

Anlage: Übersicht über aktuelle Bebauungsplanverfahren und Vorschlag für deren Priorisierung

	Bebauungsplan	Nutzung	Planinhalt	Offenlage (Beschluss   Durchführung)	Frühzeitige Beteiligung (Beschluss   Durchführung)	Aufstellungs- beschluss	Verfahrensstand	Priorität
	<b>Studernheim</b>							
1	Fachmarktzentrum	SO, Einzelhandel	verschiedene Einzelhändler		15.06.2022   27.06.-27.07.2022	15.06.2022	Derzeit Erstellung der Fachgutachten und der Bebauungsplanentwürfe sowie Abstimmung mit Vorhabenträgern / Fachbehörden	hoch
2	Nördlich der Mühlbergstraße	W	211 WE		05.10.2022   07.11.-07.12.2022	08.12.2021		hoch
	<b>Flomersheim</b>							
3	Am Studernheimer Weg	W	bis ca. 100 WE		21.05.2019   11.06.-10.07.2019	27.09.2018	Sondersitzung Ortsbeirat mit Planungs- und Umweltausschuss steht aus	mittel
	<b>Eppstein</b>							
4	Im Bornfeld, Abschnitt III	W	bis ca. 50 WE		21.05.2019   01.07-01.08.2019	27.09.2018	Sondersitzung Ortsbeirat mit Planungs- und Umweltausschuss steht aus	mittel
	<b>Mörsch</b>							
5	Westlich des Friedhofs	W	4 WE+Kita	08.12.2021   20.12.2021- 28.01.2023	17.04.2019   11.06.-10.07.2019	07.12.2016	rechtskräftig	
6	Zwischen B9 und BASF- Kläranlage, Teiländerung 1	Gl	Wasserstofftanks telle		07.06.2023   03.07.-03.08.2023	07.06.2023	Erarbeitung Satzungsunterlagen, nächster Schritt Satzungsbeschluss	hoch
7	"Solarpark BASF-Nordfläche"	SO, Solar	Solarpark			08.11.2023	Zielabweichungsverfahren ist durchzuführen und Gutachten zu erstellen	hoch
	<b>Stadtgebiet</b>							
8	Spitzäcker	W/Ge/SO	29 WE	28.08.2019   16.09.-16.10.2019	nicht erforderlich nach § 13a BauGB	07.02.2018	Nächste Schritte Teilaufhebung des Verfahrens, erneute Offenlage	gering
9	Am Speyerbach, Wohn- und Mischgebiet, Abschnitt II	W/MI	bis ca 350 WE		17.04.2019   03.06-03.07.2019	08.11.2017	Klimagutachten notwendig ⇒ Überarbeitung des städtebaulichen Konzepts	mittel
10	Sondergebiet Lebensmittelmarkt mit KiTa Daniel-Bechtel-Straße	SO	Supermarkt mit Kita		11.05.2022   30.05.-30.06.2022	04.11.2020	Abstimmung Bereich Gebäude und Grundstücke mit ALDI bzgl. Miete/Kauf KiTa, nächster Schritt Offenlagebeschluss	mittel
11	Lauterecken Nord	W	139 WE			05.04.2017	Abstimmung mit Investor	hoch
12	Albert-Frankenthal-Quartier					05.04.2017	Umsetzung Masterplan schwierig	gering
13	Ziegelhofweg	W	ca 30 WE		17.02.2016   21.04.2016 Bürgerinformationsveranstaltung	17.02.2016	Erneuter Beschluss für frühzeitige Beteiligungen ist zu fassen + Beschluss zur FNP-Änderung	gering
14	Pilgerpfad Nord, Neufassung	W	Nachverdich- tung wurde von Eigentümern gewünscht	17.05.2017   31.05.-07.07.2017	nicht erforderlich nach § 13a BauGB	21.07.2015	Verschattungsstudie wurde vorgelegt	gering
15	Innenstadt					02.04.2014		gering
16	Ehemaliges Sternjakob-Areal, Teil A	W	198 WE	05.07.2023   07.08-07.09.2023	21.05.2019   09.12.2019- 15.01.2020	21.05.2019	Verhandlungen mit Investor bzgl. Vertrag	hoch
17	Ehemaliges Sternjakob-Areal, Teil B	W	17 WE	05.07.2023   07.08-07.09.2023	21.05.2019   09.12.2019- 15.01.2020	21.05.2019		hoch

18	Ehemaliges Sternjakob-Areal, Teil C	W	72 WE	05.07.2023   07.08-07.09.2023	17.12.2022   17.02.-27.03.2023	21.05.2019		hoch
19	Nördlich des Jahnplatzes	G	Geschäftsgebäude VVR Bank		08.02.2023   13.03.-20.04.2023	20.07.2022	Auswertung frühzeitige Beteiligungen	mittel
20	Nordend	W	Nachverdichtung Wohngebiet			15.06.2022	Nächste Schritte Nachverdichtungsstudie und Planungsbüro beauftragen	gering
21	Ehemaliger Sportplatz Schraderstraße					06.12.2017	Konzeptvergabe abgebrochen	gering
22	Spiegelgewanne, Teilbereich 2	W			27.02.2020   16.03.-08.05.2020	27.02.2020	Erneuter Aufstellungsbeschluss notwendig, Klimagutachten notwendig	gering
23	Nördlich des Jakobsplatzes	W	Neubau Supermarkt + Wohnbebauung		05.07.2023	05.07.2023	Beauftragung eines Planungsbüros durch Investor, Vorbereitung der freiwilligen frühzeitigen Beteiligung durch Planungsbüro	hoch
24	Westlich der Bahn	W	Projekt mit Landesförderung		-		nächster Schritt: Vergabe + Durchführung Kommunikations- und Beteiligungskonzept	hoch

Stand: 09.02.2024