

Anfrage:

Vor gut einem Jahr hat der Stadtrat die Verwaltung ermächtigt, in Verhandlungen mit der Evangelischen Diakonissenanstalt Speyer-Mannheim-Bad-Dürkheim K. d. ö. R. einzutreten, um einen städtebaulichen Vertrag sowie den Kaufvertrag auszuhandeln.

Die FDP möchte gerne wissen, wie der aktuelle Verhandlungsstand ist, bzw. ob die Verhandlungen überhaupt abgeschlossen wurden?

Antwort:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 09.12.2020 beschlossen, für das Grundstück Flst.Nr. 3443/11 in der Anton-Fils-Straße ein Investorenauswahlverfahren/Konzeptvergabe durchzuführen. Nach der Veröffentlichung des Ausschreibungstextes haben sich zwei Bewerber gemeldet. Nach dem Auswahlverfahren in der Jury hat der Stadtrat am 08.11.2023 die Verwaltung ermächtigt, den städtebaulichen Vertrag sowie den Kaufvertrag mit der Evangelischen Diakonissenanstalt Speyer-Mannheim-Bad-Dürkheim zu verhandeln.

Ein erstes Abstimmungsgespräch bzgl. der weiteren Vorgehensweise mit der Evangelischen Diakonissenanstalt fand am 12.03.2024 statt. Dort wurde deutlich gemacht, dass die Diakonissenanstalt nach wie vor Interesse an der Realisierung des Vorhabens hat. Ein Zeitplan würde sich wie folgt darlegen:

- Einvernehmliche Gestaltung des Kaufvertrags, sowie des städtebaulichen Vertrags in 2024.
- Aufstellen und Offenlegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in 2025.
- Sofern der Bebauungsplan in 2025 Rechtskraft erwächst, erbringen der Planungsleistung nach HOAI LPH 1-4 in 2026.
- Sofern die Baugenehmigung in 2026 erteilt wird, erbringen der Leistungsphasen 5-7 und anschließend möglicher Baubeginn in 2027.

Aktuell werden Gespräche bzgl. der Gestaltung des Kaufvertrages, des städtebaulichen Vertrages und des Vorhabens und Erschließungsplans geführt.