

Neubauprojekte der Baugesellschaft Frankenthal GmbH

Projekt	Fertigstellung	Anzahl Wohnungen	Wohnfläche	Investitionssumme	Sonstiges
Richard-Wagner-Ring 14 Frankenthal	2020	42	3.464,44 m ²	8,1 Mio. EUR	alle Wohnungen wurden innerhalb kurzer Zeit vermietet bzw. an Selbstnutzer verkauft
In den Moltersgärten 14 Großniedesheim	2021	24	2.180,20 m ²	6,0 Mio. EUR	alle Wohnungen wurden innerhalb kurzer Zeit an Selbstnutzer verkauft
Albrecht-Dürer-Ring 3 g,h Frankenthal	2022	12	914,25 m ²	2,5 Mio. EUR	alle Wohnungen wurden in 12/2022 vermietet
In Planung					
Albrecht-Dürer-Ring 1 h Frankenthal	2024	9	678,48 m ²	2,6 Mio. EUR	Baubeginn 09/2023
Berliner Straße , Flurstück 4180 Frankenthal	2025	27	ca. 2.000 m ²	ca. 7,5 Mio. EUR	Bauvoranfrage 06/2023
Virchowstraße bei 26 A, 26 B Frankenthal	2026	12	ca. 1.100 m ²	ca. 3,8 Mio. EUR	Bauvoranfrage 12/2023
Beindersheimer Straße 7+9 Frankenthal	2025	Bestand: 15 Neubau: 4	Bestand: 750 m ² Neubau: 280 m ²	ca. 1,5 Mio. EUR ca. 12 Mio. EUR	Sanierung und Neubau Im Anschluss bis Hs. 29 gleiche Vorgehensweise
Heßheimer Straße 20+22 Frankenthal	2027	15	Bestand: 480 m ² Neubau: 1.100 m ²	ca. 5,0 Mio. EUR	Abriss Bestandgebäude Neubau im KfW40 EE St.

Sanierungsprojekte der Baugesellschaft Frankenthal GmbH seit 2010

Projekt	Fertigstellung	Anzahl Wohnungen	Wohnfläche	Investitionssumme	Sonstiges
Eichendorffstr.19, 21, 23, 25, 27, 29	2010	60	4.207,45 m ²	2,1 Mio. EUR	
Kantstr. 10, 12, 14	2011	18	1.051,35 m ²	0,9 Mio. EUR	
Heßheimer Str. 55, 57 a und b	2012	24	1.367,97 m ²	1,2 Mio. EUR	
Mörscher Str. 78, 80, 82, 84	2012	8	1.966,38 m ²	1,0 Mio. EUR	
Nordring 11, 13	2012	20	1.257,20 m ²	0,9 Mio. EUR	
Kiefernstr.4, Tannenstr. 6	2013	32	2.671,52 m ²	1,6 Mio. EUR	
Ziegelhofweg 1 b und c	2013	20	1.358,70 m ²	1,2 Mio. EUR	
Nachtweideweg 11, 13, 15	2014	18	1.026,57 m ²	1,4 Mio. EUR	
Ziegelhofweg 1 a	2014	8	627,68 m ²	0,6 Mio. EUR	

Sanierungsprojekte der Baugesellschaft Frankenthal GmbH seit 2010

Projekt	Fertigstellung	Anzahl Wohnungen	Wohnfläche	Investitionssumme	Sonstiges
Akazienweg 11 a, b, c	2015	24	1.516,52 m ²	1,2 Mio. EUR	
Mörscher Str. 107, 109, 111, 113, 115	2015	25	1.311,22 m ²	1,3 Mio. EUR	
Goethestr. 5, 7	2016	10	626,44 m ²	0,6 Mio. EUR	
Ostring 1, 3, 5, 7	2017	24	1.235,36 m ²	1,3 Mio. EUR	

Summe Neubau

Gebaut:	78 Wohnungen	6.558,89 m ²
In Planung:	67 Wohnungen	5.159 m ²

Investitionsvolumen

16,6 Mio. EUR
30,9 Mio. EUR (mit Sanierung)

Summe Sanierung (letzte 12 Jahre)

Saniert:	291 Wohnungen	20.224,36 m ²
----------	---------------	--------------------------

15,3 Mio. EUR

Modernisierungsprogramm Wärmeversorgung

20 Mio. EUR

GESAMTES INVESTITIONSVOLUMEN

82,8 Mio. EUR