

STADT FRANKENTHAL BEBAUUNGSPLAN

"Ehemaliges Sternjakob-Areal - Teil A"

Baugebiet	WA 1	GeE 1
GRZ	0,4	0,6
GFZ	1,2	0,6
Zahl der Vollgeschosse	III	I
max. zulässige Traufhöhe Staffelgeschoss	105m ü. NN	-
max. zulässige Traufhöhe Vollgeschosse	102,4m ü. NN	-
max. zulässige Firsthöhe	-	97m ü. NN
Dachform	FD	SD/FD
Bauweise	o	a



LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)
Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

- WA1 Allgemeine Wohngebiete
 - GFe1 Eingeschränktes Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschoßflächenzahl
 - III maximal zulässige Vollgeschosse
 - 0,00m / 0,00m maximal Trauf- und Firsthöhe
- Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)
- a abweichende Bauweise
 - o offene Bauweise

- Baugrenze
- Baulinie

Flächen für Stellplätze, Carports, Garagen, Tiefgaragen und Nebenanlagen (§ 9 (1) 4 BauGB)

- St/Cp/Tg/Na Flächen für Stellplätze, Carports, Tiefgaragen und Nebenanlagen

- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier: Mischverkehrsfläche
 - P öffentliche Stellplätze

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 25a und Nr. 25b BauGB)
- ○ ○ ○ ○ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Anpflanzung von Bäumen
 - zu erhaltender Baum

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
- ☾ Flächen für elektrische Versorgungsanlagen

- B. Sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - SD/FD zulässige Dachform: Satteldach / Flachdach

- C. Hinweise
- ▣ Bestandsgebäude
 - 1815 Flurstücksnummern vorhanden
 - ↗ Flurstücksgrenzen entfallend

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 21.05.2019
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB 29.11.2019
3. Beschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § (3) 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB 21.05.2019
4. Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § (3) 1 BauGB 29.11.2019
5. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB von - bis: 09.12.2019
15.01.2020
6. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB von - bis: 08.11.2019
09.12.2019
7. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 (2) BauGB 00.00.2022
8. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem § 3 (2) BauGB 00.00.2022
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfs mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von - bis: 00.00.2022
00.00.2022
10. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von - bis: 00.00.2022
00.00.2022
10. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst. 00.00.2022

Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am 00.00.2022

Frankenthal, den 00.00.2022

gez. Hebich
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Frankenthal, den 00.00.2022

gez. Hebich
Oberbürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft. 00.00.2022

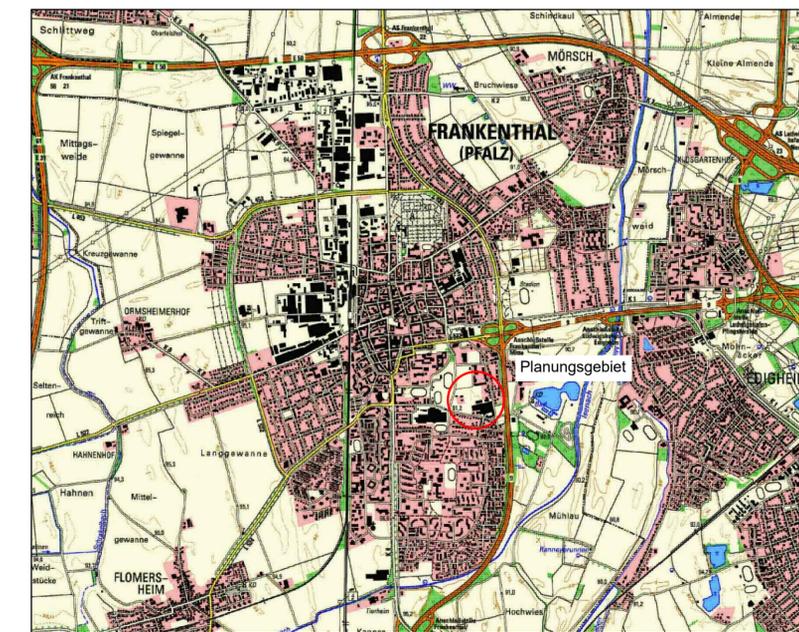
Frankenthal, den 00.00.2022

gez. Hebich
Oberbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 6).
- BauNVO: Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 6).
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802).
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANERFASSEN: ReZarea GmbH Ruitler Straße 1 Tel. 0711 34 885-0 Fax 0711 34 885-70 www.rezarea.com info@rezarea.com	BAUH. Stadt Frankenthal	PROJ.NR. 13188
	PROJEKT Bebauungsplan "Ehemaliges Sternjakob-Areal Teil A"	BEARB. ME
PLAN Bebauungsplan Entwurf	GEZ. ME	MASSTB 1:1000
	BL.GR. 440/660	DATUM 04.06.2023
BAUH.	BAU.NR.	