



Stadtverwaltung Frankenthal • 67225 Frankenthal (Pfalz)

Stadt Ludwigshafen am Rhein  
Bereich Stadtentwicklung (1-16)  
Postfach 21 12 25  
67012 Ludwigshafen

Dezernat A  
Dr. Siba Said  
Stabsstelle Strategie,  
Stadtentwicklung und  
Wirtschaftsförderung

Nachtweideweg 1-7  
Zimmer 7.06  
Telefon 89-790  
Telefax 89-15 525  
siba.said@frankenthal.de

A-S/Sai

22.08.2024

## ENTWURF

### **Fortschreibung des Einzelhandelkonzepts der Stadt Ludwigshafen am Rhein-Trägerbeteiligung**

**Ihr Schreiben vom 05.07.2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Übermittlung der Unterlagen zum o.g. Verfahren.

Die Stadt Frankenthal hat grundsätzlich keine Bedenken gegen den vorliegenden Entwurf des Einzelhandelkonzepts und begrüßt die Bestrebungen der Stadt Ludwigshafen zur Sicherung und Verbesserung der Nahversorgung und des Einzelhandels. Die Zielvorstellungen des Konzepts entsprechen den im Landesentwicklungsprogramm und im Einheitlichen Regionalplan Rhein-Neckar vorgegebenen Funktionszuweisungen.

Hinsichtlich der dargestellten Ziele und Empfehlungen zur Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche, der geplanten Standorte für die Nahversorgung und der Ergänzungsstandorte ist jedoch im weiteren Verfahren eine enge Abstimmung mit der Stadt Frankenthal im Rahmen der Bauleitplanung erforderlich.

Aufgrund der engen Verflechtungen ist eine solche Abstimmung insbesondere für die Entwicklung der Nahversorgung in den benachbarten Stadtteilen und Quartieren Pfingstweide, Edigheim, Oggersheim und Ruchheim von besonderer Relevanz, um negative Auswirkungen auf die Stadtentwicklung in Frankenthal sowie potenzielle Konkurrenzsituationen zu vermeiden.



Stadtverwaltung Frankenthal  
Rathausplatz 2-7  
67227 Frankenthal (Pfalz)  
Telefon 06233 / 89-0  
Einh. Behördenrufnummer 115

Internet: [www.frankenthal.de](http://www.frankenthal.de)  
E-Mail:  
[stadtverwaltung@frankenthal.de](mailto:stadtverwaltung@frankenthal.de)  
Dig. Sign. E-Mail:  
[stv-frankenthal@poststelle.rlp.de](mailto:stv-frankenthal@poststelle.rlp.de)

Bankverbindungen:  
Sparkasse Rhein Haardt Kto. 55 525 BLZ 546 512 40  
IBAN: DE53 54651240 0000055525 BIC: MALADE51DKH  
Postbank Ludwigshafen Kto. 120 673 BLZ 545 100 67  
IBAN: DE83 54510067 0000120673 BIC: PBNKDEFF



Im Rahmen der Entwicklung des Ergänzungsstandorts Oderstr/Westlich B9 ist sicherzustellen, dass dort keine zentrenrelevanten Sortimente angesiedelt werden. In diesem Zusammenhang verweisen wir erneut auf unsere Stellungnahmen im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens „Nördlich der Dürkheimer Straße West“.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Dr. Siba Said