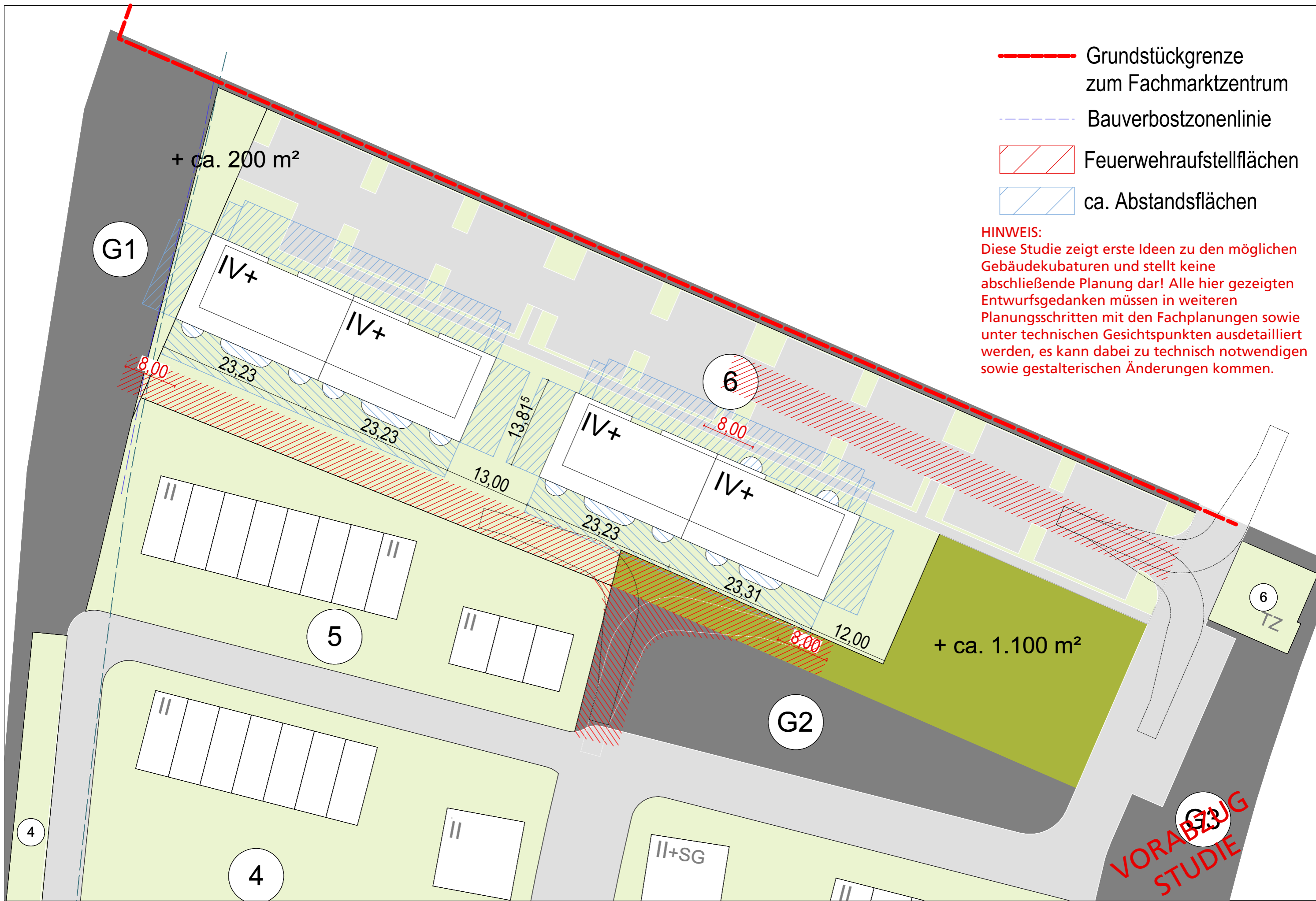
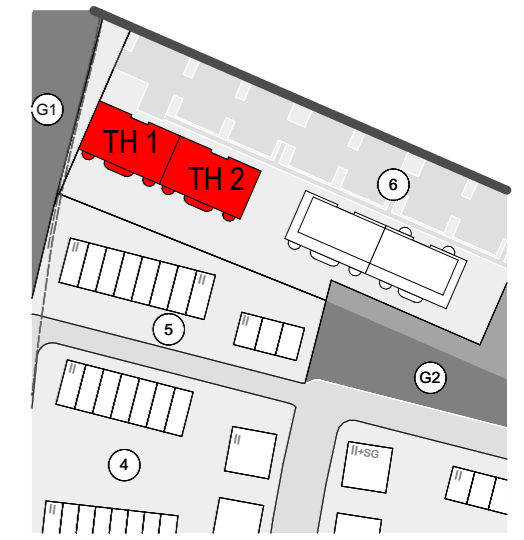
