

Amprion GmbH  
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund

USt-IdNr. DE 8137 61 356

## Höchstspannungsfreileitung: Pkt. Roxheim - Otterbach

Bl. Nr.: <b>4532</b>	Reg. Nr.: <b>30ff</b>	AZ (Abt./Namenskürzel): <b>G-LP-S/Me</b>	Gutschriftsnr. (fortlaufend nummerieren): 202 / .....	Zeitpunkt der Leistung: .....
<i>Angaben des betriebsinternen Zahlungsvorgangs bei Amprion GmbH / Gutschriftverfahren</i>				

**Vereinbarung**

Der Grundstückseigentümer

Stadt Frankenthal

in

Rathausplatz 2-7, 67227 Frankenthal

und die Amprion GmbH in Dortmund, einigen sich dahingehend, dass die Amprion GmbH berechtigt ist, zum Zwecke von Bau, Betrieb und Unterhaltung elektrischer Leitungen nebst Zubehör einschließlich Steuer- und Telekommunikationskabel und aller dazu erforderlichen Vorkehrungen die nachfolgend näher bezeichneten Grundstücke in Anspruch zu nehmen:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Mast	Bemerkungen (z.B. Länge der Leitung, Breite des Schutzstreifens)
Frankenthal	0	2922		5220m <sup>2</sup> Überspannung
Frankenthal	0	3066		2780m <sup>2</sup> Überspannung
Frankenthal	0	3087		5m <sup>2</sup> Überspannung (Weg)
Mörsch	0	828		45m <sup>2</sup> Überspannung (Weg)
Die hierfür einmalig zu zahlende Gesamtentschädigung beträgt (netto):				<b>8.904,90 €</b>
19 % Umsatzsteuer (NUR bei Option gem. nachstehenden Angaben):				€
<b>Summe</b>				<b>8.904,90 €</b>
<b>Angaben zur Umsatzsteuer (bitte ankreuzen):</b>				
<input type="checkbox"/> Vergütung ist umsatzsteuerfrei nach § 4 Nr. 12 a UStG <input type="checkbox"/> Option: Der Grundstückseigentümer unterliegt der Regelbesteuerung nach dem Umsatzsteuerrecht und verzichtet auf die Umsatzsteuerbefreiung nach § 9 UStG → <b>19 % Umsatzsteuer ausweisen</b>				
Steuernummer/USt-IdNr.: .....				
Hinweis: Zu umsatz- sowie einkommensteuerlichen Fragestellungen darf Amprion keine Auskünfte erteilen. Bitte wenden Sie sich zur steuerlichen Behandlung der Zahlungen an Ihren Steuerberater oder Ihren zuständigen Sachbearbeiter beim Finanzamt.				

Der Grundstückseigentümer ist mit der Abrechnung durch die Amprion GmbH im Wege des Gutschriftverfahrens einverstanden.

Die bei den Arbeiten in Anspruch genommenen Grundflächen lässt die Amprion GmbH auf ihre Kosten wieder herrichten. Die Amprion GmbH verpflichtet sich, alle durch ihre Arbeiten auf den in Anspruch genommenen Grundstücken nachweislich entstandenen Flur- und Aufwuchsschäden einschließlich aller Folgeschäden den Geschädigten zu ersetzen.

Der Grundstückseigentümer verpflichtet sich, eine Eintragungsbewilligung für eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit entsprechend der beigefügten Anlage zur Eintragung in sein Grundbuch in öffentlich beglaubigter Form zu unterschreiben und ihre Eintragung in sein Grundbuch zu veranlassen. Die Kosten und Gebühren hierfür trägt die Amprion GmbH. Der Entschädigungsbetrag wird einen Monat nach Eintragung der Dienstbarkeit fällig.

