



Aktenzeichen: 25/Ko/Mes

Datum:

Hinweis:

Beratungsfolge: Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat

Baubeschluss: Containeranlagen Festplatz

Die Verwaltung bittet zu beschließen wie folgt:

Der Aufstellung von zwölf Containeranlagen (siehe Anlage) auf dem Festplatz zur Unterbringung von Geflüchteten bis zum 31.12.2024 wird zugestimmt.

Beratungsergebnis:

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:		Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			

Begründung:

Zurzeit bestehen auf dem Festplatz vier eingeschossige Containeranlagen der Fa. Amtra und zwei Containeranlagen der Fa. Swift Tec GmbH.

Pro Containeranlage können sieben Doppelzimmer belegt werden. Dies entspricht somit 14 Personen pro Container, was bei sechs Containeranlagen eine Belegung von insgesamt 84 Personen ergibt.

Fa. Amtra:

Die Beauftragung „Aufstellung von vier Containeranlagen zu Wohnzwecken“ wurde gemäß DS XVII/3133 im Stadtrat am 22.03.2023 in Höhe von 156.187,83 € brutto für eine Mietdauer von sieben Monaten erteilt. Der Haupt- und Finanzausschuss hat 24.10.2023 der Verlängerung der Mietzeit für diese vier Container bis zum 31.12.2024 zugestimmt (DS XVII/3133).

Fa. Swift Tec GmbH:

Die Beauftragung zur „Anmietung von zwei Containeranlagen plus Security-Container auf dem Festplatz“ wurde gemäß DS XVII/3343 im Haupt- und Finanzausschuss am 27.06.2023 in Höhe von 15.589,00 € brutto monatlichen Kosten für eine Mietdauer von 18 Monaten (01.07.2023 bis 31.12.2024) erteilt.

Erweiterung:

Aufgrund der dramatischen Entwicklung der Flüchtlingszahlen im Oktober 2023, dem Wasserschaden in der Siemensstraße 41 im Gebäude 2 (Wegfall von 4 Wohnungen mit ca. 34 Plätzen), besteht und bestand weiterer dringender Handlungsbedarf, um Flüchtlinge unterzubringen.

Dies hat zur Folge, dass die vorhanden sechs Containeranlagen um weitere sechs Containeranlagen ebenerdig erweitert werden müssen. Es besteht weiterhin ein großer Bedarf an Flüchtlingsunterkünften in Frankenthal. Es ist mit einer großen Anzahl an Zuweisungen von Seiten des Landes Rheinland-Pfalz an Flüchtlingen bis auf weiteres zu rechnen. Um der Verpflichtung zur Unterbringung der Flüchtlinge nachzukommen, besteht weiterer Handlungsbedarf und die Notwendigkeit kurzfristig weiteren Wohnraum zu schaffen. Dies kann kurzfristig nur über die genannten Firmen geschehen.

Die Erweiterung der Unterkünfte erfolgt somit über die Fa. Amtra mit vier weiteren Containeranlagen und der Fa. Swift Tec (hierzu ist ein Bauantrag eingereicht worden) mit zwei weiteren Containeranlagen.

Insgesamt können auf dem Festplatz 168 Personen wie folgt dann untergebracht werden:

<u>Belegung</u>	<u>Vorh. Belegung</u>	<u>Belegung Erweiterung</u>	
Fa. Amtra	56 Pers.	56 Pers.	
Fa. Swift Tec GmbH	28 Pers.	28 Pers.	
<i>Belegung insgesamt</i>	<i>84 Pers.</i>	<i>84 Pers.</i>	<i>=168 Pers.</i>

Die Erweiterung der Containeranlagen der Firma Amtra (Beschlussvorlage im HFA am 24.10.2023) und Swift Tec (Beschlussvorlage im SR am 04.10.2023) werden bis zum 31.12.2024 angemietet.

Fa. Amtra:

175.000,00 € brutto Miete (01.01.2024 bis 31.12.2024) für vier vorhandene Containeranlagen.

304.348,45 € brutto gerundet 304.400,00 € brutto für Erweiterung (01.01.2024 bis 31.12.2024) um vier weitere Containeranlagen (Miete, Montage, Demontage).

Fa. Swift Tec GmbH:

187.100,00 € brutto für zwei vorhandene Containeranlagen.

190.700,00 € brutto (01.01.2024 bis 31.12.2024) für zwei weitere Containeranlagen.

Die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt 479.400,00 € brutto (Amtra) + 377.800,00 € brutto (Swift Tec) stehen bei Produkt 314106 im Haushaltsplan 2024 zur Verfügung.

A / B / C / 10 / 20 / 25 / 251 / 51

Anlage 1: Lageplan