

Gesamtzahl Flüchtlinge	Zeitpunkt	Maßnahme	Standort	Gesamtzahl Plätze	Neu: Bisher musste die Verwaltung mit 6 Flüchtlinge/ Woche kalkulieren.	In einem Zeitraum von 5 Wochen kommen ca. 20 Flüchtlinge. 4 Pers./Wo.	In einem Zeitraum von 5 Wochen kommen ca. 15 Flüchtlinge. 3 Pers./Wo.
600	20.03.2023						
	März	Anmietung	Objekt A	35			
620	17.04.2023					20	15
640	22.05.2023					20	15
	Mai	Anmietung zwei Container-Anlagen	Festplatz	40			
660	26.06.2023					20	15
	Juni	Anmietung vier Miet-Container	Festplatz	64			
680	31.07.2023					20	15
	n.n.	Belegung	Objekt C	12			
700	04.09.2023					20	15
	n.n.	Anmietung Container	Siemensstraße 41, Haus 5	32			
		Sollte es bei den Anmietungen zu zeitlichen Problemen könnte ein Unterbringungsproblem entstehen. Hinzu kommen Unwägbarkeiten.					
720	09.10.2023					20	15
740	06.11.2023					20	15
760	11.12.2023					20	15
						183	120
Summe							
		Überbelegungen auflösen und Puffer für 2024 bedenken.					
		Projekte, die 2023 nachrangig behandelt werden können:					
						bei einem Anstieg der Prognosen muss die Verwaltung umgehend nachsteuern	
	Juli	Container	Objekt C-2	8			
	n.n.	Anmietung	Objekt G	50			
	n.n.	Container	Meergartenweg/ Am Strandbad	60			
	(Mai/ Oktober)	Container	Freigelände Wormser Straße	30			
	n.n.	Belegung	Objekt D	15			
		Projekte zur Fertigstellung 2024 geplant:					
	n.n.	Container	P2	128		n.n.	
	Februar 2024	Container	Objekt E	120		n.n.	
	n.n.	Container	Siemensstraße 41, Haus 6	32		n.n.	
	n.n.	Container	Siemensstraße 41, 3 + 4	100		n.n.	
	n.n.						

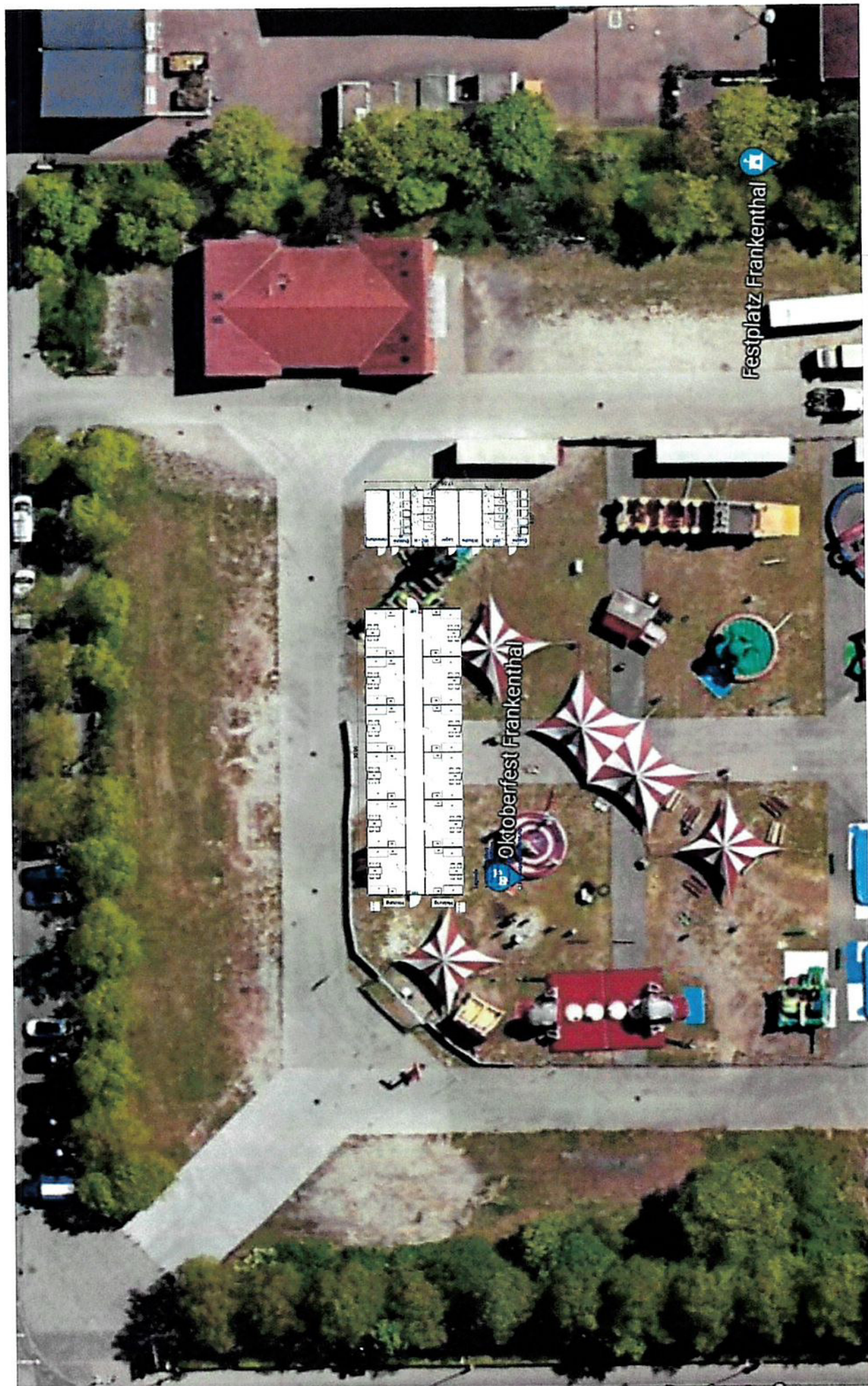
Mögliche Containerstandorte für Flüchtlingsunterkünfte
Prüfung durch den Bereich Planen und Bauen

