

# STADT FRANKENTHAL BEBAUUNGSPLAN

## "Ehemaliges Sternjakob-Areal - Teil C"



### LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)  
Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

**WA1** Allgemeine Wohngebiete  
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
GRZ Grundflächenzahl  
GFZ Geschößflächenzahl  
III maximal zulässige Vollgeschosse  
0,00m / 0,00m maximal Trauf- und Firsthöhe

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

o offene Bauweise

Baugrenze

Baulinie

Flächen für Stellplätze, Carports, Garagen, Tiefgaragen und Nebenanlagen (§ 9 (1) 4 BauGB)

**St/Tg/Na** Flächen für Stellplätze, Tiefgaragen und Nebenanlagen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 25a und Nr. 25b BauGB)

Anpflanzung von Bäumen

B. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**SD/FD** zulässige Dachform: Satteldach / Flachdach

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

C. Hinweise  
 Bestandsgebäude

Flurstücksnummern vorhanden

Flurstücksgrenzen entfallend

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 21.05.2019
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB 21.05.2019
- Beschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § (3) 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB 17.12.2022
- Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § (3) 1 BauGB 10.02.2023
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB von - bis: 17.02.2023  
27.03.2023
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB von - bis: 17.02.2023  
27.03.2023
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 (2) BauGB 00.00.2022
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem § 3 (2) BauGB 00.00.2022
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfs mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von - bis: 00.00.2022  
00.00.2022
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von - bis: 00.00.2022  
00.00.2022
- Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst. 00.00.2022
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB 00.00.2022
- Bekanntmachung des Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB 00.00.2022

Frankenthal, den 00.00.2022

gez. Hebich  
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Frankenthal, den 00.00.2022

gez. Hebich  
Oberbürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft. 00.00.2022

Frankenthal, den 00.00.2022

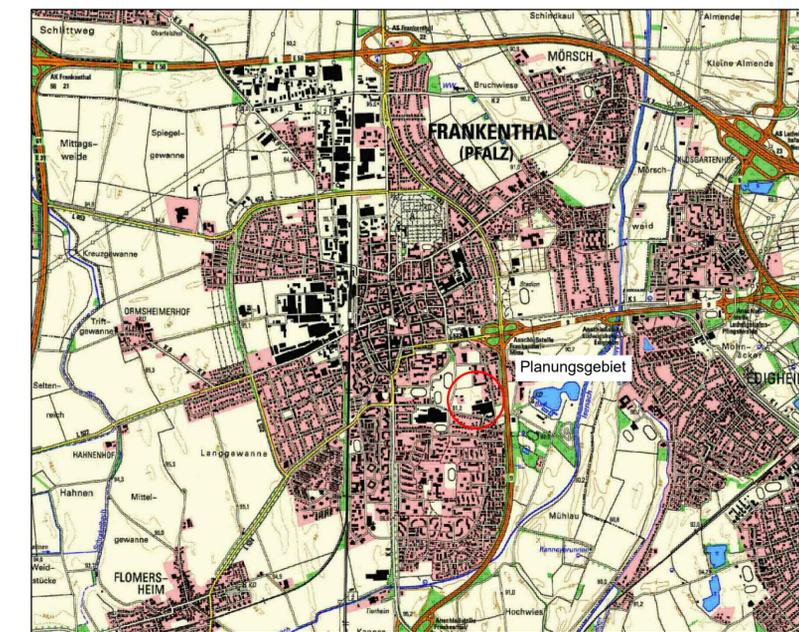
gez. Hebich  
Oberbürgermeister

### RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 6).
- BauNVO: Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 6).
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403)

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN

O.M.



 PLANERFASSEN: ReZarea GmbH Ruitler Straße 1 Tel. 0711 34 885-0 Fax 0711 34 885-70 www.rezarea.com info@rezarea.com	BAUH. Stadt Frankenthal	PROJ.NR. 13188
	PROJEKT Bebauungsplan "Ehemaliges Sternjakob-Areal Teil C"	BEARB. ME
PLAN Bebauungsplan Vorentwurf	GEZ. ME	MASSTB 1:1000
	BL.GR. 440/660	DATUM 04.06.2023
BAUH.		