



24. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN „Nördlich der Mühlbergstraße“ Studernheim

ABWÄGUNG ÜBER DIE IM RAHMEN DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS § 3 (1) BAUGB UND DER BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SÖNSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS § 4 (1) BAUGB EINGEGANGENEN STELLUNGNAHMEN

TEIL A STELLUNGNAHMEN DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

November 2024

Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer Bürgerinformationsveranstaltung am 26.04.2022 stattgefunden. Seitens der Öffentlichkeit sind sieben Stellungnahmen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan eingegangen. Zur 24. Änderung des Flächennutzungsplans wurden keine Stellungnahmen vorgetragen.

Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 07.11.2022 bis 07.12.2022 stattgefunden.

Aus der folgenden Tabelle ergeben sich die beteiligten Behörden sowie deren Reaktionen:

Nr.	Name	Anregung		Datum
		ja	nein	
1.	Brand- und Katastrophenschutz			
2.	Bauaufsicht			
3.	Untere Naturschutzbehörde			
4.	Untere Wasserbehörde, Untere Abfallbehörde, Untere Immissionsschutzbehörde			
5.	Bereich Familie und Soziales Stabstelle - Sozialplanung	X		01.12.2022
6.	Bereich Familie und Soziales Stabstelle – Kinder- und Jugendbüro	X		01.12.2022
7.	Untere Denkmalschutzbehörde			
8.	Agentur für Arbeit			
9.	Amprion GmbH		X	11.11.2022
10.	Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion; Außenstelle Schulaufsicht. Referat 32, Schulorganisation und Schulbau			
11.	BASF SE; WLS7RB		X	07.11.2022
12.	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr; Referat Infra I 3			
13.	Busverkehr Rhein-Neckar GmbH			
14.	Bund für Umwelt- und Naturschutz Deutschland (BUND); Landesgeschäftsstelle Rheinland-Pfalz			
15.	Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen			
16.	Bundeseisenbahnvermögen; Dienststelle Südwest		X	07.11.2022
17.	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)			
18.	Creos Deutschland GmbH		X	09.11.2022

Nr.	Name	Anregung		Datum
		ja	nein	
19.	Deutsche Bahn AG DB Immobilien; Region Mitte		X	11.11.2022
20.	DB ProjektBau GmbH; Regionalbereich Mitte			
21.	Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH; Technische Infrastruktur Niederlassung Südwest, Ressort PTI 13			
22.	Deutsche Telekom Technik GmbH; Technik Niederlassung Südwest , PTI 21, Bauleitplanung		X	28.11.2022
23.	DFS Deutsche Flugsicherung GmbH		X	29.11.2022
24.	Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Rheinland; Abteilung Landentwicklung/Ländliche Bodenordnung		X	07.11.2022
25.	Eigen- und Wirtschaftsbetrieb Frankenthal (Pfalz) - EWF	X		12.12.2022
26.	Eisenbahn-Bundesamt; Außenstelle Frankfurt/Saarbrücken		X	18.11.2022
27.	E-plus Mobilfunk GmbH & Co. KG Abteilung EMH			
28.	Fernleitungs-Betriebsgesellschaft mbH		X	08.11.2022
29.	Forstamt Pfälzer Rheinauen			
30.	GASCADE Gastransport GmbH		X	16.11.2022
31.	Generaldirektion Kulturelles Erbe Abt. Archäologische Denkmalpflege	X		07.12.2022
32.	Generaldirektion Kulturelles Erbe Direktion Landesdenkmalpflege			
33.	Generaldirektion Kulturelles Erbe Direktion Landesarchäologie; Erdgeschichte		X	07.11.2022
34.	Gesellschaft für Naturschutz und Ornithologie GNOR, Landesgeschäftsstelle			
35.	Gewässerzweckverband; Isenach-Eckbach			
36.	Handwerkskammer der Pfalz			
37.	Hochwasserpartnerschaft „Nördliche Vorderpfalz“.			
38.	IHK Pfalz			
39.	Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH & Co.KG; Planung NE 3 Trier			
40.	Pfarrei Hl. Dreifaltigkeit Frankenthal (ehem. Katholischer Pfarrverband)			
41.	Protestantisches Dekanat Frankenthal			
42.	Kreisverwaltung Rhein-Pfalz-Kreis Umwelt und Planung			
43.	Kreisverwaltung Rhein-Pfalz-Kreis			