Die Amprion GmbH behält sich vor, von dieser Vereinbarung bezüglich derjenigen Flurstücke zurückzutreten, die auf Grund einer durch ein Verwaltungsverfahren bedingten Linienführungsänderung der Leitung für Bau, Betrieb und Unterhaltung der Leitung von der Amprion GmbH nicht mehr benötigt werden. Der Grundstückseigentümer hat der Amprion GmbH im Umfang des in Anspruch genommenen Rücktritts die bereits gezahlte Entschädigung zurückzuerstatten. Im Gegenzug verpflichtet sich die Amprion GmbH in diesem Umfang die Löschung bereits eingetragener Dienstbarkeiten zu bewilligen und zu veranlassen. Das Rücktrittsrecht ist auf fünf Jahre befristet. Die Frist beginnt mit Unterzeichnung dieser Vereinbarung durch den Grundstückseigentümer.

Für den Fall, dass an den betroffenen Grundflächen Nutzungsrechte Dritter bestehen, stellt der Grundstückseigentümer die Amprion GmbH von allen Ansprüchen frei. Ausgenommen sind allein Flur- und Aufwuchsschäden sowie Folgeschäden, die Amprion GmbH dem Nutzungsberechtigten zu ersetzen hat.

Hinweis zur Datenverarbeitung:

Wir möchten Sie darüber informieren, dass wir die personenbezogenen Daten grundsätzlich für Zwecke zur Erfüllung unseres Vertragsverhältnisses gem. Art. 6 Abs 1 lit. b DSGVO verarbeiten. Die personenbezogenen Daten werden gewissenhaft vor Verlust, Zerstörung, Verfälschung, Manipulation und unberechtigtem Zugriff bzw. Offenlegung geschützt. Ergänzende Informationen zum Datenschutz können Sie der beigefügten „Information zum Datenschutz“ entnehmen.

Jede Partei erhält eine Ausfertigung dieser Vereinbarung.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_. 202\_ (Ort) (Datum)

Der Grundstückseigentümer

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_. 202\_ (Ort) (Datum)

Amprion GmbH

**X**

(Unterschrift)

**Zahlungsempfänger:**

Name und Anschrift:	
Bank:	
IBAN:	
BIC:	

1. Verkehrswert für:	Flurstück 2922, landwirtschaftliche Flächen	=	4,00 €/m <sup>2</sup>
2. Verkehrswert für:	Flurstück 3066, landwirtschaftliche Flächen	=	4,70 €/m <sup>2</sup>
3. Verkehrswert für:		=	€/m <sup>2</sup>
4. Verkehrswert für:		=	€/m <sup>2</sup>
zu 1. Entschädigung	25 % ==> 1,00 €/m <sup>2</sup> für 5.220 m <sup>2</sup>	=	5.220,00 €
zu 2. Entschädigung	25 % ==> 1,18 €/m <sup>2</sup> für 2.780 m <sup>2</sup>	=	3.280,40 €
zu 3. Entschädigung	% ==> 0,00 €/m <sup>2</sup> für m <sup>2</sup>	=	0,00 €
zu 4. Entschädigung	% ==> 0,00 €/m <sup>2</sup> für m <sup>2</sup>	=	0,00 €
Entschädigung für Mast:	Anteil: Ackerland	=	0,00 €
Kantenlänge [m]:	Rohertrag [€/ha/a]: Variante:		
Entschädigung für Mast:	Anteil: Dauergrünland	=	0,00 €
Kantenlänge [m]:	Intensitätsstufe: Schnitte: -		
LWL-Entschädigung:	1,50 €/lfdm x 123 m Telekommunikationslinie	=	184,50 €
sonstige Entschädigung für:	Pauschalentschädigung für Wege	=	20,00 €
sonstige Entschädigung für:	Aufwandspauschale	=	200,00 €
<b>Summe (netto):</b>		=	<b>8.904,90 €</b>

Bemerkungen:

Höchstspannungsfreileitung: **Pkt. Roxheim - Otterbach**  
 Bl. Nr.: **4532** Gemarkung: **Frankenthal**  
 AZ: **G-LP-S / Me**

Reg. Nr.: **30ff**