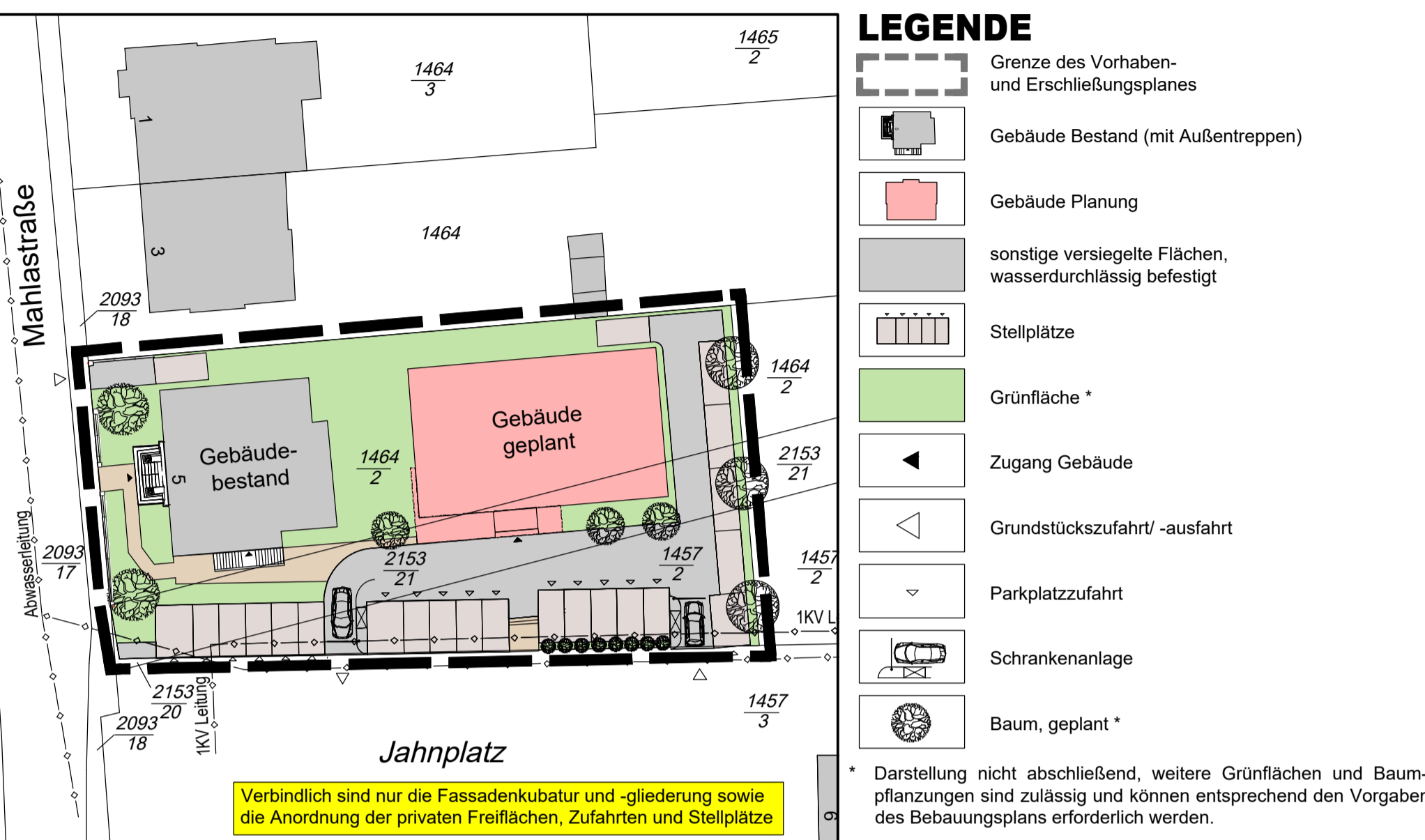
