

GI H<sub>max</sub> = 16m  
GRZ = 0,7 BMZ = 10,0

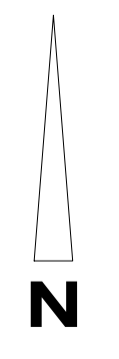
GI H<sub>max</sub> = 12m  
GRZ = 0,6 BMZ = 7,0

**FÜLLSCHEMA DER NÜTZUNGSSCHABLONE**

Gebietsart	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Baumassenzahl

- Legende**
- 1. Art der baulichen Nutzung
    - GI Industriegebiete
  - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
    - Baugrenze
  - 6. Verkehrsflächen
    - Straßenverkehrsflächen
    - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Wirtschaftsweg
    - Einfahrt
  - 9. Grünflächen
    - öffentliche Grünflächen (Verkehrsbegleitgrün)
  - 13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
    - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
    - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - sonstige Zeichen (nachrichtlich)
    - Lichtwellenleiter-Trassen (genaue Trassenbreite unbekannt)
    - Rhein-Main-Rohrleitung (Rohöl)
    - Ethylen-/Naphtha-/Propylen-Leitungen
    - sonstige Leitungen
    - Schutzstreifen der unterirdischen Leitungen
    - Baubeschränkungzone gem. FStiG
    - Bauverbotszone gem. FStiG

ENTWURF



Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes. Die Begründung liegt bei...

Stadt Frankenthal (Pfalz)  
Bereich Planen und Bauen  
Nachweißweg 11, 67227 Frankenthal (Pfalz)

Bebauungsplan  
"Mörsch, zwischen B9 und BASF-Kläranlage"  
Teiländerung I

**MBPLAN** MATTHIAS BRAUN  
DIP.-ING. STADTPLAN-ARCHITEKT  
LUDWIGSTRASSE 24, 67227 FRANKENTHAL, TEL.: 06233 899 999 FAX: 06233 289897  
BOM. TREPPENSTR. 11, 67096 LUDWIGSHAFEN, TEL.: 0621 657 92 64 FAX: 0621 657 92 67  
WWW.MBP-PLAN.DE MATTHIASBRAUN.DE

PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASST	MASSSTAB	INDEX
S 373	07.09.2023	SHJL	M. Braun	1:500	V 01