Nr.	Name	Anregung		Datum
		ja	nein	
	Abt. Gesundheitsamt			
44.	Landesaktionsgemeinschaft Natur und Umwelt Rheinland-Pfalz e.V.		X	28.11.2022
45.	Landesamt für Geologie und Bergbau			
46.	Landesbetrieb Mobilität Autobahnamt Montabaur			
47.	Landesbetrieb Mobilität Speyer	X		28.11.2022
48.	Landesbetrieb Mobilität Worms			
49.	Landesbetrieb Mobilität Projektmanagement Neubau			
50.	Landesjagdverband Rheinland-Pfalz e.V.			
51.	Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz			
52.	Ministerium des Innern, für Sport und Infrastruktur Rheinland-Pfalz; Landeseisenbahnverwaltung			
53.	Ministerium des Inneren, für Sport und Infrastruktur; Abteilung Breitband-Projekt-Büro Rheinland-Pfalz			
54.	NaturFreunde, Landesverband Rheinland-Pfalz e.V.; Geschäftsstelle			
55.	Naturschutzbund Deutschland; Landesverband Rheinland-Pfalz e.V.			
56.	Landesverband der Deutschen Gebirgs- und Wandervereine e.V.		X	07.11.2022
57.	Pfalzkom			
58.	Pfalzwerke AG			
59.	Polizeiinspektion Frankenthal			
60.	Pollichia e.V.; Geschäftsstelle			
61.	Rheinpfalzbus GmbH			
62.	Rhein-Main-Rohrleitungstransport-Gesellschaft			
63.	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald; SDW, Landesverband Rheinland-Pfalz e.V.			
64.	SGD Süd; Obere Landesplanungsbehörde			
65.	SGD Süd; Regionalstelle Gewerbeaufsicht			
66.	SGD Süd; Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft und Bodenschutz			
67.	SGD Süd; Obere Naturschutzbehörde			
68.	Stadtverwaltung Frankenthal - Ordnungs- und Umweltschutzamt	X		05.12.2022
69.	Stadtverwaltung Frankenthal Ordnungs- und Umweltschutzamt – Öffentliche Ordnung	X		06.12.2022

Nr.	Name	Anregung		Datum
		ja	nein	
70.	Stadtverwaltung Frankenthal Planen und Bauen – Stadt- und Grünplanung	X		18.11.2022
71.	Stadtverwaltung Frankenthal Seniorenbeirat	X		01.12.2022
72.	Stadtverwaltung Frankenthal Zentrale Dienste – Teilhabe behinderter Menschen	X		30.11.2022
73.	Stadtverwaltung Frankenthal Finanzen -		X	21.11.2022
74.	Stadtverwaltung Frankenthal – Stabstelle Zentrale Vergabe			
75.	Stadt Ludwigshafen am Rhein; Stadtentwicklung			
76.	Stadtverwaltung Worms			
77.	Stadt Mannheim			
78.	Stadtwerke Frankenthal GmbH; Technisches Management			
79.	Telefonica Germany GmbH & Co. OHG			
80.	Landesfischereiverband Rheinland-Pfalz e.V. (LFV)			
81.	Verband Region Rhein-Neckar			
82.	Verbandsgemeindeverwaltung Lamsheim-Heßheim			
83.	Verbandsgemeindeverwaltung Maxdorf			
84.	Verkehrsverbund Rhein-Neckar; Abteilung Planen			
85.	Landesamt für Vermessung- und Geobasisinformationen Rheinland-Pfalz			
86.	Vodafone D2 GmbH; Niederlassung Süd-West			
87.	Vodafone Kabel Deutschland; Region Rheinland-Pfalz-Saarland - Büro Worms, Region 7			
88.	Wasser- und Bodenverband zur Beregnung der Vorderpfalz			
89.	Wehrbereichsverwaltung West			
90.	WinGAs Transport GmbH; Abteilung GNT			
91.	Wintershall Holding GmbH			
92.	Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH Frankenthal			
93.	Zweckverband Schienenpersonennahverkehr Rheinland-Pfalz Süd			
94.	Colt Technology Service Group			
95.	Ethylen-Pipeline-Süd GmbH & Co. KG			
96.	Fernleitungs-Betriebsgesellschaft mbH (FBG)			