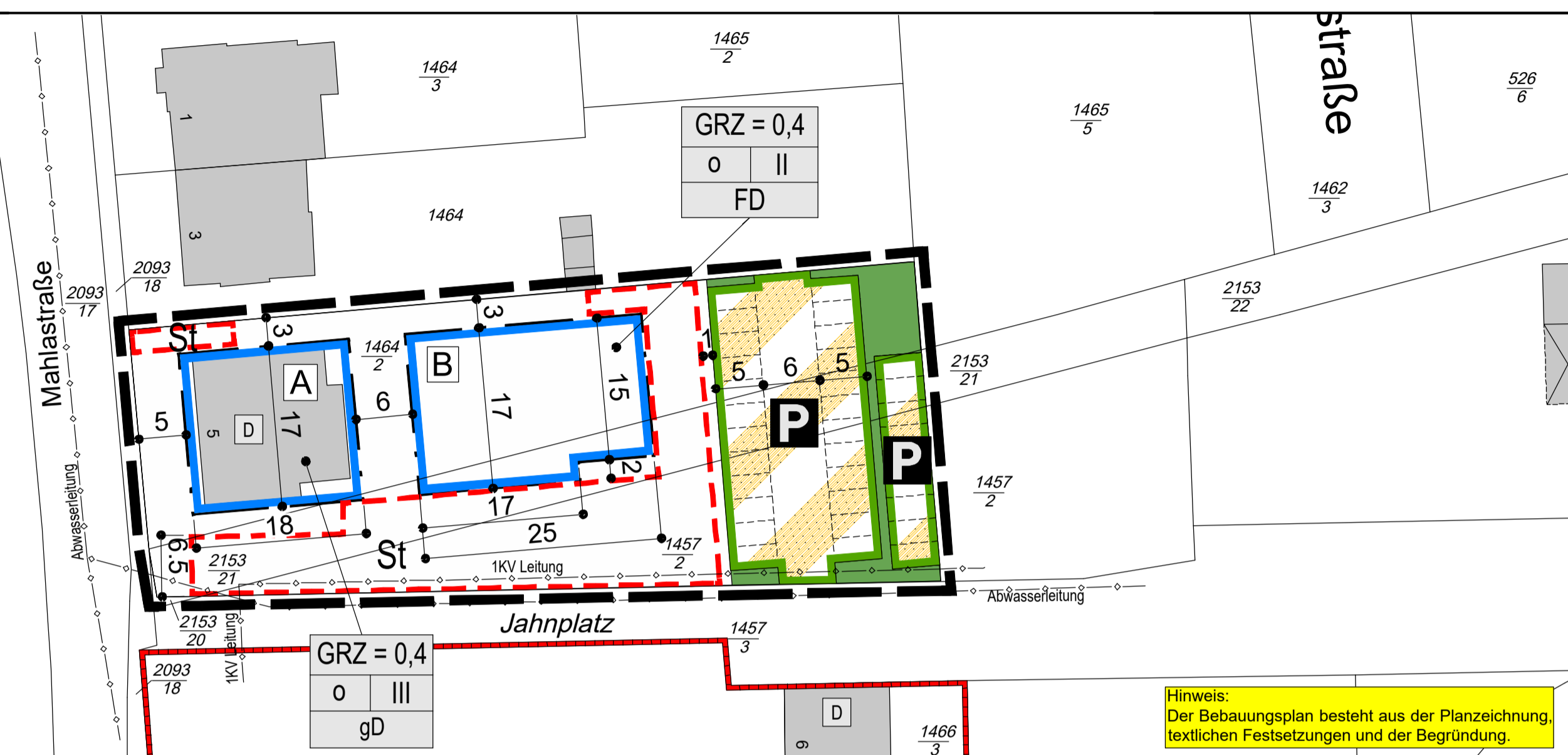


