



Aktenzeichen: SPD

Datum: 15.03.2024

Hinweis:

Beratungsfolge: Planungs- und Umweltausschuss

**Bauüberhang in Frankenthal: Genehmigte aber noch nicht begonnene Wohnungsbauprojekte; hier: Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion**

**Wir fragen die Verwaltung:**

1. Wie viele Baugenehmigungen für Wohnbauprojekte mit wie vielen Wohneinheiten wurden in den vergangenen vier Jahren jeweils erteilt?
2. Wie groß ist in den letzten vier Jahren der Bauüberhang in Frankenthal (genehmigte, aber noch nicht begonnene Wohnungsbauprojekte)?
3. Welche Ursachen dafür sieht die Verwaltung?
4. Die Gültigkeit von wie vielen Baugenehmigungen ist in den letzten vier Jahren ohne Baubeginn jeweils erloschen?
5. Wie lange sind vorhabenbezogene Bebauungspläne gültig?

**Begründung:**

Wie die Erfahrung aus der Praxis des Planungs- und Umweltausschusses zeigt, vergehen nicht nur zwischen Bauvoranfragen und der Realisierung von Bauprojekten längere Zeiträume – wenn sie denn überhaupt umgesetzt werden. Auch und vor allem hinsichtlich der Realisierung von genehmigten Bauanträgen lässt sich nicht erst seit der Veränderung der Rahmenbedingungen (Inflation und Zinswende) feststellen, dass (Wohnungs-)Bauprojekte in Frankenthal lange Vorlaufzeiten haben bzw. dann letztendlich doch nicht realisiert werden. Der sogenannte Bauüberhang (genehmigte, aber innerhalb des Gültigkeitszeitraums der Baugenehmigung noch nicht begonnene Bauprojekte) in Gebieten innerhalb und außerhalb von gültigen Bebauungsplänen stellt potenziell eine Reserve für die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum in Frankenthal dar.

**Mit freundlichem Gruß**

**Aylin Höppner**

- Fraktionsvorsitzende-

**Beratungsergebnis:**

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		