

# STADT FRANKENTHAL 24. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

## - AUSWEISUNG EINER WOHNBAUFLÄCHE IN FRANKENTHAL STUDERNHEIM "NÖRDLICH DER MÜHLBERGSTRASSE"

URSPRÜNGLICHE PLANFASSUNG MASSTAB 1:5.000



PLANFASSUNG - 24. ÄNDERUNG MASSTAB 1:5.000



### VERFAHRENSVERMERKE

#### Beschluss zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Beschluss, den Flächennutzungsplan der Stadt Frankenthal gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern, wurde vom Stadtrat am 08.12.2021 gefasst.

#### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB fand in der Zeit vom 07.11.2022 bis 07.12.2022 statt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht. Mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden nach § 4 (1) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

#### Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ zur Abgabe einer Stellungnahme im Verfahren nach § 4 (2) BauGB aufgefordert.

#### Beschluss über die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Stadtrat am \_\_\_\_\_ beschlossen.

#### Genehmigung der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB i. V. m. der Zuständigkeitsverordnung zum BauGB von der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd genehmigt worden.

#### Bekanntmachung der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes

Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB der von der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd genehmigten Änderung des Flächennutzungsplanes ist am \_\_\_\_\_ erfolgt. Frankenthal, den \_\_\_\_\_

Dr. Nicolas Meyer  
(Oberbürgermeister)

#### Ausfertigung der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt. Die Übereinstimmung der Inhalte der Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Willen des Verbandsgemeinderates wird hiermit bekundet. Frankenthal, den \_\_\_\_\_

Dr. Nicolas Meyer  
(Oberbürgermeister)

### LEGENDE

	Geltungsbereich der 24. Änderung des Flächennutzungsplans
<b>Bestand</b>	
	Sonderbaufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB) Zweckbestimmung Einkaufszentrum
	gemischte Baufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
	Verkehrsfläche (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB) Zweckbestimmung Parkplatz
	Grünfläche (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
<b>Planung</b>	
	Wohnbaufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
	Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 (2) Nr. 6 BauGB)

### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225),
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. I S. 023 I Nr. 88),
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 Nr. 88),
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413),
- Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543),
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151),
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403),
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
- Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist,
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306),
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716),
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist,
- Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295),
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118),
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133),
- Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98),
- Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Art. 1 G v. 5.2.2024 I Nr. 33.



STADT FRANKENTHAL



24. Änderung Flächennutzungsplan  
Frankenthal Studernheim "Nördlich der Mühlbergstraße"  
Ausweisung einer Wohnbaufläche  
Maßstab 1:5.000  
Stand: 07.11.2024



Tannenweg 10 | 56751 Polch  
Tel.: 02654/964573 | Fax.: 02654/964574