Stand: 24.03.2023

Lfd. Nr.	Mögliche Standorte	Aktuelle bauplanungsrechtliche Situation	Erste rechtliche Einschätzung
1.	P2; Petersgartenweg, Albertstraße	Kein B-Plan; nachgeforderte Unterlagen eingegangen; Angrenzend: Schule	Vorhaben bereits beantragt und in der Prüfung
2.	Festplatz	B-Plan „Klostergärten nördl. der Frankenstr., Änderung 1 (Festplatz)“; festgesetzt als Fläche für den Gemeinbedarf; Problem: Lärm, Schallschutzgutachten; in Aufstellung befindlicher B-Plan („Klostergärten West“) wurde aufgehoben, Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 06.12.2017 (Drs. XVI/2006) – einstimmiger Beschluss des Stadtrates betreffend Grundstücksflächen südlich vom Festplatz Angrenzend: Hockeyplätze, Schulen/Internat, Bender GmbH	Grundsätzlich möglich, wenn Lärmproblematik gelöst wird; Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB oder ggf. nach § 246 Abs. 10 oder Abs. 11 BauGB je nach Einordnung des Gebiets (BauNVO); unbefristet Nutzung als Festplatz wird eingeschränkt
3.	Siemensstr. 41 – Außengelände (Bauplatz Häuser 5+6)	B-Plan „Siemensstraße, nördlicher Teil, 1. Fertigung“, Festsetzung als Umspannwerk; Genehmigung für Häuser 1-4 erteilt;	Erweiterung ggf. nur durch mobile Unterkünfte, § 246 Abs. 12 BauGB, befristet auf 3 Jahre mit der Möglichkeit weitere 3 Jahre zu verlängern
4.	Parkplatz Ecke Carl-Benz-	B-Plan „Gewerbegebiet Beindersheimer Straße West“ setzt LKW-Parkplatz fest; festgesetzte Schutzstreifen für die	Grundsätzlich nach §246 Abs. 12 BauGB möglich; befristete Genehmigung für mobile Unterkünfte (Verlängerung bis max. drei Jahre); es würden lediglich kleine Streifen an der

