

Auswertung Biotopwert

Bezeichnung des Vorhabens

Neubau einer Wohnanlage in Frankenthal-Studernheim

Auswertung Eingriff

Ermittlung des Biotopwerts vor dem Eingriff

Grundwert		Auf-/Abwertung & Zu-/Abschlag			Biotopwert gesamt	
Biototyp	Eigenschaft	Wert [BW/m ²]	Eigenschaft	Wert [BW/m ²]	Fläche [m ²]	[BW]
HN1 – Gebäude (z.B. Wohngebäude, Schuppen, Stallungen, Gewächshäuser)		0			12700	0
HV1 – Großparkplatz mit hohem Versiegelungsgrad	versiegelt oder sonstiger gepflasterter Parkplatz	0			15400	0
BB9 – Gebüsche mittlerer Standorte	sonstiges Gebüsch frischer Standorte	13			10810	140530
BD4a – Böschungshecke (aus überwiegend autochthonen Arten)	mit Überhältern mittlerer Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-2	1520	19760
BJ – Siedlungsgehölz	junge Ausprägung	10	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-3	2030	14210
EE1 – brachgefallene Fettwiese	artenarm	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	0	10930	120230
HC3 – Straßenrand	Bankette, Mittelstreifen	3	Seltenheit unter Berücksichtigung des Umfeldes Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	350	700
VA3 – Gemeindestraße	keine Differenzierung	0			500	0
HC3 – Straßenrand	mit artenarmer Krautschicht oder mit Gehölzbestand junger Ausprägung bzw. mit	7	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	1150	6900
VA3 – Gemeindestraße	keine Differenzierung	0			1750	0
				Summe	57140	302330

Sonderfall landschaftsprägende Einzelbäume

Grundwert		Auf-/Abwertung & Zu-/Abschlag			Stammumfa Biotopwert gesamt	
Biotoptyp	Eigenschaft	Wert [BW/cm]	Eigenschaft	Wert [BW/cm]	ng [cm]	[BW]
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	alte Ausprägung	18	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	270	4590
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	alte Ausprägung	18	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	590	10030
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	alte Ausprägung	14	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	1200	15600
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	200	2000
Summe					2260	32220

Ermittlung des Biotopwerts nach dem Eingriff

Grundwert		Auf-/Abwertung & Zu-/Abschlag			Biotopwert gesamt	
Biotoptyp	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Eigenschaft	Wert [BW/m²]	Fläche [m²]	[BW]
VA3 – Gemeindestraße	keine Differenzierung	0			9540	0
HV3 – Parkplatz	versiegelt oder sonstiger gepflasterter Parkplatz	0			5160	0
HN1 – Gebäude (z.B. Wohngebäude, Schuppen, Stallungen, Gewächshäuser)		0			7280	0
HN1 – Gebäude (z.B. Wohngebäude, Schuppen,	mit extensiver Dachbegrünung Zierstauden und -gräsern	7	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	4600	27600
VB5 – Rad- und Fussweg	Versiegelter oder sonstiger gepflasterter Weg	0			5539	0
HN4 – Verfugte Mauer, Betonmauer	keine Differenzierung	0			600	0
BD4a – Böschungshecke (aus überwiegend autochthonen Arten)	junge Ausprägung (ohne Überhälter)	11	Einbettung in Biotopverbundachsen (nach Landschaftsplan, Planung vernetzter Biotopsysteme oder Biotopkomplexe der Biotopkartierung) oder Lage bis ca. 100 m angrenzend an Wildbrücken oder Kleintierdurchlässe	1	1095	13140

BB1a – Gebüschstreifen, Strauchreihe (aus überwiegend autochthonen Arten)	junge Ausprägung (ohne Überhälter)	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	450	4500
BD2a – Strauchhecke (aus überwiegend autochthonen Arten)	junge Ausprägung (ohne Überhälter)	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	8000	80000
HM6 – Höherwüchsige Grasfläche	artenarm	7	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	1356	8136
HM8 – Staudenreiche Fläche	keine Differenzierung	8	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	900	6300
HJ1 – Ziergarten	strukturarm	7	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	5510	33060
VB5 – Rad- und Fussweg	Geschotterter Weg oder Weg mit wassergebundener Decke	3	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	0	580	1740
HC3 – Straßenrand	Bankette, Mittelstreifen	3	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	400	800
BD5 – Schnithecke	keine Differenzierung	8	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	4380	30660
VA3 – Gemeindestraße	keine Differenzierung	0	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	0	1750	0
				Summe	57140	205936

Sonderfall landschaftsprägende Einzelbäume

Grundwert

Auf-/Abwertung & Zu-/Abschlag

Biotoptyp	Eigenschaft	Wert [BW/cm]	Eigenschaft	Wert [BW/cm]	Stammumfa ng [cm]	Biotopwert gesamt [BW]
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	1456	20384
BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	11	Lage an oder in der Nähe zu Siedlungen / klassifizierten Straßen	-1	1584	15840
				Summe	3040	36224

