



Aktenzeichen: 61-S/Kt

Datum: 19.01.2023

Hinweis: XVII/2032

Beratungsfolge: Planungs- und Umweltausschuss

Bebauungsplan "Kindertagesstätte an der Gerhart-Hauptmann-Straße" der Ortsgemeinde Heßheim, hier: Stellungnahme der Stadt Frankenthal (Pfalz) im Rahmen der 2. Offenlage

Die Verwaltung bittet zu beschließen wie folgt:

1. Dem beigefügten Entwurf einer Stellungnahme (Anlage 1) wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Stellungnahme an die Verbandsgemeinde Lamsheim-Heßheim zu senden.

Beratungsergebnis:

| | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------------------------------|------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Gremium | Sitzung am | Top | Öffentlich: | <input type="checkbox"/> | Einstimmig: | <input type="checkbox"/> | Ja-Stimmen: | <input type="checkbox"/> |
| | | | Nichtöffentlich: | <input type="checkbox"/> | Mit | <input type="checkbox"/> | Nein-Stimmen: | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | Stimmenmehrheit: | <input type="checkbox"/> | Enthaltungen: | <input type="checkbox"/> |
| Laut Beschlussvorschlag: | Protokollanmerkungen und Änderungen | | Kenntnisnahme: | Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt: | | Unterschrift: | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> siehe Rückseite: | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | |

Begründung:

Die Ortsgemeinde Heßheim benötigt aufgrund der gestiegenen Nachfrage in Verbindung mit dem geltenden Rechtsanspruch auf einen Betreuungsplatz für Kinder ab dem vollendeten ersten Lebensjahr bis zum Schuleintritt dringend zusätzliche Betreuungsplätze. Da eine Erweiterung der bestehenden Kita östlich des Friedhofes hauptsächlich aus Gründen des Artenschutzes und des Denkmalschutzes nicht umsetzbar ist, soll hierfür die unbebaute Fläche westlich des Friedhofs und östlich der Gerhart-Hauptmann-Straße herangezogen werden. Diese in der Vergangenheit als Erweiterungsfläche des Friedhofs vorgesehene Fläche im Westen von Heßheim wird weder aktuell noch in absehbarer Zukunft für diesen Zweck benötigt und steht daher für die Ansiedlung einer Kita innerhalb der bestehenden Ortslage zur Verfügung.

Die Stadt Frankenthal wurde bereits im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die vom 19.04.2021 bis zum 19.05.2021 stattfand, sowie im Rahmen der Offenlage, die vom 29.11.2021 bis zum 07.01.2022 stattfand jeweils um Stellungnahme zur vorliegenden Planung gebeten. Nach Prüfung der Unterlagen wurde damals festgestellt, dass die Belange der Stadt Frankenthal durch diese Planung nicht berührt werden (vgl. Drs. XVII/1555 und XVII/2032).

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Heßheim hat in öffentlicher Sitzung am 13.12.2022 die im Rahmen der Beteiligung eingegangenen Anregungen abgewogen und die 2. Offenlage beschlossen. Die 2. Offenlage wurde erforderlich, da im Rahmen des Artenschutzgutachtens eine „Faunistische Nachkartierung“ zwischen dem 26.02.2022 und dem 17.06.2022 durchgeführt wurde. Um artenschutzrechtliche Verbotstatbestände sicher auszuschließen werden seitens des Gutachters geeignete artenschutzrechtlichen Vermeidungs- und vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen empfohlen und in die textlichen Festsetzungen integriert.

Im Rahmen der 2. Offenlage wurde die Verwaltung mit Schreiben vom 23.12.2022 von der Verbandsgemeinde Lamsheim-Heßheim angeschrieben und erneut um Stellungnahme zur o.g. Planung gebeten. Nach Prüfung der vorliegenden Unterlagen lässt sich feststellen, dass die Belange der Stadt Frankenthal (Pfalz) durch dieses Vorhaben nach wie vor nicht berührt werden.

Eine entsprechende Stellungnahme wurde von der Verwaltung formuliert (Anlage 1) und wird nach Zustimmung dieses Gremiums fristgemäß bei der Verbandsgemeinde Lamsheim-Heßheim eingereicht.

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Martin Hebich
Oberbürgermeister

Anlage:

- Anlage 1: Stellungnahme der Stadt Frankenthal (Pfalz), Entwurf vom 11.01.2023.
- Anlage 2: Bebauungsplan „Kindertagesstätte an der Gerhart-Hauptmann-Straße“ der Ortsgemeinde Heßheim (Abwägung, Entwurf Planzeichnung, textliche Festsetzungen und Begründung, Oktober 2022).