Läden werden der Stadt (Wirtschaftsförderung) zu einem symbolischen Mietzins, inkl. Übernahme der Nebenkosten vermietet. Die Stadt sorgt bis zu einer anderweitigen Vermietung für eine gemeinnützige Zwischenvermietung, z. B. an Vereine, Künstler, oder an sonstigen städtischen oder gemeinnützigen Organisationen.

Dabei sollten mindestens die ersten 2–3 m hinter der Schaufensterscheibe attraktiv gestaltet werden. Es ist sicher zu stellen, daß die angemieteten Flächen kurzfristig (Kündigungsfrist: 1 Monat) zurückgegeben werden können.

Von diesem Vorschlag würden alle profitieren:

- Gewerbetreibende und Besucher der Innenstadt,
- Immobilienbesitzer durch Erhalt der Attraktivität ihrer leeren Läden,
- Wirtschaftsförderung durch einen besseren Überblick über die Leerstände.

Die Umsetzung bedarf wahrscheinlich einer juristischen Prüfung.

Wir bitten um Zustimmung zu unserem Prüfantrag.

Thomas Börstler
FDP-Fraktionsvorsitzender

Beratungsergebnis:

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		