Nr.	Name	Anregung		Datum
		ja	nein	
97.	GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG			
98.	Intersnack Knabber-Gebäck GmbH & Co. KG			
99.	Evonik Technology & Infrastructure GmbH			
100	MVV Energie AG			
101	Netrion GmbH (früher "24/7 Netz GmbH" - MVV-Tochter)			
102	NGN FIBER NETWORK KG			
103	PFALZGAS GmbH			
104	Deutscher Wetterdienst Offenbach, Abteilung Finanzen und Service			
105	Pfalzkom GmbH, Ludwigshafen			

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden wurden folgende abwägungsrelevante Stellungnahmen vorgetragen:

Nr.	Institution	Stellungnahme	Empfehlungen und Hinweise zur Abwägung	Beschlussvorschlag
1	Landesbetrieb Mobilität Speyer Fachteam Betrieb	Mail vom 28.11.2022		
		<p>Hinsichtlich der Erschließung der geplanten Wohnbebauung ist nur die Mühlbergstraße in der Begründung angegeben. Ansonsten deutet lediglich ein Straßenanschluss darauf hin, dass eine weitere Erschließung über das Fachmarktzentrum und somit über die Frankenthaler Straße erfolgen soll.</p> <p>Dies wird auch so im BPL zum Fachmarktzentrum propagiert. Was ist korrekt?</p>	<p>Die verkehrsmäßige Erschließung der zur Überplanung anstehenden Flächen ist durch eine Anbindung an die nördlich verlaufende Kreisstraße K4 („Frankenthaler Straße“) und die südlich verlaufende Kreisstraße K5 („Mühlbergstraße“) sichergestellt.</p> <p>Die abschließende Klärung der Erschließung und der planungsrechtlichen Sicherung der hierfür notwendigen Verkehrsflächen erfolgt in der Ebene des vorhabenbezogenen Bebauungsplans.</p> <p>Für die 24. Änderung des Flächennutzungsplans besteht hierzu kein abwägungsrelevanter bzw. planerischer Handlungsbedarf.</p>	<p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen und in der Ebene des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abschließend geregelt.</p>
		<p>Auch ist die geplante Lärmschutzwand nicht im Geltungsbereich eingetragen. Soll das über ein anderes Genehmigungsverfahren laufen oder wie stellt sich die Stadt das vor?</p>	<p>Im weiteren Verfahren werden die betroffenen Flächenteile, die für die Herstellung der Lärmschutzwand notwendig sind, in den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans einbezogen. Zur Umsetzung der aktiven Schallschutzmaßnahme wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan auf der Grundlage des § 9 (1) Nr. 24 BauGB in zeichnerischer und textlicher Form die planungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen schaffen.</p> <p>Das Baurecht ist in der Planvollzugsebene über eine Genehmigung herbeizuführen.</p> <p>Die Lärmschutzwand ist durch den Vorhabenträger auf seine Kosten herzustellen.</p>	<p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen und in der Ebene des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abschließend geregelt.</p>

Nr.	Institution	Stellungnahme	Empfehlungen und Hinweise zur Abwägung	Beschlussvorschlag
			Für die 24. Änderung des Flächennutzungsplans besteht hierzu kein abwägungsrelevanter bzw. planerischer Handlungsbedarf.	