

Stadtwerke Frankenthal

Gemeinsames Standortkonzept

EFW – SWF

- Status Quo

Stand: 11.04.2023



Gemeinsames Standortkonzept EWF – SWF



Was bisher geschah ...

- ✓ Projektantrag Machbarkeitsstudie und Zustimmung durch Stadtvorstand am 24.01.2022
- ✓ Bildung und Information von Lenkungskreis und Projektteam
- ✓ Abstimmung Leistungsbild (Ing.-Büro) und Vergabeverfahren bis 5 / 2022
- ✓ Honoraranfrageverfahren ⇒ Submission am 15.07.2022
- ✓ Nach Angebotsauswertung ⇒ Beauftragung FIRU GmbH am 01.08.2022
- ✓ Workshop-Termine Projektteam + FIRU GmbH am 31.08.22, 14.09.22 und 12.10.22
- ✓ Vorlage 1. Entwurf – Ergebnis Machbarkeitsstudie am 03.11.2022
- ✓ Bewertung durch Projektteam am 19.01.2023 ⇒ Überarbeitung in Details
- **Information Lenkungskreis über Ergebnis der Machbarkeitsstudie am 14.02.2023**

Gemeinsames Standortkonzept EWF – SWF



Ergebnis der Machbarkeitsstudie

Welches Fazit gibt es?

- Der Standort „Wormser Straße 111“ lässt grundsätzlich eine Zusammenlegung der beiden Betriebe, EWF und Stadtwerke, zu.
- Die aktuellen Raumbedarfe der beiden Betriebe - Stadtwerke und EWF (Betriebsstellen Nachtweideweg u. Ackerstraße) - können auf dem derzeitigen Stadtwerkeareal „Wormser Straße 111“ gedeckt werden.
- Die Unterbringung eines Wertstoffcenters (analog „Starenweg“) kann jedoch nicht realisiert werden.

Was sind die Voraussetzungen?

- Rückbau des alten Stadtwerke-Verwaltungsgebäudes einschl. Kundencenter und Casino
- Rückbau des bestehenden Garagentrakts einschl. Kfz-Werkstatt
- Versetzung der überdachten Freilagerfläche

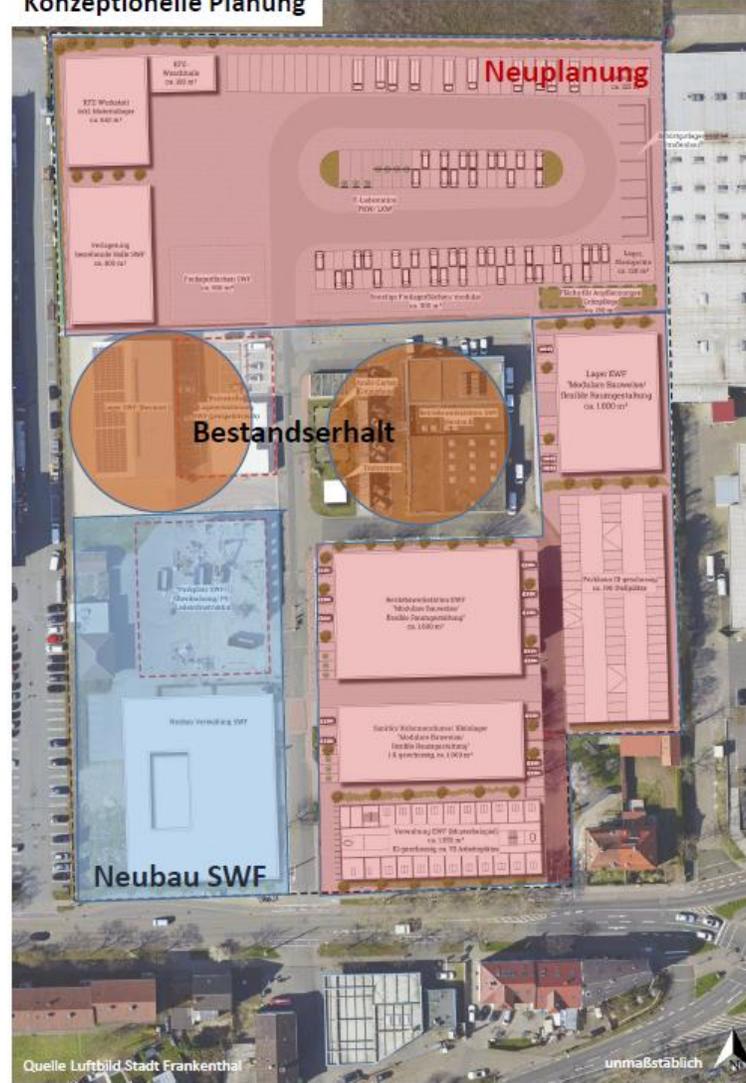
So entsteht genügend Raum für einen EWF-Verwaltungsneubau und verschiedene notwendige neue Betriebsgebäude und Funktionsbereiche - unter der Zielsetzung, diese in teils synergetischer Weise zu nutzen. - Hierzu zählen Aufenthalts- und Sanitärräume, Kfz-Werkstatt- und Waschhalle, alles verbunden über eine gesamthafte Verkehrslogistik mit zentralem Parksystem.

