



GI 1
H_{max} = 16m
GRZ = 0,7 BMZ = 10,0

GI 1

118,00

455,00

500,70

GI 2
H_{max} = 12m
GRZ = 0,6 BMZ = 7,0

GI 2

35,00

183,00

180,00

338,00

56,00

Bebauungsplan „Mörsch, zwischen B9 und Basf-Kilranlage“
Teiländerung I

B-Plan nachrichtlich

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Gebietsart	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Baumassenzahl

Legende

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 - ⊙ Industriegebiete
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsflächen
 - ▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Wirtschaftsweg
 - ▼ Einfahrt
- 9. Grünflächen**
 - öffentliche Grünflächen (Verkehrsbegleitgrün)
- 13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft**
 - ▨ Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - ▨ Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- sonstige Zeichen (nachrichtlich)**
 - Lichtwellenleiter-Trassen (genaue Trassenbreite unbekannt)
 - Rhein-Main-Rohrleitung (Rohr)
 - Ethylen-Naphtha-Propylen-Leitungen
 - sonstige Leitungen
 - Schutzstreifen der unterirdischen Leitungen
 - Baubeschränkungzone gem. FStiG
 - Bauverbotszone gem. FStiG

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes. Die Begründung liegt bei.

Stadt Frankenthal (Pfalz)
Bereich Planen und Bauen
Nachwardweg 17, 67227 Frankenthal (Pfalz)

Bebauungsplan
„Mörsch, zwischen B9 und BASF-Kilranlage“
Teiländerung I

MBPLAN MATTHIAS BRAUN
Landschaftsarchitektur
Landschaftsplanung
Bauwerkplanung
Bauwerksplanung
www.mbp.de

PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASST	MASSSTAB	INDEX
S 373	27.04.2023	SHJ/L	M. Braun	1:500	V 01

