



Aktenzeichen: 25/Hu/Ha/Mes

Datum: 11.08.2023

Hinweis:

Beratungsfolge: Haupt- und Finanzausschuss

**Neubau zweier Kindertagesstätten Am Ostparkstadion in Frankenthal (Pfalz)  
Hier: Eintragung einer Baulast**

Die Verwaltung bittet zu beschließen wie folgt:

Der Bestellung einer Baulast zur Zusammenfassung der Flurstücke 1407/23, 1407/24 und 1407/25 gemäß §86 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) wird zugestimmt.

**Beratungsergebnis:**

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	<input type="checkbox"/>
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

Begründung:

Der Stadtrat hat mit Beschluss zur Drucksache XVII/1802 dem geänderten neuen Baubeschluss für den Neubau von zwei 6-gruppigen Kindertagesstätten „Am Ostparkstadion“ zugestimmt.

Die zukünftigen beiden Kindertagesstätten des Projektes und das Stadion befanden sich zur Bauantragsstellung, die Gegenstand des ersten Baubeschlusses waren, alle auf dem Flurstück 1407/22. Dieses Grundstück mit dieser Flurstück-Nr. umfasste das gesamte Ostparkstadion und die Fläche, auf der die beiden Kindertagesstätten errichtet werden sollen.

Zur Zuordnung der beiden Kita - Gebäude mit Hausnummern musste das vorgenannte Flurstück nach Bauantragsstellung in die Flurstücke 1407/23, 1407/24 und 1407/25 geteilt werden.

Eigentümer der Flurstücke ist und bleibt die Stadt Frankenthal.

Um nun wieder die baurechtlichen Grundlagen für die Bebauung der neuen Grundstücke zu schaffen, müssen die besagten drei Flurstücke über eine Baulast vereinigt werden.

Bei diesem Vorgehen bleiben die o. g. Flurstücks-Nr. unberührt, sodass eine Zuordnung mit Hausnummern gewährleistet ist.

**Anlage**

Liegenschaftskarte mit Baulasteintragung

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Martin Hebich  
Oberbürgermeister