	Straße/Industriestraße/ Beindersheimer Straße	Überlandleitungen sind jedoch freizuhalten	westlichen und östlichen Grenze zur Verfügung stehen; problematisch
5.	Objekt C 2 – Außengelände	Kein B-Plan, § 34 BauGB, Objekt C; allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO, WA)	Grundsätzlich möglich; Wohnnutzung in Umgebung vorhanden; Erschließung über Grundstück der Stadt gesichert; Wenn bereits (zulässigerweise) errichtetes Gebäude umgenutzt wird: § 246 Abs. 8 BauGB, unbefristet
6.	Landwirtschaftsschule (Anton-Fils-Str.)	B-Plan „An der ehemaligen Landwirtschaftsschule“; festgesetzt als „Flächen für den Gemeinbedarf: Aus- und Fortbildung, soziale Zwecke“; Angrenzend: Kindertagesstätte	Grundsätzlich möglich; Umgebung WA; Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB oder ggf. nach § 246 Abs. 11 BauGB, unbefristet
7.	Stadtwerke Parkplatz / Bolzplatz	Kein B-Plan, § 34 BauGB	Grundsätzlich möglich, Ergänzung der Container bzw. Umnutzung grundsätzlich möglich, § 246 Abs. 10 oder 11 BauGB (je nach Gebietsart), unbefristet
8.	Kerweplatz Eppstein	Kein B-Plan, § 34 BauGB;	Grundsätzlich möglich nach § 246 Abs. 11 BauGB, unbefristet;
9.	Mörsch, Westlich des Friedhofs	B-Plan in Aufstellung	Wenn B-Plan mit Festsetzung als WA in Kraft tritt: § 246 Abs. 11 BauGB; ansonsten ggf. Außenbereich und dann wohl nach § 246 Abs. 9 BauGB (unbefristet), da unmittelbarer räumlicher Zusammenhang zu bebauten Grundstücken gegeben ist oder § 246 Abs. 13 BauGB (befristet);
10.	Am Strandbad/ Meergartenweg Parkplatz	Kein B-Plan, § 34 BauGB;	Nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 Nr. 1 FStzG (längs von Bundesstraßen 20 bzw. 40 m Abstand) verbleibt sodann an der breitesten Stelle zum Meergartenweg hin nur noch ein relativ schmaler Streifen, der nicht sinnvoll bebaut werden kann; hochproblematisch;
11.	Freifläche Mahlastraße (Postbrücke)	Kein B-Plan, § 35 BauGB;	Grundsätzlich möglich nach § 246 Abs. 13 BauGB, befristete Aufstellung von mobilen Unterküften, Erschließung ggf. problematisch

12.	Nachtweideweg/Ostring g Parkplatz	Kein B-Plan, § 34 BauGB; Parkplatz ist ca. 15 m breit und ca. 120 m lang	§ 246 Abs. 11 BauGB (unbefristet); Lärmschutz und Größe der Fläche problematisch
13.	Flurstücke 1400/30 und 3880/2 (Nachtweideweg 63, angrenzende Wiesenfläche, Ecke Starenweg)	Fläche gehört der Stadt Frankenthal; Kein B-Plan, § 34 BauGB Angrenzend: Kindertagesstätte, Kneipe, JVA	Grundsätzlich möglich; § 246 Abs. 11 BauGB, unbefristet
14.	An Ostparkanlage angrenzendes MI (Ostring, Nachtweideweg)	B-Plan „Ziegelhofweg Neufassung“; setzt MI fest;	Grundsätzlich möglich; § 246 Abs. 11 BauGB, unbefristet; ggf. Erschließung problematisch
15.	Rot-Weiß-Platz, Schraderstraße, Flurstück 2265/1	Kein B-Plan, § 34 BauGB Problem: Lärmschutz, Gesundheitsbeeinträchtigung;	Lärmschutzmaßnahmen erforderlich; wenn Lärmproblematik gelöst, je nach Einordnung des Gebiets (BauNVO), § 246 Abs. 10 oder Abs. 11 BauGB, unbefristet
16.	Ziegelhofweg	B-Plan „Ziegelhofweg Neufassung, Änderung 3“, derzeit festgesetzt als öffentliche Grünfläche; laufendes B-Plan-Verfahren, Ziegelhofweg Neufassung 3. Änderung; Angrenzend: Schule, Kindertagesstätte	B-Plan in Aufstellung (Planungsanlass: Unterbringung der wachsenden Anzahl von Flüchtlingen)



