

STADT FRANKENTHAL BEBAUUNGSPLAN

"Ehemaliges Sternjakob-Areal - Teil B"

Baugebiet	WA 2	WA 3
GRZ	0,4	0,4
GFZ	0,8	0,8
Zahl der Vollgeschosse	II	II
max. zulässige Traufhöhe	102,5m ü. NN	-
max. zulässige Firsthöhe	-	102m ü. NN
Dachform	FD	SD
Bauweise	o	g



LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

WA1 Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
 GFZ Geschößflächenzahl
 III maximal zulässige Vollgeschosse
 0,00m / 0,00m maximal Trauf- und Firsthöhe

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

o offene Bauweise
 g geschlossene Bauweise

Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Carports, Garagen, Tiefgaragen und Nebenanlagen (§ 9 (1) 4 BauGB)

SU/Cp/Ga/Na Flächen für Stellplätze, Carports, Garagen, Tiefgaragen und Nebenanlagen

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier: Mischverkehrsfläche

Straßenverkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 25a und Nr. 25b BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

zu pflanzender / erhaltender Baum

B. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

SD/FD zulässige Dachform: Satteldach / Flachdach

Standort für Spielplatz

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Bestandsgebäude

Flurstücksnummern vorhanden

Flurstücksgrenzen entfallend

C. Hinweise

Bestandsgebäude

Flurstücksnummern vorhanden

Flurstücksgrenzen entfallend

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 21.05.2019

2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB 29.11.2019

3. Beschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § (3) 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB 21.05.2019

4. Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § (3) 1 BauGB 29.11.2019

5. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB von - bis: 09.12.2019
 15.01.2020

6. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB von - bis: 08.11.2019
 09.12.2019

7. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 (2) BauGB 00.00.2022

8. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem § 3 (2) BauGB 00.00.2022

9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfs mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von - bis: 00.00.2022
 00.00.2022

10. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von - bis: 00.00.2022
 00.00.2022

10. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst. 00.00.2022

Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am 00.00.2022

11. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB 00.00.2022

12. Bekanntmachung des Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB 00.00.2022

Frankenthal, den 00.00.2022

gez. Hebich
 Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Frankenthal, den 00.00.2022

gez. Hebich
 Oberbürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft. 00.00.2022

Frankenthal, den 00.00.2022

gez. Hebich
 Oberbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

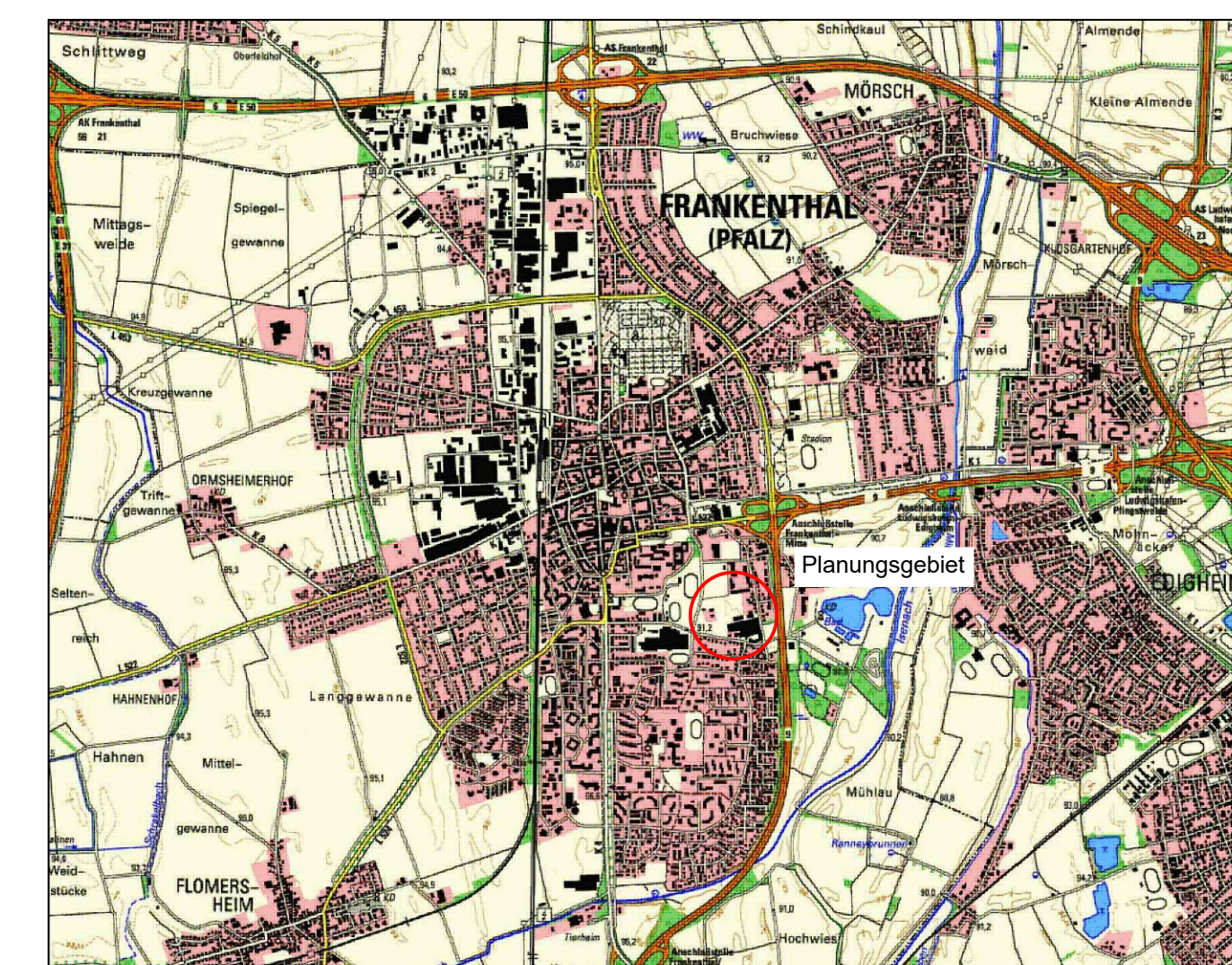
BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 6).

BauNVO: Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 6).

PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANERFASSEN: ReZarea GmbH Ruitler Straße 1 Tel. 0711 34 885-0 Fax 0711 34 885-70 www.rezarea.com info@rezarea.com	BAUH. Stadt Frankenthal	PROJ.NR. 13188	
	PROJEKT Bebauungsplan "Ehemaliges Sternjakob-Areal Teil B"	BEARB. ME	PLAN NR. 62.2
	PLAN Bebauungsplan Entwurf	GEZ. ME	MASSTB 1:1000
		BL.GR. 440/660	DATUM 04.06.2023
		BAUH.	