Auswertung Biotopwert

Bezeichnung des Vorhabens

Neubau einer Wohnanlage in Frankenthal-Studernheim

Auswertung Kompensation

Ermittlung des Biotopwerts vor der Kompensation

Grundwert		Wert	Auf-/Abwertung & Zu-/Abschlag		Wert	Biotopwert	
Biototyp	Eigenschaft	[BW/m ²]	Eigenschaft	[BW/m ²]	Fläche [m ²]	gesamt [BW]	
HA0 – Acker	intensiv bewirtschafteter Acker mit stark verarmter oder fehlender Segetalvegetation	6			4011	20055	
HA0 – Acker	intensiv bewirtschafteter Acker mit stark verarmter oder fehlender Segetalvegetation	6			2861	14305	
Summe					6872	34360	

Ermittlung des Biotopwerts nach der Kompensation

Grundwert		Wert	Auf-/Abwertung & Zu-/Abschlag		Entwicklungszeit		Fläche [m ²]	Biotopwert gesamt [BW]
Biototyp	Eigenschaft	[BW/m ²]	Eigenschaft	Wert [BW/m ²]	Eigenschaft	Faktor		
KC – Randstreifen, Saumstreifen	naturnah oder mit wertgebenden Merkmalen z. B. strukturoder artenreich	16	Einbettung in Biotopverbundachsen (nach Landschaftsplan, Planung vernetzter Biotopsysteme oder Biotopkomplexe der Biotopkartierung) oder Lage bis ca. 100 m angrenzend an Wildbrücken oder Kleintierdurchlässe Seltenheit unter Berücksichtigung des Umfeldes	2	<= 5 Jahre	1	4011	72198
EA1 – Fettwiese, Flachlandausbildung (Glatthaferwiese)	artenreich	19	Einbettung in Biotopverbundachsen (nach Landschaftsplan, Planung vernetzter Biotopsysteme oder Biotopkomplexe der Biotopkartierung) oder Lage bis ca. 100 m angrenzend an Wildbrücken oder Kleintierdurchlässe Seltenheit unter Berücksichtigung des Umfeldes	2	<= 5 Jahre	1	2861	60081
Summe							6872	132279

Sonderfall landschaftsprägende Einzelbäume

Grundwert		Wert [BW/cm]	Auf-/Abwertung & Zu-/Abschlag Eigenschaft	Wert [BW/cm]	Entwicklungszeit		Stammumfang [cm]	Biotopwert gesamt [BW]
Biototyp	Eigenschaft				Eigenschaft	Faktor		
BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	mittlere Ausprägung	15	Seltenheit unter Berücksichtigung des Umfeldes	1	> 30 Jahre	2	352	2816
Summe							352	2816

Auswertung Biotopwert

Bezeichnung des Vorhabens

Neubau einer Wohnanlage in Frankenthal-Studernheim

Auswertung Gegenüberstellung Eingriff und Kompensation

Gesamtbilanz

Kompensationswert (KW) [BW]	Kompensationsbedarf (KB) [BW]	Gesamtbilanz [BW]
97919	96394	1525

Gegenüberstellung Eingriff und Kompensation

	Beeinträchtigte Biotope	Fläche [m²]	Kompensationsziel	Fläche [m²]
B – Kleingehölze	BB9 – Gebüsche mittlerer Standorte	10810		
	BD4a – Böschungshecke (aus überwiegend	1520		
	BJ – Siedlungsgehölz	2030		
Summe		14360		0

	Beeinträchtigte Biotope	Stammumfang [cm]	Kompensationsziel	Stammumfang [cm]
B – Kleingehölze (Sonderfall landschaftsprägende Einzelbäume)	BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	270	BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	352
	BF3a – Einzelbaum (aus überwiegend autochthonen Arten)	590		
	BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	1200		
	BF3b – Einzelbaum (aus überwiegend nicht autochthonen Arten)	200		
Summe		2260		352

	Beeinträchtigte Biotope	Fläche [m²]	Kompensationsziel	Fläche [m²]
E – Grünland	EE1 – brachgefallene Fettwiese	10930	EA1 – Fettwiese, Flachlandausbildung (Glatthaferwiese)	2861
Summe		10930		2861

	Beeinträchtigte Biotope	Fläche [m²]	Kompensationsziel	Fläche [m²]
H – Weitere anthropogen bedingte Biotope	HN1 – Gebäude (z.B. Wohngebäude, Schuppen, Stallungen, Gewächshäuser)	12700		
	HV1 – Großparkplatz mit hohem Versiegelungsgrad	15400		
	HC3 – Straßenrand	350		
	HC3 – Straßenrand	1150		

Summe			29600		0
K – Säume bzw. linienförmige Hochstaudenfluren	Beeinträchtigte Biotop	Fläche [m²]	Kompensationsziel	Fläche [m²]	
Summe			KC – Randstreifen, Saumstreifen	4011	4011
			0		
V – Verkehrs- und Wirtschaftswege	Beeinträchtigte Biotop	Fläche [m²]	Kompensationsziel	Fläche [m²]	
	VA3 – Gemeindestraße	500			
	VA3 – Gemeindestraße	1750			
Summe			2250		0