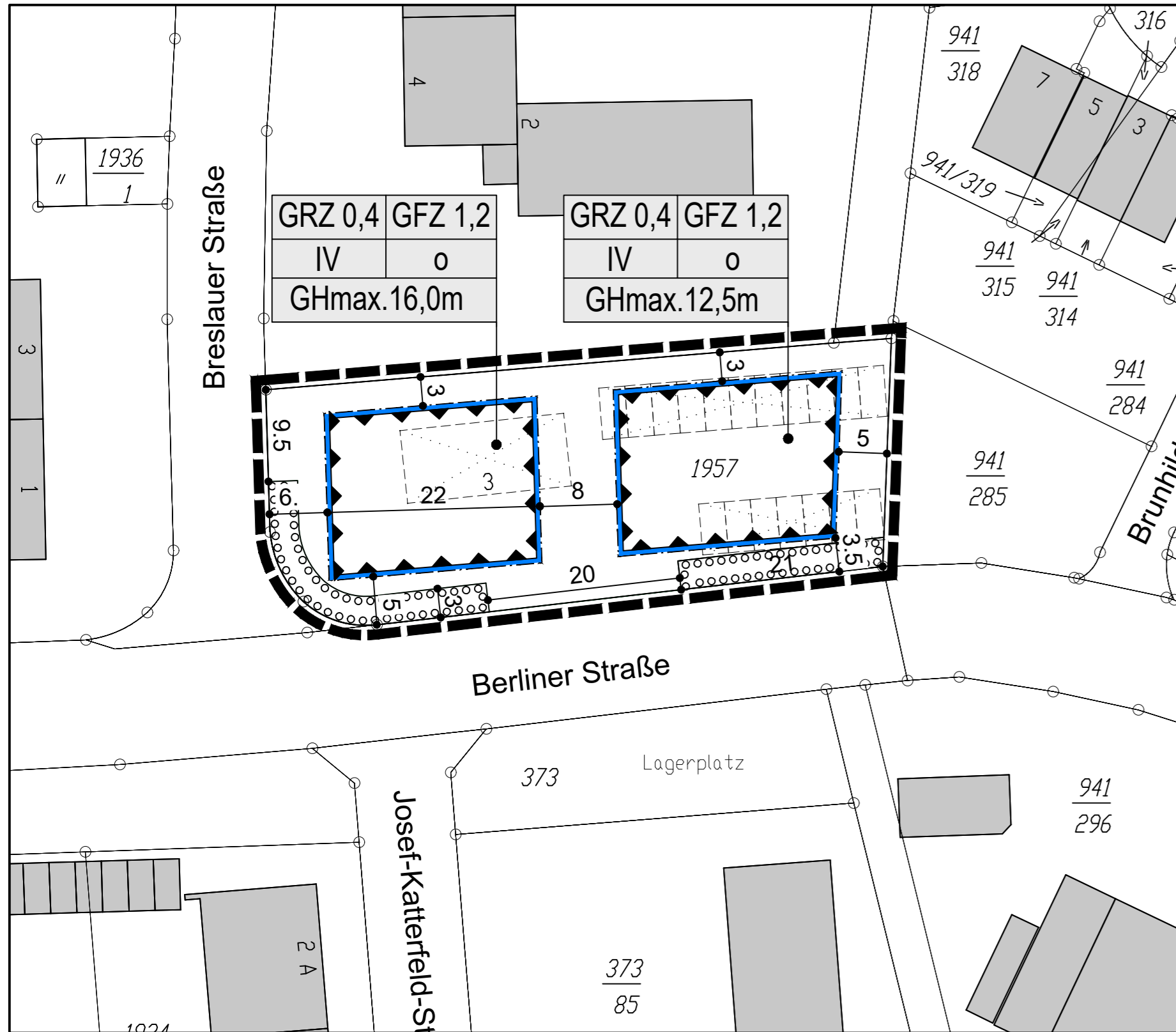


ORTSGEMEINDE BOBENHEIM-ROXHEIM

EINFACHER BEBAUUNGSPLAN

"TBPL III NÖRDLICH DER INDUSTRIESTRASSE

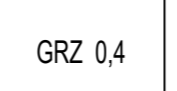
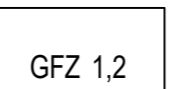
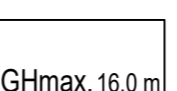
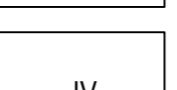
24. ÄNDERUNG - BERLINER STRASSE 3"





LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

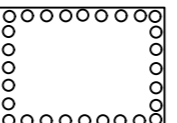
A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 (1-7) BauGB)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

-  GRZ 0,4 Grundflächenzahl
-  GFZ 1,2 Geschossflächenzahl, als Mindest- und Höchstmaß
-  GHmax. 16,0m Gebäudehöhe, als Höchstmaß
-  IV Zahl der Vollgeschosse



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenze
-  offene Bauweise




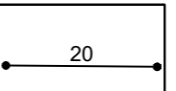

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) BauGB)

B. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahme

-  Gebäude Bestand
-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Bemassung
-  Gebäude abzureißen

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB und Beschluss über die Durchführung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
3. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von: _____ bis: _____
4. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: _____ bis: _____
7. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am _____ Beschluss gefasst.
Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am _____
8. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB
Bobenheim-Roxheim, den _____
Michael Müller
Bürgermeister
9. Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
Bobenheim-Roxheim, den _____
Michael Müller
Bürgermeister
10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am _____ tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Bobenheim-Roxheim, den _____
Michael Müller
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.02.2021 (GVBl. S. 66)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH.	Gemeinde Bobenheim-Roxheim	PROJ.NR.	1803
	PROJEKT	"TBPL III Nördlich der Industriestraße 24. Änderung - Berliner Straße 3"	BEARB.	Re
	PLAN	Einfacher Bebauungsplan - Entwurf	GEZ.	JS
			BL.GR.	77/30
			DATUM	Februar 2022
			PLAN NR.	BP