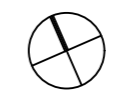
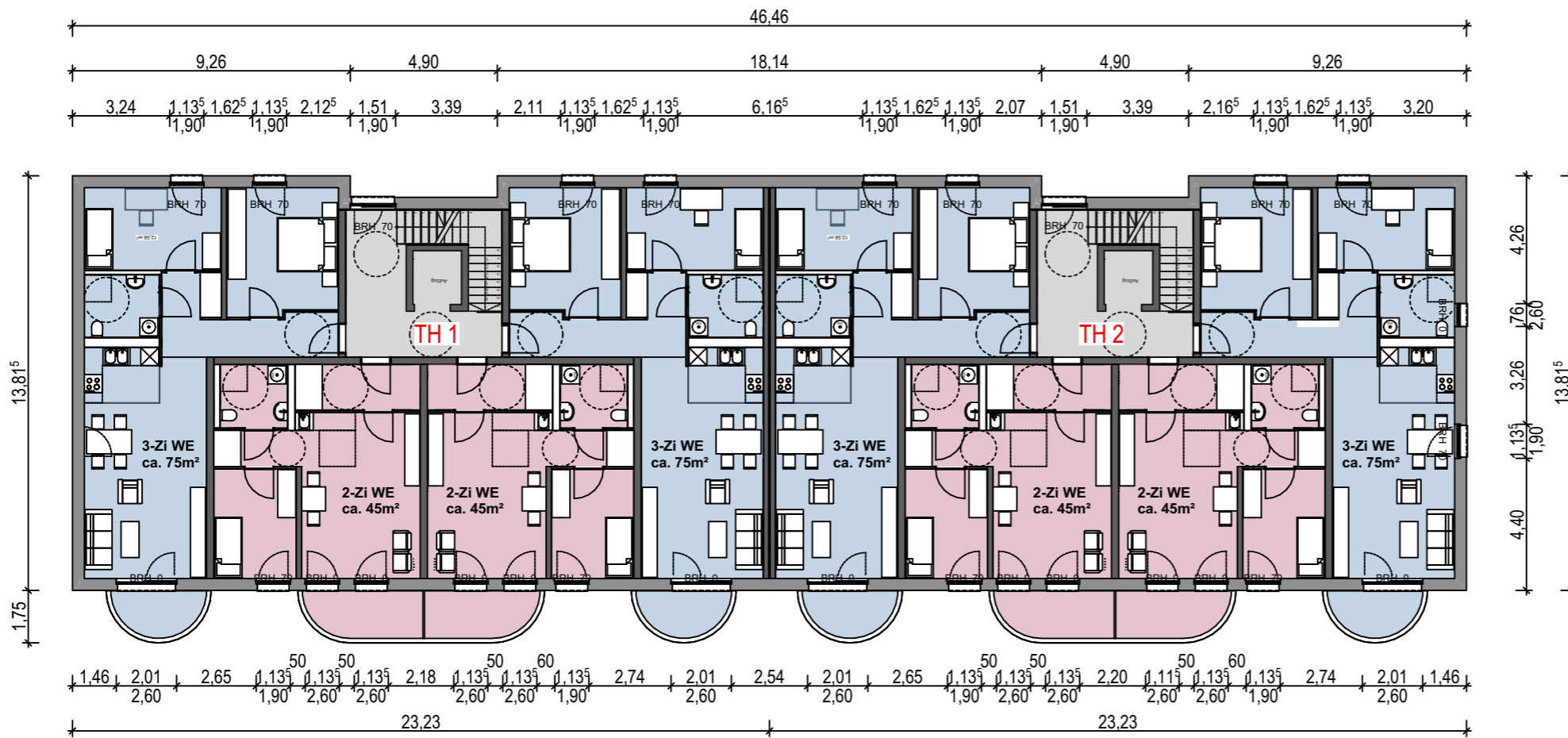


