

Auswertung Biotopwert

Bezeichnung des Vorhabens

Neubau einer Wohnanlage in Frankenthal-Studernheim

Auswertung Eingriff

Ermittlung des Biotopwerts vor dem Eingriff

Grundwert		Auf-/Abwertung & Zu-/Abschlag				Biotopwert gesamt	
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/m ²]	Eigenschaft	Wert [BW/m ²]	Fläche [m ²]	[BW]	
HN1 – Gebäude (z.B. Wohngebäude, Schuppen, Stallungen, Gewächshäuser)		0			12700	0	
HV1 – Großparkplatz mit hohem Versiegelungsgrad	versiegelt oder sonstiger gepflasterter Parkplatz	0			15400	0	
BB9 – Gebüsche mittlerer Standorte	sonstiges Gebüsch frischer Standorte	13			10810	140530	
BD4a – Böschungshecke (aus überwiegend)	mit Überhältern mittlerer Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-2	1520	19760	
BJ – Siedlungsgehölz	junge Ausprägung	10	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-3	2030	14210	
EE1 – brachgefallene Fettwiese	artenarm	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	0	10930	120230	
HC3 – Straßenrand	Bankette, Mittelstreifen	3	Seltenheit unter Berücksichtigung des Umfeldes Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	350	700	
VA3 – Gemeindestraße	keine Differenzierung	0			500	0	
HC3 – Straßenrand	mit artenarmer Krautschicht oder mit Gehölzbestand junger Ausprägung bzw. mit	7	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	1150	6900	
VA3 – Gemeindestraße	keine Differenzierung	0			1750	0	
Summe					57140	302330	

Sonderfall landschaftsprägende Einzelbäume

Grundwert		Auf-/Abwertung & Zu-/Abschlag				Stammumfa Biotopwert gesamt	
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/cm]	Eigenschaft	Wert [BW/cm]	ng [cm]	[BW]	
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend)	alte Ausprägung	18	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	90	1530	
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend 2022.000.007 Schönhofen Ingenieure Ökologische Planung	alte Ausprägung	18	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	90	1530	

BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend	alte Ausprägung	18	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	90	1530
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend	alte Ausprägung	18	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	118	2006
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend	alte Ausprägung	18	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	118	2006
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend	alte Ausprägung	18	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	118	2006
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend	alte Ausprägung	18	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	118	2006
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend	alte Ausprägung	18	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	118	2006
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht	alte Ausprägung	14	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	100	1300
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht	alte Ausprägung	14	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	100	1300
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht	alte Ausprägung	14	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	100	1300
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht	alte Ausprägung	14	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	100	1300
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht	alte Ausprägung	14	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	100	1300
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht	alte Ausprägung	14	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	100	1300
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht	alte Ausprägung	14	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	100	1300
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht	alte Ausprägung	14	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	100	1300
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht	alte Ausprägung	14	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	100	1300
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht	alte Ausprägung	14	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	100	1300
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht	alte Ausprägung	14	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	100	1300
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	100	1000
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	100	1000

Summe **2260** **32220**

Ermittlung des Biotopwerts nach dem Eingriff

Grundwert

2022.000.007
Schönhofen Ingenieure
Ökologische Planung

Auf-/Abwertung & Zu-/Abschlag

Biotoptyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Fläche [m²]	Biotopwert gesamt [BW]
VA3 – Gemeindestraße	keine Differenzierung	0			9540	0
HV3 – Parkplatz	versiegelt oder sonstiger gepflasterter Parkplatz	0			5160	0
HN1 – Gebäude (z.B. Wohngebäude, Schuppen, Stallungen, Gewächshäuser)		0			7280	0
HN1 – Gebäude (z.B. Wohngebäude, Schuppen, Stallungen, Gewächshäuser)	mit extensiver Dachbegrünung Zierstauden und -gräsern	7	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	4600	27600
VB5 – Rad- und Fussweg	Versiegelter oder sonstiger gepflasterter Weg	0			5539	0
HN4 – Verputzte Mauer, Betonmauer	keine Differenzierung	0			600	0
BD4a – Böschunghecke (aus überwiegend autochthonen Arten)	junge Ausprägung (ohne Überhälter)	11	Einbettung in Biotopverbundachsen (nach Landschaftsplan, Planung vernetzter Biotopsysteme oder Biotopkomplexe der Biotopkartierung) oder Lage bis ca. 100 m angrenzend an Wildbrücken oder Kleintierdurchlässen	1	1095	13140
BB1a – Gebüschstreifen, Strauchreihe (aus überwiegend autochthonen Arten)	junge Ausprägung (ohne Überhälter)	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	450	4500
BD2a – Strauchhecke (aus überwiegend autochthonen Arten)	junge Ausprägung (ohne Überhälter)	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	8000	80000
HM6 – Höherwüchsige Grasfläche	artenarm	7	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	1356	8136
HM8 – Staudenreiche Fläche	keine Differenzierung	8	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	900	6300
HJ1 – Ziergarten	strukturarm	7	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	5510	33060
VB5 – Rad- und Fussweg	Geschotterter Weg oder Weg mit wassergebundener Decke	3	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	0	580	1740
HC3 – Straßenrand	Bankette, Mittelstreifen	3	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	400	800
BD5 – Schnitthecke	keine Differenzierung	8	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	4380	30660
VA3 – Gemeindestraße	keine Differenzierung	0	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	0	1750	0
				Summe	57140	205936