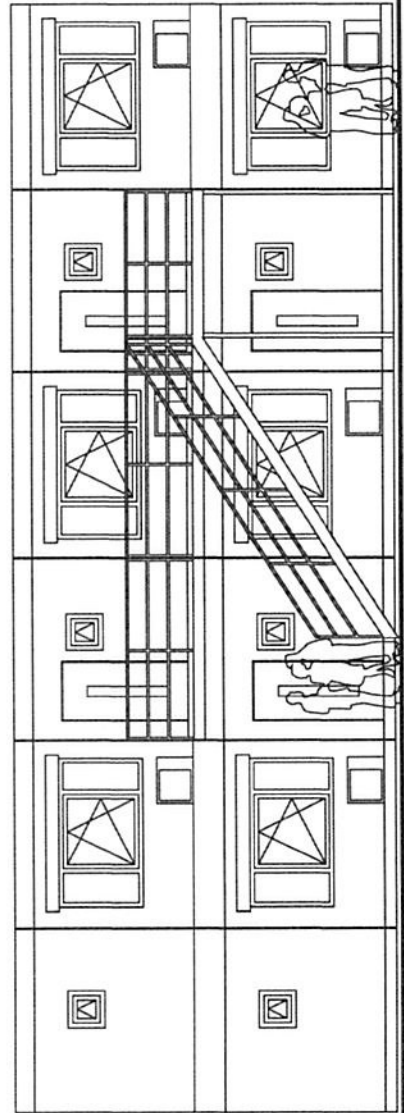
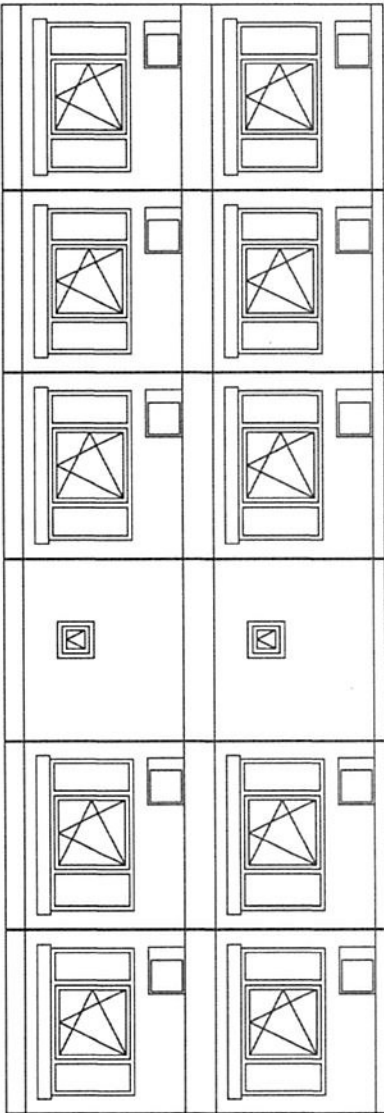
Projekt: Unterkunft, geflüchtete und Sanitärbereich

Kunde:
Format:
Maßstab:

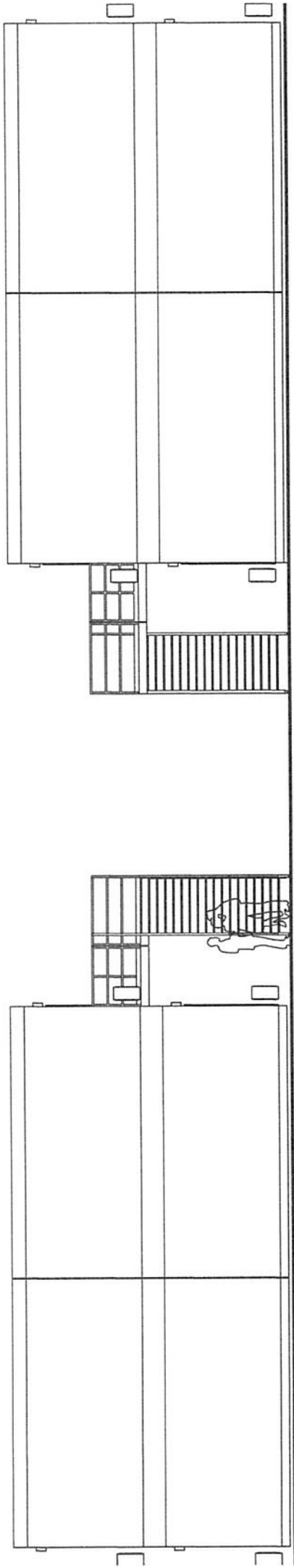
→ OHNE VERPFLICHTUNG SAHLE

Details der Containerausführung richten sich nach der Verfügbarkeit. Genaue Ausführung kann je nach Auslastung variieren.

Südsansicht -



Ansicht Innenhof



Ostansicht - Albertstraße

