

Über

61

an

B-V

Stadtverwaltung Frankenthal (Pfalz)
Bereich Planen und Bauen
Abteilung Stadt- und Grünplanung
Frau Geisler
Nachtweideweg 1-7, Gebäude A
planenundbauen@frankenthal.de

Telefon 0 62 33 / 89 593
Karin.Geisler@frankenthal.de
07.08.2023

Planungsleistungen Ostpark Frankenthal (Pfalz)

Beauftragung eines Planungsbüros

Aufgabenstellung:

Planungsleistungen zur Weiterentwicklung/Umgestaltung des Ostparks mit Mitteln aus dem Kommunalen Investitionsprogramm Klima und Innovation (KIPKI) einschließlich Durchführung einer Bürgerbeteiligung.

Die zu erbringenden Planungsleistungen werden eingeordnet in HOAI, Tabelle § 40 Abs. 1, Freianlagen mit geschätzten anrechenbaren Kosten von 380.000,- € in der Honorarzone IV mit Basishonorarsatz.

Daten zum Vergabeverfahren:

Angebotsabfrage per E-Mail am 27.06.2023

Angebotsabgabe mit Fristsetzung zum 28.07.2023, 14.00 Uhr

Anzahl eingegangener Angebote: 3

Sachverhalt:

Durchgeführt wurde ein freihändiges Vergabeverfahren. Im Verfahren wurden acht Planungsbüros zur Angebotsabgabe aufgefordert, die zuvor telefonisch Interesse an einer Angebotsabgabe bekundet hatten:

Absagen:

Wegen Auslastung sahen vier der Planungsbüros von einer Angebotsabgabe ab, ein fünftes Planungsbüro gab keine Gründe an warum kein Angebot abgegeben wurde.

Eigenerklärungen

Die unterzeichneten Eigenerklärungen wurden jeweils von den drei Anbietern beigefügt.

Bieter 1

Angeboten werden die abgefragten Leistungen gemäß der Beschreibung in der Honorarzone nach HOAI 2021 mit IV Mindestsatz und einem Nachlass von 5 %. Auf die Planungsleistungen sowie die abgefragten besonderen Leistungen für die Bürgerbeteiligung werden 6 % Nebenkosten aufgeschlagen.

Besondere Leistung Bürgerbeteiligung, pauschal 6.000,- €

Auftakttermin, 2 Workshops, Abschlusspräsentation incl. Vorbereitung, Durchführung und Auswertung sowie Integration in den Planungsprozess.

Es ergeben sich Gesamtkosten von **100.692,12 €**.

Folgende Stundensätze wurden angegeben:

Stundensätze, netto

Geschäftsführung	98,00 €
Projektleitung Landschaftsarchitekt	98,00 €
Techn. Mitarbeiter	77,00 €
Techn. Zeichner	70,00 €

Referenzen:

Bieter 1 plante und bauleitete den Bau des Mehrgenerationenplatzes Alter Friedhof Dornhan, der Fitnessmeile Gosheim-Wehingen mit Bewegungsangebot für Jung und Alt entlang eines Fuß- und Radweges auf einer stillgelegten Bahnstrecke. Das Büro erzielte einige Anerkennungen und Preise bei öffentlich ausgeschriebenen Planungswettbewerben, z. B. für die Landesgartenschau Ellwangen, weiterhin den Schussenpark in Ravensburg, den Hindenburgplatz Dusslingen und z. B. den Quartiersplatz Spinelli-Barracks Mannheim. Ebenfalls wurden in der Vergangenheit Planungen im Baumbestand durchgeführt und umgesetzt.

Bieter 2

Die abgefragten Leistungen werden gemäß der Beschreibung in der Honorarzone nach HOAI 2021 mit IV Mindestsatz 7 % Nebenkosten und einem Nachlass von 7 % angeboten. Die abgefragten Besonderen Leistungen für die Bürgerbeteiligung wurden für brutto 11.900,- € angeboten. Daraus ergeben sich Gesamtkosten von 103.923,25 €. Damit steht das Angebot an 2. Stelle.

Bieter 3

Das Planungsbüro legt Baukosten von 320.000,- € anstelle von 380.000,- € seiner Preiskalkulation zugrunde. Zur Vergleichbarkeit werden hier ebenfalls die 380.000,- € angesetzt. Es werden vom Büro 4 % Nebenkosten auf das Nettohonorar berechnet.

Für die Besonderen Leistungen der Bürgerbeteiligung ergeben sich bei vier Terminen Kosten von netto 15.600,- €.

Insgesamt ergeben sich Kosten von 115.482,00 €, damit steht der Bieter an dritter Stelle.

Beauftragung der Planungsleistungen

Die Abteilung Stadt- und Grünplanung schlägt vor, den Auftrag an den Bieter 1 zu vergeben. Die Beschlussfassung kann am 22.08.2023 im Haushalts- und Finanzausschuss erfolgen. Beschlossen wird zunächst die Vergabe der Leistungsphase 1-4 sowie die Bürgerbeteiligung für zunächst insgesamt **38.703,99 €**.

Die Planungskosten werden aus dem KIPKI zu 100 % gefördert bei Umsetzung bis zum 30.06.2026. Planungskosten, die nach diesem Zeitraum abzurechnen sind, wären aus dem Budget der Abteilung Stadt- und Grünplanung zu tragen.

Vorgesehen ist die Vergabe der Planungsleistungen in zwei Schritten, zunächst für die Leistungsphase 1 bis 4 und gegebenenfalls später die Leistungsphasen 5 bis 9. Damit ist für die Stadtverwaltung die Möglichkeit gegeben die Leistungen selbst auszuschreiben und die Bauüberwachung zu übernehmen falls die Abteilung Stadt- und Grünplanung personell im nächsten Jahr besser ausgestattet ist. Entsprechend würden sich die Planungskosten einschließlich der Besonderen Leistungen zur Bürgerbeteiligung reduzieren auf 38.703,99 € anstelle von 100.692,12 €.

Die Bindefrist endet am 27.08.2023, 24.00 Uhr.

i. A. K. Geisler