



Stadtverwaltung Frankenthal – 67225 Frankenthal (Pfalz)

Bereich Zentrale Dienste

**PER E-Mail:**  
**zentraledienste@frankenthal.de**

Bereich Planen und Bauen  
Herr Kaiser

Nachtweideweg 1-7  
Z. 5.16  
Telefon 89-791  
Telefax 89-525

planenundbauen@  
frankenthal.de  
15.09.2023

## **Bekanntmachung der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses im Amtsblatt**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bitten, beiliegende Bekanntmachung im nächsten Amtsblatt am

Freitag, den 15.09.2023,

zu veröffentlichen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

gez.  
Kaiser

Anlage

## **BEKANNTMACHUNG**

Am Donnerstag, den 21.09.2023, **17:00 Uhr** findet im **Spiegelsaal des CongressForums Frankenthal, Stephan-Cosacchi-Platz 5**, 67227 Frankenthal (Pfalz), eine Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses statt. Den Inhalt der Bekanntmachung finden Sie auch unter "[www.frankenthal.de/Amtsblatt](http://www.frankenthal.de/Amtsblatt)".

Zu dem Tagesordnungspunkt 1 ist der Ortsbeirat Mörsch mit eingeladen.

Frankenthal (Pfalz), 15.09.2023  
STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Martin Hebich  
Oberbürgermeister

## Tagesordnung

### I. Öffentliche Sitzung

- . Vorlagen der Verwaltung
- 1. Bebauungsplan "Mörsch, Zwischen B9 und BASF-Kläranlage, Teiländerung 1": Entwurfs- und Offenlagebeschluss
- 2. Neufassung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Lambsheim-Heßheim, hier: Stellungnahme der Stadt Frankenthal (Pfalz) im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB
- 3. Städtebauförderung "Lebendige Zentren, Innenstadt" - Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK), hier: Beschlussfassung ISEK und Sanierungssatzung
- 4. Stadtklimaanalyse der Stadt Frankenthal
- 5. Befreiung vom Bebauungsplan "Industriestraße", BImSchG-Verfahren zur Errichtung von Stellplätzen im Vorgartenbereich; Industriestraße, Flurstück-Nr.: 2940/5; hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB
- 6. Befreiung vom Bebauungsplan "Heßheimer Viertel" hinsichtlich der Errichtung einer Garage; Georg-Metz-Straße Flurstück-Nr.: 2694/9; hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m.
- 7. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Sondergebiet Lebensmittelmarkt Wormser Straße, Änderung 1", Aufbau und Betreiben einer Packstation; Wormser Straße, Flurstück-Nr.: 2769/8; hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m.
- 8. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplan zum Änderungs-/Ergänzungsantrag bzgl. Umbau und Erweiterung eines Mehrfamilienhauses ; Westliche Ringstraße, Flurstück-Nr.: 44/5; hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB
- 9. Befreiung vom Bebauungsplan "An der ehemaligen Landwirtschaftsschule"; Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses; Franz-Xaver-Richter-Straße, Flurstück-Nr.: 6854; hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB
- 10. Bauvoranfrage bzgl. der planungsrechtlichen Zulässigkeit eines Doppelhauses, eines Mehrfamilienhauses und 11 Stellplätzen, Freinsheimer Straße, Flomersheim, Flurstück-Nr.: 171; hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB

11. Bauvoranfrage bzgl. der planungsrechtlichen Zulässigkeit von drei Mehrfamilienwohnhäusern, Berliner Straße, Flurstück-Nr.: 4180; hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
12. Bauvoranfrage bzgl. der planungsrechtlichen Zulässigkeit zur Aufstockung eines bestehenden Mehrfamilienhauses, Nordring, Flurstück-Nr.: 4083/1; hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
13. Bauvoranfrage bzgl. der planungsrechtlichen Zulässigkeit zur Aufstockung eines bestehenden Mehrfamilienhauses, Nordring, Flurstück-Nr.: 4083/2; hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
14. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses in zweiter Reihe; Eisenbahnstraße, Flurstück-Nr.: 2743/2; hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
15. Bauvoranfrage bzgl. der planungsrechtlichen Zulässigkeit zum Neubau von zwei Einfamilienhäuser, Am Strandbad, Flurstück-Nr.: 1496/3; hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
16. Bauantrag zur Wohnhauserweiterung; Gottfried-Keller-Straße, Frankenthal (Pfalz), Flurstück-Nr.: 4136/6 hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
17. Bauantrag zum Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus; Fontanesiestraße, Frankenthal (Pfalz), Flurstück-Nr.: 2735/3; hier: Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB
18. Bebauungsplan "Meergärten", Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 07. Februar 2018
- . Berichte der Verwaltung
19. Bebauungsplan "Gemeindezentrum - Änderungsplan IX" der Gemeinde Bobenheim-Roxheim, hier: Stellungnahme der Stadt Frankenthal (Pfalz) im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
20. Bebauungsplan "Im Wörtchen" der Ortsgemeinde Beindersheim, hier: Stellungnahme der Stadt Frankenthal (Pfalz) im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
21. Entwurf des Landschaftsplans zum Flächennutzungsplan
22. Fällung eines Grenzbaums im Bebauungsplangebiet "Mörsch, Westlich des Friedhofs" -mündlicher Bericht-

23. Verstärkerbusse - mündlicher Bericht -

. Anfragen der Fraktionen

24. Schäden durch Wurzeleinwuchs in den Hockeyplatz der TG sowie in den Sportplatz der Gymnasien an der Benderstraße  
Hier: Anfrage der CDU-Stadtratsfraktion

25. Sachstand Bebauungsplanverfahren  
Hier: Anfrage der CDU-Stadtratsfraktion