



Aktenzeichen: SPD

Datum: 29.06.2023

Hinweis:

Beratungsfolge: Stadtrat

**Ausstehende Vorlage einer Satzung gegen die Zweckentfremdung von Wohnraum  
hier: Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion**

In der Sitzung vom 12.5.2021 hat der Stadtrat unter TOP 22 auf Antrag der SPD-Fraktion (Drs. XVII/1567) einstimmig beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen eine Satzung gegen die Zweckentfremdung von Wohnungen und Wohnhäusern als sogenannte ‚Monteurswohnungen‘ vorzulegen. Angesichts des Mangels an Wohnraum in Frankenthal bedeutet die nach wie vor in erheblichem Umfang bestehende Zweckentfremdung – neben einer Reihe von negativen sozialen Begleiterscheinungen – eine erhebliche weitere Verschlechterung. Der Oberbürgermeister sagte einen auf der Auswertung der Erfahrungen beruhenden Satzungsentwurf zu.

Über zwei Jahre nach dem Beschluss des Stadtrats und der Zusage des Oberbürgermeisters liegt immer noch kein Entwurf vor.

**Wir fragen die Verwaltung:**

1. Warum ist sie dem Beschluss des Stadtrats bis heute nicht nachgekommen?
2. Ist sie entgegen der realen Entwicklung mittlerweile der Auffassung, dass das Thema der ‚Monteurswohnungen‘ in Frankenthal kein Problem mehr darstellt? Und wie kommt sie ggf. zu dieser Einschätzung?
3. In welcher Weise hat sie – wie zugesagt – sich über die Erfahrungen anderer Städte schlau gemacht?
4. Bis wann wird sie dem Beschluss des Stadtrats nachkommen und einen Entwurf einer Satzung gegen die Zweckentfremdung von Wohnraum vorlegen?

Aylin Höppner  
Vorsitzende

**Beratungsergebnis:**

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		