STADT FRANKENTHAL VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "NÖRDLICH DES JAHNPLATZES"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN



LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Parkfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

B Sonstige Festsetzungen

Anforderungen an die Gestaltung

Regelungen für die Standorthaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

Umgrenzung von Flächen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (Denkmalzonen)

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahme

Gebäude vorhanden

Flurstücksgrenze vorhanden

Flurstücksnummer vorhanden

Maßangabe in Meter

Leitung unterirdisch

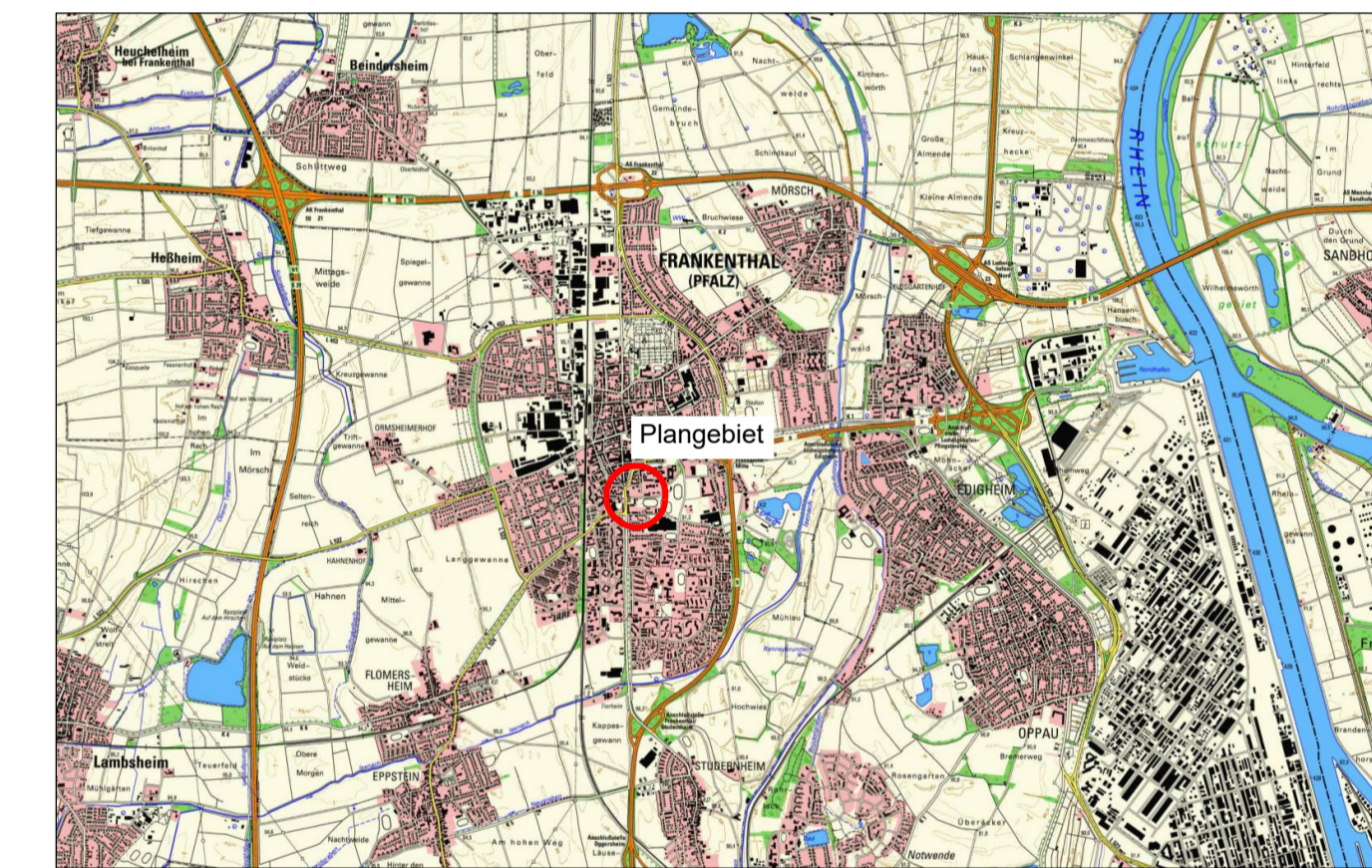
RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- PlanzV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24. November 1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB 20.07.2022
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB
 - Annahme des Vorentwurfs zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB 08.02.2023
 - Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB von: 13.03.2023 bis: 20.04.2023
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: 07.03.2023 bis: 20.04.2023
 - Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB 17.04.2024
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB 03.05.2024
 - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: 06.05.2024 bis: 07.06.2024
 - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB von: 06.05.2024 bis: 07.06.2024
 - Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst. Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
 - Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
 - Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben. Frankenthal, den
- Dr. Nicolas Meyer
Oberbürgermeister
- Frankenthal, den
- Dr. Nicolas Meyer
Oberbürgermeister

