



Aktenzeichen: 612/Ehr

Datum: 04.05.2023

Hinweis: XVII/2698

XVII/2591

XVII/2500

Beratungsfolge: Planungs- und Umweltausschuss

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Siemensstraße, Nördlicher Teil – 1. Änderung", hier: aktueller Sachstand, Rücktritt des Vorhabenträgers

Die Verwaltung berichtet:

Die Aufstellung des Bebauungsplans wurde durch den Stadtrat am 20.07.2022 auf Antrag des Vorhabenträgers, der LINCON AG, Lessingstraße 3, 76135 Karlsruhe beschlossen. Auf einer Lager- und Abstellfläche an der Industriestraße sollten ein Geschäftsgebäude sowie eine Lagerhalle entstehen. Ebenfalls beschloss der Stadtrat am 05.10.2022 die Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen gemäß § 3 Abs.1 BauGB sowie § 4 Abs.1 BauGB, welche im Zeitraum vom 07.11.2022 bis 07.12.2022 von der Verwaltung bzw. dem durch den Vorhabenträger beauftragten Planungsbüro durchgeführt wurden. Der Durchführungsvertrag zur Errichtung und Erschließung des Vorhabens, sollte unmittelbar vor Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan den Gremien zum Beschluss vorgelegt werden. Daher wurde dieser bisher nicht abgeschlossen.

Nach Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen informierte der Vorhabenträger die Verwaltung Anfang Februar 2023 darüber, dass er das Verfahren für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan abbrechen möchte. Der Bau des Geschäftsgebäudes und der Lagerhalle auf dem Flurstück 2798/6 werden durch die Firma LINCOLN AG nicht mehr weiterverfolgt.

Grundsätzlich besteht die Möglichkeit, das Aufstellungsverfahren mit einem neuen Vorhabenträger im Rahmen einer adäquaten Nutzung fortzuführen. Daher empfiehlt die Verwaltung zunächst das Aufstellungsverfahren für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Siemensstraße, Nördlicher Teil – 1. Änderung", nicht aufzuheben.

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Martin Hebich
Oberbürgermeister

Beratungsergebnis:

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		