Sonderfall landschaftsprägende Einzelbäume

2022.000.007

Schönhofen Ingenieure

Ökologische Planung

BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252

BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252

BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252

BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	252

BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180

BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180

BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180

BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180

BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180

BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	18	180
				Summe	2952	34992

Auswertung Biotopwert

Bezeichnung des Vorhabens

Neubau einer Wohnanlage in Frankenthal-Studernheim

Auswertung Kompensation

Ermittlung des Biotopwerts vor der Kompensation

Grundwert		Auf-/Abwertung & Zu-/Abschlag			Biotopwert gesamt	
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/m ²]	Eigenschaft	Wert [BW/m ²]	Fläche [m ²]	[BW]
HA0 – Acker	intensiv bewirtschafteter Acker mit stark verarmter oder fehlender Segetalvegetation	6			4011	24066
HA0 – Acker	intensiv bewirtschafteter Acker mit stark verarmter oder fehlender Segetalvegetation	6			2861	17166
				Summe	6872	41232

Ermittlung des Biotopwerts nach der Kompensation

Grundwert		Auf-/Abwertung & Zu-/Abschlag			Entwicklungszeit		Biotopwert gesamt	
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/m ²]	Eigenschaft	Wert [BW/m ²]	Eigenschaft	Faktor	Fläche [m ²]	[BW]
KC – Randstreifen, Saumstreifen	naturnah oder mit wertgebenden Merkmalen z. B. strukturoder artenreich	16	Einbettung in Biotopverbundachsen (nach Landschaftsplan, Planung vernetzter Biotopsysteme oder Biotopkomplexe der Biotopkartierung) oder Lage bis ca. 100 m angrenzend an Wildbrücken oder Kleintierdurchlässe	2	<= 5 Jahre	1	4011	72198
EA1 – Fettwiese, Flachlandausbildung (Glatthaferwiese)	artenreich	19	Einbettung in Biotopverbundachsen (nach Landschaftsplan, Planung vernetzter Biotopsysteme oder Biotopkomplexe der Biotopkartierung) oder Lage bis ca. 100 m angrenzend an Wildbrücken oder Kleintierdurchlässe	2	<= 5 Jahre	1	2861	60081
				Summe				6872 132279

Sonderfall landschaftsprägende Einzelbäume

Grundwert		Auf-/Abwertung & Zu-/Abschlag			Entwicklungszeit		Biotopwert gesamt	
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/cm]	Eigenschaft	Wert [BW/cm]	Eigenschaft	Faktor	Stammumfang [cm]	[BW]
BF3a – Einzelbaum (aus	mittlere Ausprägung	15	Seltenheit unter Berücksichtigung des	1	> 30 Jahre	2	352	2816
				Summe				352 2816

Auswertung Biotopwert

Bezeichnung des Vorhabens

Neubau einer Wohnanlage in Frankenthal-Studernheim

Auswertung Gegenüberstellung Eingriff und Kompensation

Gesamtbilanz

Kompensationswert (KW) [BW]	Kompensationsbedarf (KB) [BW]	Gesamtbilanz [BW]
91047	96394	-5347

Gegenüberstellung Eingriff und Kompensation

	Beeinträchtigte Biotope	Fläche [m²]	Kompensationsziel	Fläche [m²]
B – Kleingehölze	BB9 – Gebüsche mittlerer Standorte	10810		
	BD4a – Böschungshecke (aus überwiegend	1520		
	BJ – Siedlungsgehölz	2030		
Summe		14360		0
	Beeinträchtigte Biotope	Stammumfang [cm]	Kompensationsziel	Stammumfang [cm]
B – Kleingehölze (Sonderfall landschaftsprägende Einzelbäume)	BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	90	BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	352
	BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	90		
	BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	90		
	BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	118		
	BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	118		
	BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	118		
	BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	118		
	BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	118		
	BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	118		
	BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	100		
	BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	100		
	BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	100		
	BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	100		

	BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	100		
	BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	100		
	BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	100		
	BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	100		
	BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	100		
	BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	100		
	BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	100		
	BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	100		
	BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	100		
	BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	100		
Summe			2260	352
E – Grünland	Beeinträchtigte Biotop	Fläche [m²]	Kompensationsziel	Fläche [m²]
	EE1 – brachgefallene Fettwiese	10930	EA1 – Fettwiese, Flachlandausbildung (Glatthaferwiese)	2861
Summe			10930	2861
H – Weitere anthropogen bedingte Biotop	Beeinträchtigte Biotop	Fläche [m²]	Kompensationsziel	Fläche [m²]
	HN1 – Gebäude (z.B. Wohngebäude, Schuppen, Stallungen, Gewächshäuser)	12700		
	HV1 – Großparkplatz mit hohem Versiegelungsgrad	15400		
	HC3 – Straßenrand	350		
	HC3 – Straßenrand	1150		
Summe			29600	0
K – Säume bzw. linienförmige Hochstaudenfluren	Beeinträchtigte Biotop	Fläche [m²]	Kompensationsziel	Fläche [m²]
Summe			0	4011
V – Verkehrs- und Wirtschaftswege	Beeinträchtigte Biotop	Fläche [m²]	Kompensationsziel	Fläche [m²]
	VA3 – Gemeindestraße	500		
	VA3 – Gemeindestraße	1750		
Summe			2250	0