Gegenüberstellung Bestanderhalt / Neuplanung

Ausgangslage Standort Wormser Straße



Konzeptionelle Planung



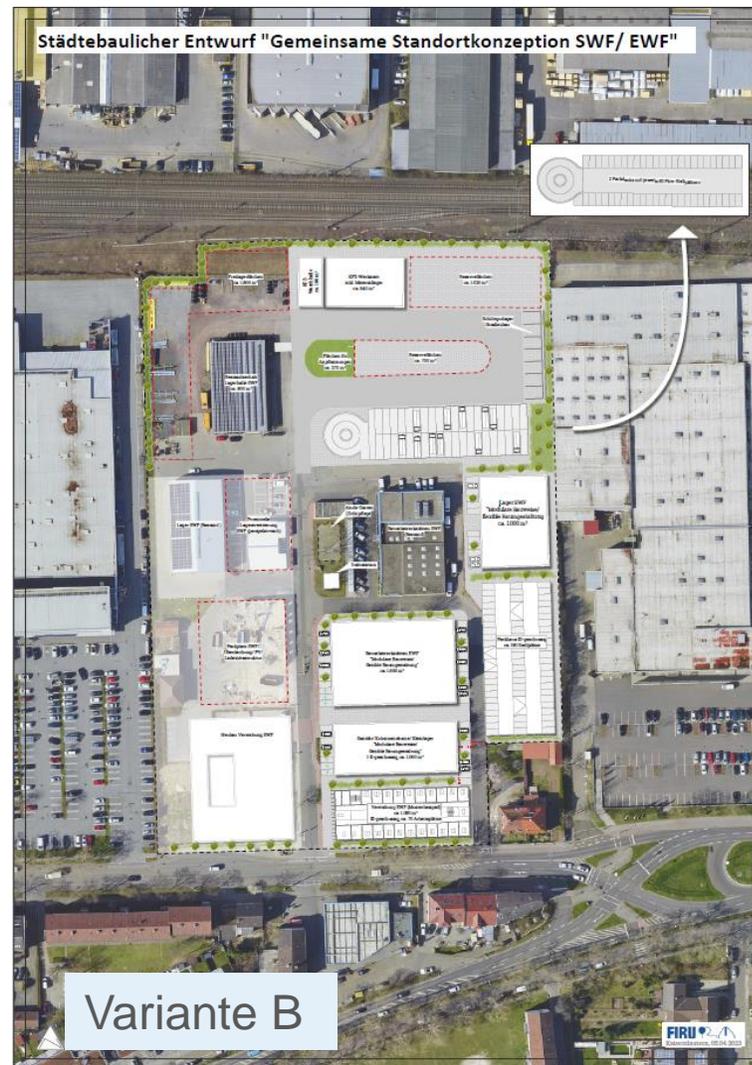
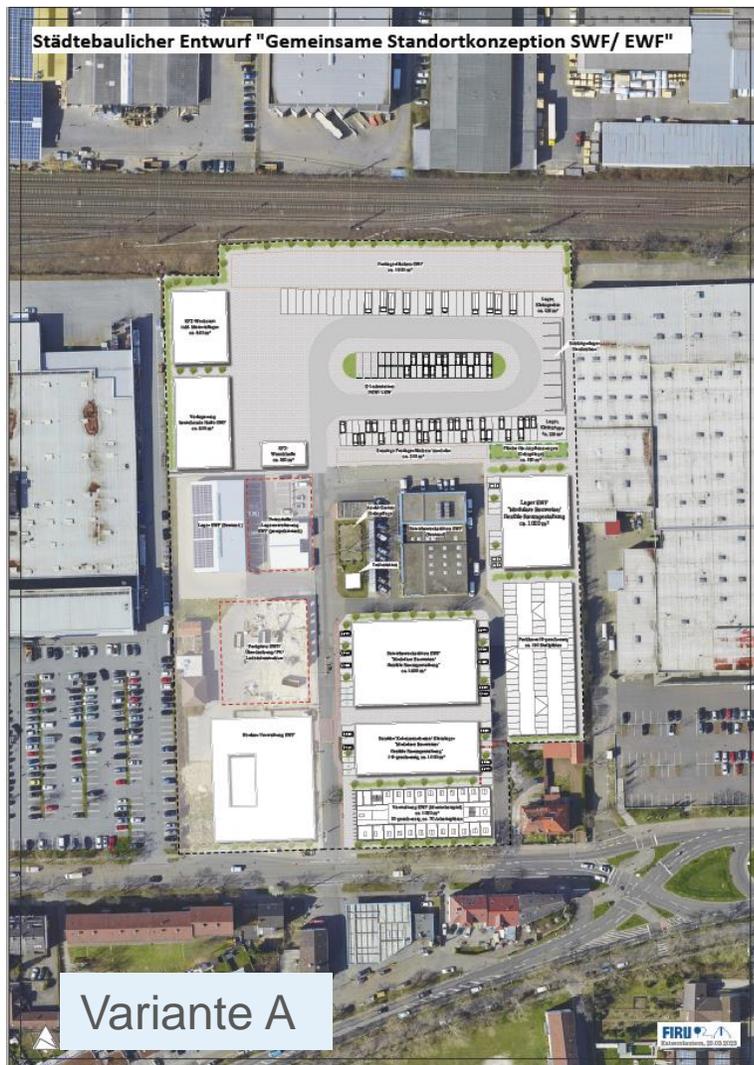
Gemeinsames Standortkonzept EWF – SWF



Wo stehen wir heute?

- ✓ **Information des Lenkungskreises am 14.02.2023**
- ✓ Lenkungskreis stimmt dem vorgestellten Entwurf am 14.02.2023 grundsätzlich zu
- ✓ Lenkungskreis regt verschiedene Verbesserungen an, z.B.
 - ... auch die hinzugewonnene Fläche entlang der Bahnlinie einzubeziehen
 - ... die vorgestellte Parkraum- / Verkehrswegesituation zu optimieren
- ✓ **Lenkungskreis empfiehlt die Fortführung des Projektes mit einer weiteren Ausarbeitung der Konzept-Planung sowie Beauftragung einer Kostenprognose (gemäß Angebot: Phase B3/B4).**

Gemeinsames Standortkonzept EWF – SWF



Gemeinsames Standortkonzept EWF – SWF