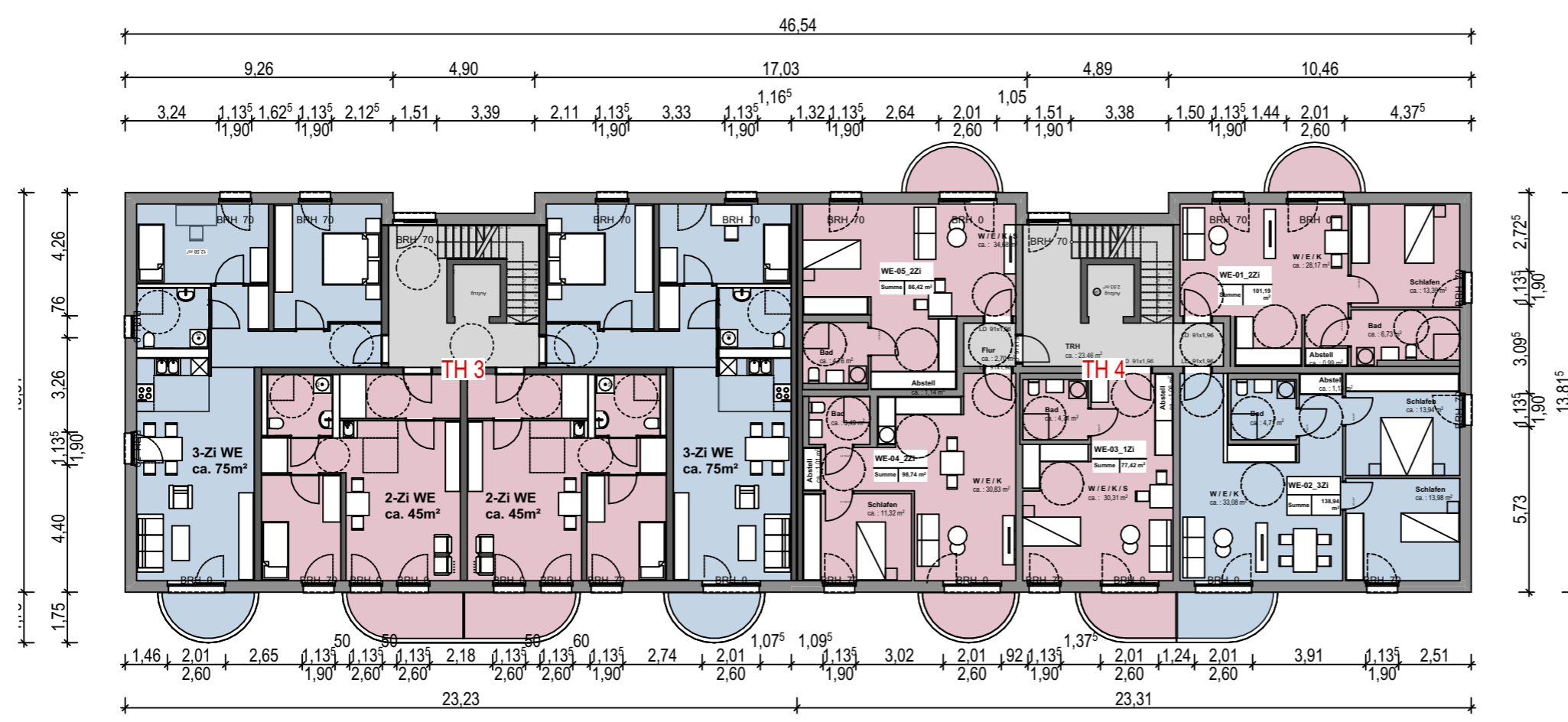
- Grundstücksgrenze zum Fachmarktzentrum
- Bauverbostzonenlinie
- / / Feuerwehraufstellflächen
- / / ca. Abstandsflächen

