



Aktenzeichen: FWG

Datum: 01.02.2024

Hinweis:

Beratungsfolge: Ortsbeirat Studernheim

**Fachmarktzentrum (ehem. Realgelände)
hier: Anfrage der FWG-Studernheim**

Anfrage zum Ortsbeirat Studernheim am 08. Februar 2024

Fachmarktzentrum (ehem. Realgelände)

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Meyer,
sehr geehrter Herr Ortsvorsteher Ober,

in der letzten Ortsbeiratssitzung am 23.11.2023 wurde über den aktuellen Sachstand bezüglich des geplanten Fachmarktzentrums in der Frankenthaler Straße berichtet. Unter anderem ging es dabei um Beanstandungen zur Fläche des Fachmarktzentrums, da dies nicht mit dem bestehenden Einzelhandelskonzept in Einklang stünde und Nachbarkommunen einen zu starken Kaufkraftabfluss befürchteten.

Wir haben deshalb folgende Fragen an die Stadtverwaltung:

1. Wurden zu den Beanstandungen bereits **Gespräche mit dem Investor und der Genehmigungsbehörde** aufgenommen?
2. Konnte eine **Einigung** herbeigeführt werden?
3. Wie sieht der weitere **Zeitplan** aus? Wird sich die Realisierung durch notwendige Anpassungen verzögern?
4. Hat eine Anpassung der Gesamtverkaufsfläche Einfluss auf die **Zahl der Mieter** oder gibt es Auswirkungen auf evtl. bereits avisierte Mietverträge?

Da das Projekt für die Bürger Studernheims von größter Bedeutung ist, bitten wir um regelmäßige Berichterstattung zum Stand des Projekts im Ortsbeirat.

Für die FWG

Rainer Sturm

Ortsbeiratsmitglied, stv. Ortsvorsteher

Beratungsergebnis:

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	<input type="checkbox"/>
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		