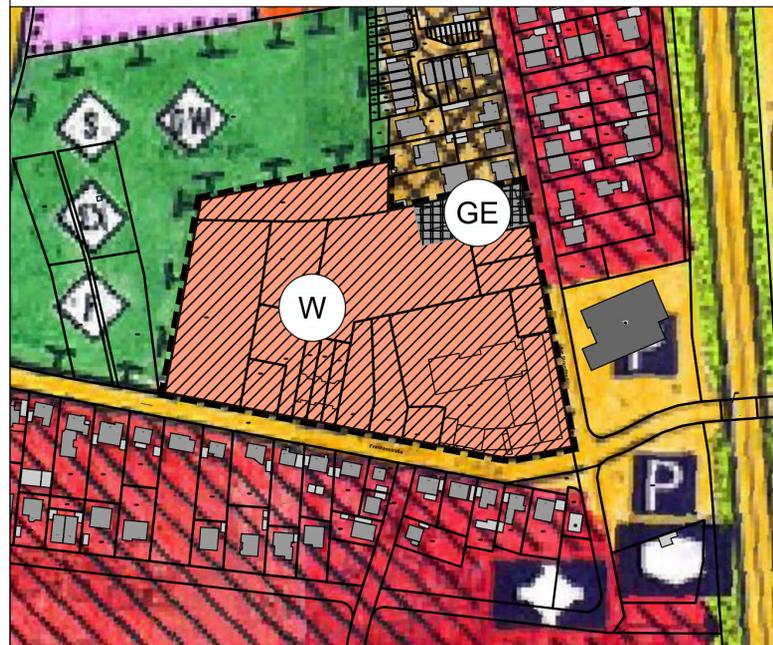


# STADT FRANKENTHAL 25. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich ehemaliges "Sternjakob-Areal"



Ursprüngliche Planfassung Maßstab 1:2500



Planfassung - 25. Änderung Maßstab 1:2500

## LEGENDE

Bestand	Planung	
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 8 BauNVO)
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
		Geltungsbereich des Änderungsplanes zum Flächennutzungsplan

## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 6)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 6)
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz -BImSchG) vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.10.2022 (BGBl. I S. 1792) geändert
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 03.12.2020 (BGBl. I S. 2694),
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juli 2022 (BGBl. S. 922)
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Landesnaturchutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240)
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306)
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1237)
- Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S.283, 295)
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118) und
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.01.2022 (GVBl. S. 21)

Jeweils in der geltenden Fassung

## VERFAHRENSVERMERKE

### Beschluss zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Beschluss, den Flächennutzungsplan der Stadt Frankenthal gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern, wurde vom Stadtrat am 14.12.2022 gefasst.  
Frankenthal, den

Martin Hebich  
(Oberbürgermeister)

### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB fand in der Zeit vom 17.02.2023 bis 27.03.2023 statt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 10.02.2022 ortsüblich bekanntgemacht. Mit Schreiben vom 17.02.2023 wurden die Behörden nach § 4 (1) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.  
Frankenthal, den

Martin Hebich  
(Oberbürgermeister)

### Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich \_\_\_\_\_ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.  
Ort und Dauer der Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.  
Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ zur Abgabe einer Stellungnahme im Verfahren nach § 4 (2) BauGB aufgefordert.  
Frankenthal, den

Martin Hebich  
(Oberbürgermeister)

### Beschluss über die 25. Änderung des Flächennutzungsplans

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Stadtrat am \_\_\_\_\_ beschlossen.  
Frankenthal, den

Martin Hebich  
(Oberbürgermeister)

### Genehmigung der 25. Änderung des Flächennutzungsplans

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB i. V. m. der Zuständigkeitsverordnung zum BauGB von der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd genehmigt worden.

Neustadt/ Weinstraße, den  
Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd  
i.A.

### Bekanntmachung der 25. Änderung des Flächennutzungsplans

Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB der von der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd genehmigten Änderung des Flächennutzungsplanes ist am \_\_\_\_\_ erfolgt.  
Frankenthal, den

Martin Hebich  
(Oberbürgermeister)

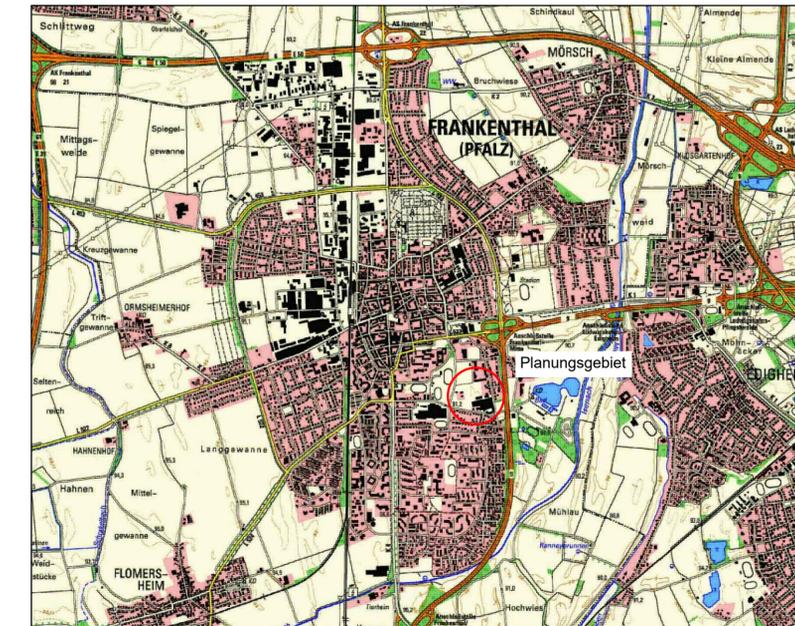
### Ausfertigung der 25. Änderung des Flächennutzungsplans

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.  
Die Übereinstimmung der Inhalte der Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Willen des Stadtrates wird hiermit bekundet.  
Frankenthal, den

Martin Hebich  
(Oberbürgermeister)

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN

O.M.



PLANERFASSEN: <b>ReZarea GmbH</b> Ruitler Straße 1 73734 Esslingen Tel. 0711 34 885-0 Fax 0711 34 885-70 www.rezarea.com info@rezarea.com	BAUH. Stadt Frankenthal	PROJ.NR. 13188	PLAN NR. FNPÄ
	PROJEKT 25. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich "Ehemaliges Sternjakob-Areal"	BEARB. ME	
PLAN 25. Änderung des Flächennutzungsplanes	BAUH. 820/ 390	DATUM 04.06. 2023	