**HINWEIS:**  
 Diese Studie zeigt erste Ideen zu den möglichen Gebäudekubaturen und stellt keine abschließende Planung dar! Alle hier gezeigten Entwurfsgedanken müssen in weiteren Planungsschritten mit den Fachplanungen sowie unter technischen Gesichtspunkten ausdetailliert werden, es kann dabei zu technisch notwendigen sowie gestalterischen Änderungen kommen.

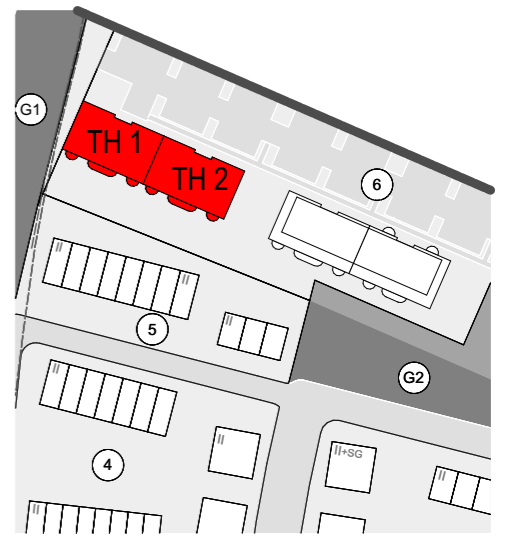
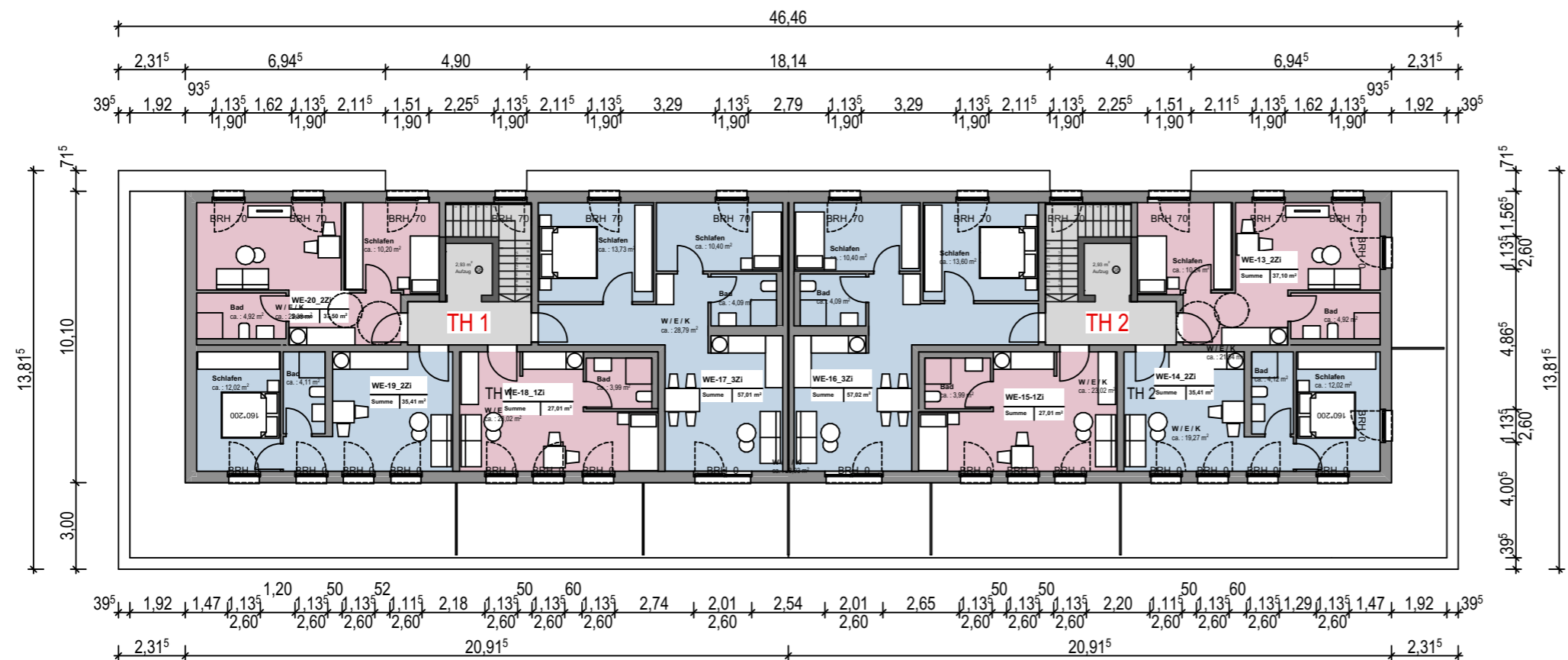




**HINWEIS:**  
 Diese Studie zeigt erste Ideen zu den möglichen Gebäudekubaturen sowie Grundrissvarianten und stellt keine abschließende Planung dar! Alle hier gezeigten Entwurfsgedanken müssen in weiteren Planungsschritten mit den Fachplanungen sowie unter technischen Gesichtspunkten ausdetailliert werden, es kann dabei zu technisch notwendigen sowie gestalterischen Änderungen kommen.