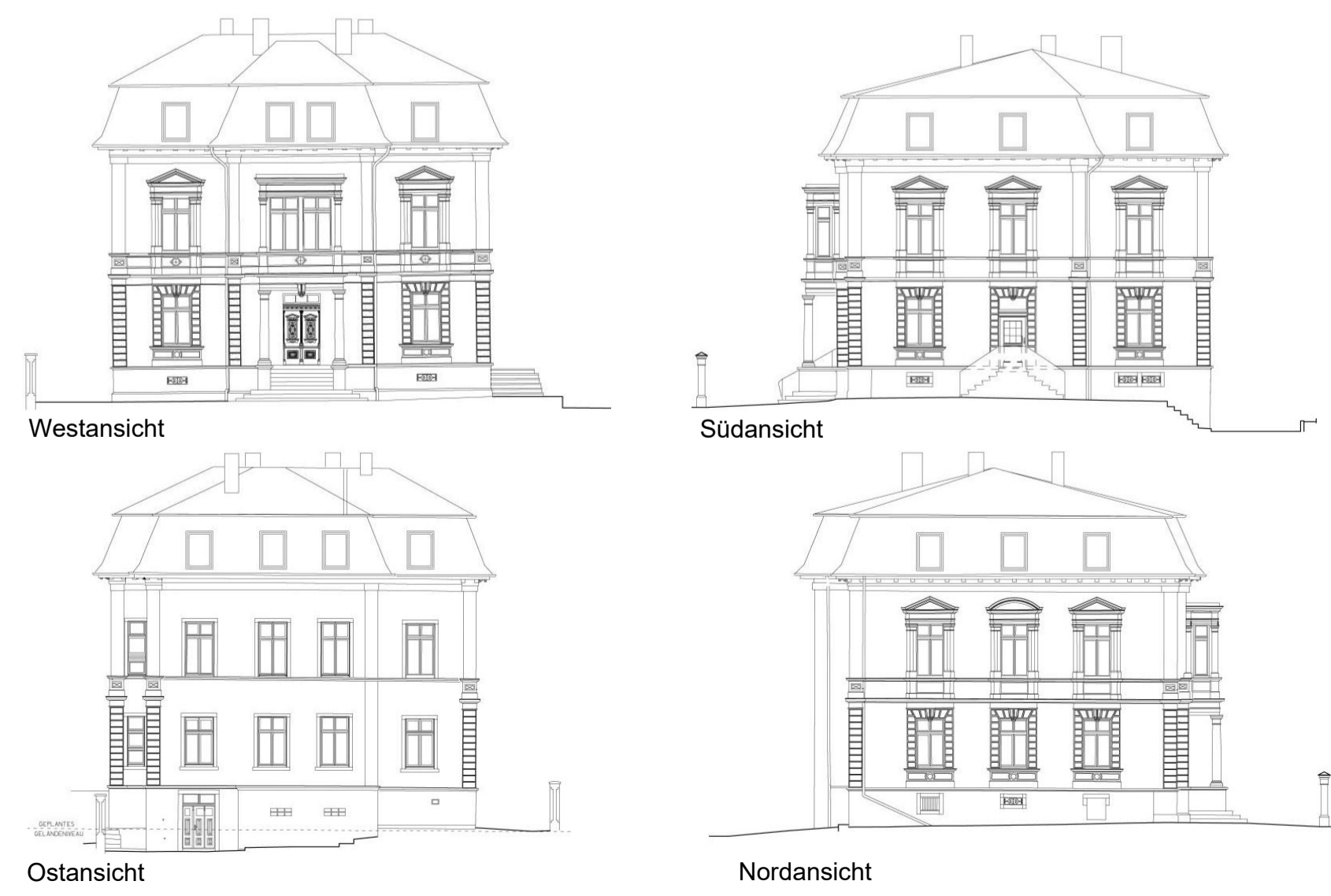
ÜBERSICHTSLAGEPLAN



GRUNDRISS MAHLASTRASSE 5 M 1: 250



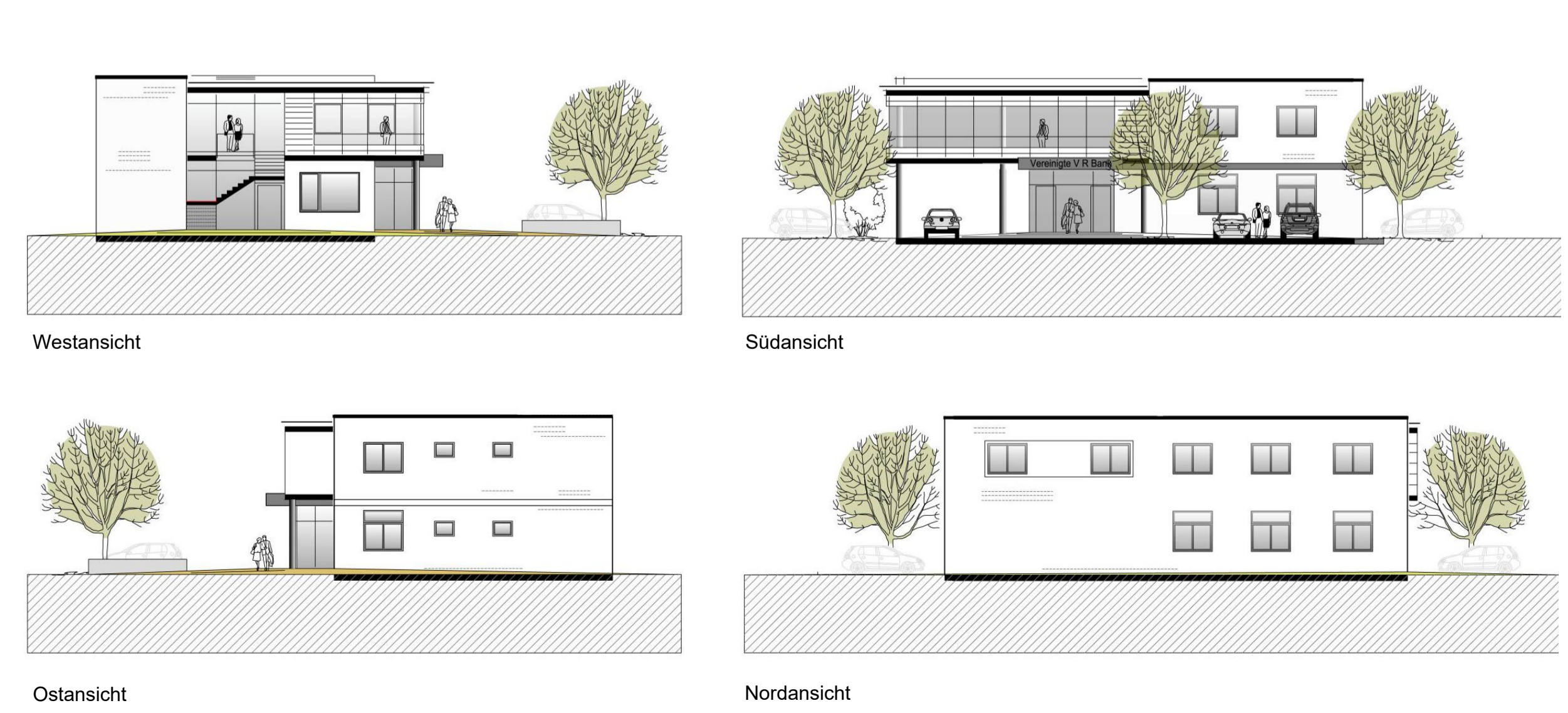
ANSICHTEN MAHLASTRASSE 5 M 1: 250



GRUNDRISS GEPLANTER NEUBAU M 1: 250



ANSICHTEN GEPLANTER NEUBAU M 1: 250



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon: 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH. PROJ. NR.	20142	PLAN NR.	BP
	BEARB. BEZUGS NR.	Vi		
Stadt Frankenthal Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördlich des Jahnplatzes"	GEZ. MASSTAB	MK	1:500	
	BAUH. PLAN	104/49	DATUM	24.07.2024
Bebauungsplan - Entwurf zum Satzungsbeschluss		BAUH. PLAN		