

STADT FRANKENTHAL BEBAUUNGSPLAN

"Ehemaliges Sternjakob-Areal - Teil B"

Baugebiet	WA 2	WA 3
GRZ	0,4	0,4
GFZ	0,8	0,8
Zahl der Vollgeschosse	II	II
max. zulässige Traufhöhe	102,5m ü. NN	-
max. zulässige Firsthöhe	-	102m ü. NN
Dachform	FD	SD
Bauweise	o	g



LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

- WA1 Allgemeine Wohngebiete
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- III maximal zulässige Vollgeschosse
- 0,00m / 0,00m maximal Trauf- und Firsthöhe
- Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - o offene Bauweise
 - g geschlossene Bauweise

 Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Carports, Garagen, Tiefgaragen und Nebenanlagen (§ 9 (1) 4 BauGB)

St/Cp/Ga/Na Flächen für Stellplätze, Carports, Garagen, Tiefgaragen und Nebenanlagen

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier: Mischverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 25a und Nr. 25b BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- zu pflanzender / erhaltender Baum

B. Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- SD/FD zulässige Dachform: Satteldach / Flachdach
- Standort für Spielplatz
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

C. Hinweise

- Bestandsgebäude
- 1815 Flurstücksnummern vorhanden
- Flurstücksgrenzen entfallend

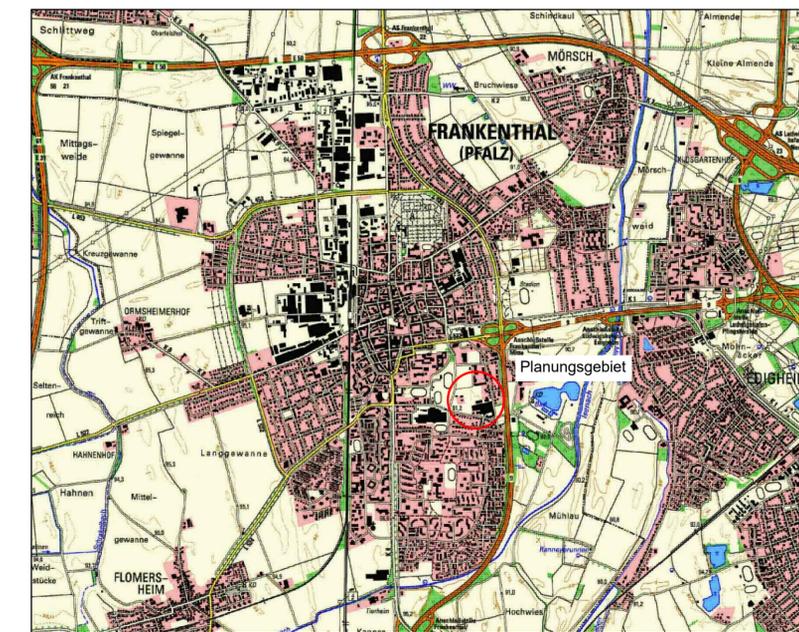
VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 21.05.2019
 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB 29.11.2019
 3. Beschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § (3) 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB 21.05.2019
 4. Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § (3) 1 BauGB 29.11.2019
 5. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB von - bis: 09.12.2019
15.01.2020
 6. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB von - bis: 08.11.2019
09.12.2019
 7. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 (2) BauGB 00.00.2022
 8. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem § 3 (2) BauGB 00.00.2022
 9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfs mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von - bis: 00.00.2022
00.00.2022
 10. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von - bis: 00.00.2022
00.00.2022
 10. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst. 00.00.2022
 - Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am 00.00.2022
 11. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB 00.00.2022
 12. Bekanntmachung des Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB 00.00.2022
- Frankenthal, den 00.00.2022
- gez. Hebich
Oberbürgermeister
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Frankenthal, den 00.00.2022
- gez. Hebich
Oberbürgermeister
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Frankenthal, den 00.00.2022
- gez. Hebich
Oberbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 6).
- BauNVO: Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 6).
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANERFASSEN: ReZarea GmbH Ruitter Straße 1 Tel. 0711 34 885-0 Fax 0711 34 885-70 www.rezarea.com info@rezarea.com	BAUH. Stadt Frankenthal	PROJ.NR. 13188
	PROJEKT Bebauungsplan "Ehemaliges Sternjakob-Areal Teil B"	BEARB. ME
PLAN Bebauungsplan Entwurf	GEZ. ME	MASSTB 1:1000
BAUH.	BL.GR. 440/660	DATUM 04.06.2023