**VORABZUG  
 STUDIE**

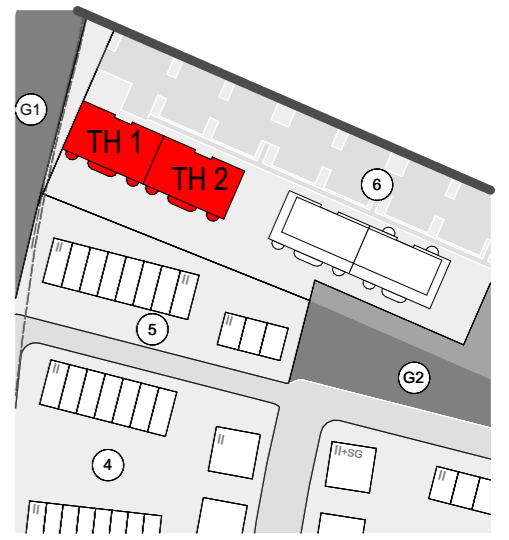
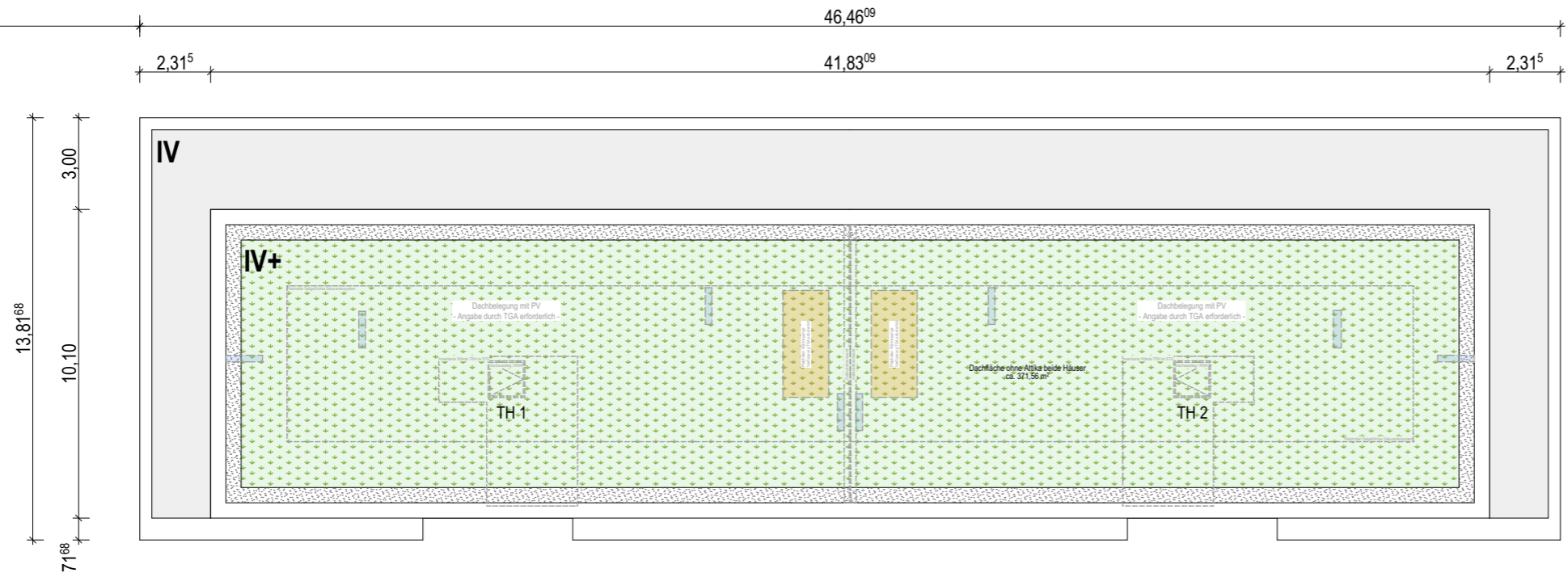


**HINWEIS:**  
 Diese Studie zeigt erste Ideen zu den möglichen Gebäudekubaturen sowie Grundrissvarianten und stellt keine abschließende Planung dar! Alle hier gezeigten Entwurfsgedanken müssen in weiteren Planungsschritten mit den Fachplanungen sowie unter technischen Gesichtspunkten ausdetailliert werden, es kann dabei zu technisch notwendigen sowie gestalterischen Änderungen kommen.



**Hinweis:**  
 - Alle WE Flächen sind ohne Anteil Dachterrasse berechnet.  
 - Die Treppenhäuser 2 und 4 sind gespiegelt. Sie können auf allen Etagen auch wie im RG angeordnet werden, ohne die Grundrisse zu beeinträchtigen.

**VORABZUG  
 STUDIE**



**HINWEIS:**  
 Diese Studie zeigt erste Ideen zu den möglichen Gebäudekubaturen sowie Grundrissvarianten und stellt keine abschließende Planung dar! Alle hier gezeigten Entwurfsgedanken müssen in weiteren Planungsschritten mit den Fachplanungen sowie unter technischen Gesichtspunkten ausdetailliert werden, es kann dabei zu technisch notwendigen sowie gestalterischen Änderungen kommen.



**VORABZUG  
 STUDIE**

