

Abb. 1: Luftbild der näheren Umgebung o. M.
Bereich des Vorhabens



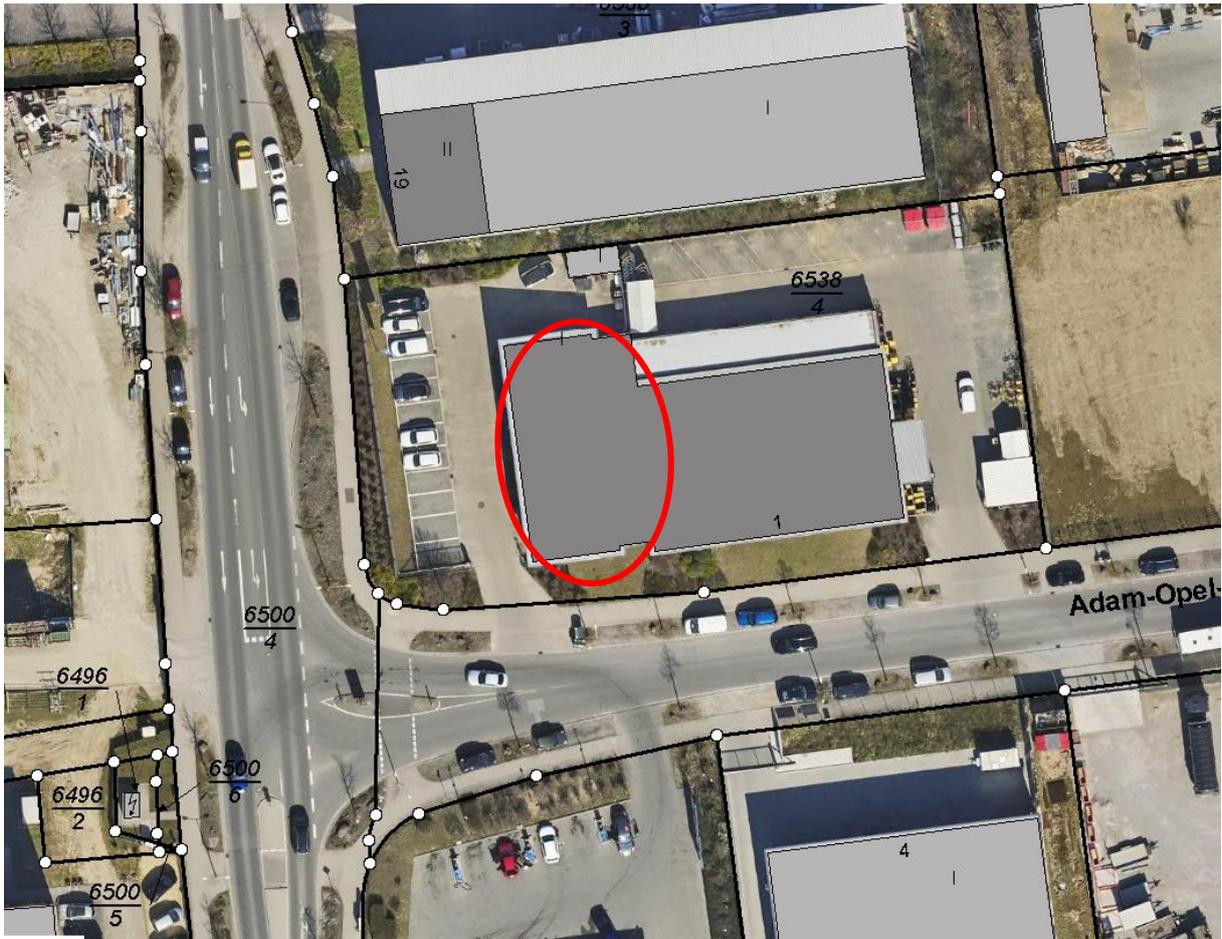


Abb. 2: Luftbild Detailausschnitt der näheren Umgebung o. M.
Bereich des Vorhabens 

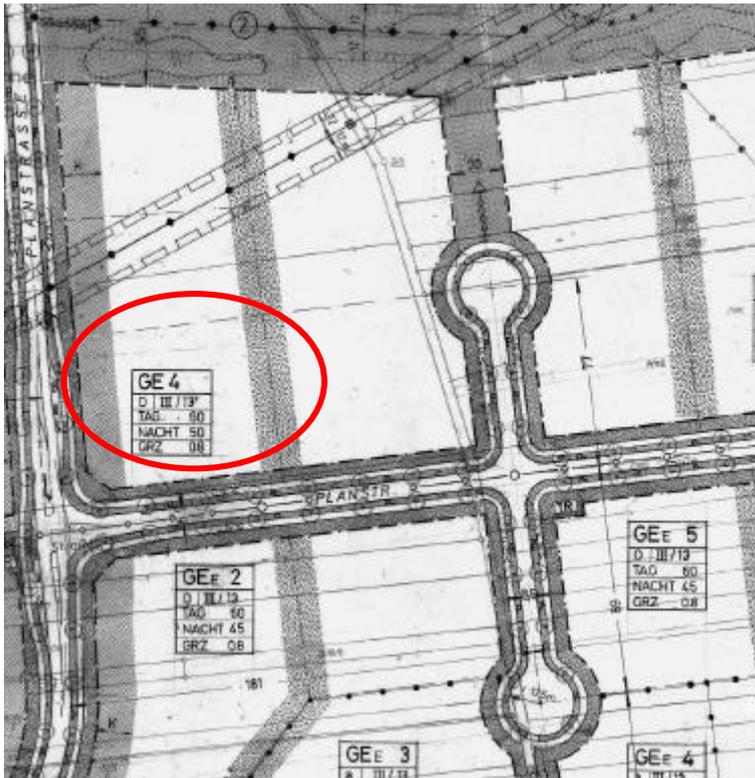


Abb. 3: Auszug aus den zeichnerischen Festsetzungen des B-Plans o.M. Bereich des Vorhabens ○

- d) Innerhalb der durch Baugrenzen gekennzeichneten Flächen sind in massiver Ausführung hergestellte Dachflächen mit einer Dachneigung von bis zu 10° dauerhaft mit einer extensiven Dachbegrünung zu versehen (s. hierzu Pkt. 7 Hinweise!).

2) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

Bauvorschriften gemäß § 86 LBauO.

2.1 Dachform / Dachneigung

2.1.1 Für die GE- bzw. GE_E-Gebiete:

Im Bebauungsplangebiet ist die freie Dachform (FRD) festgesetzt, d. h. es wird freigestellt, welche Dachform und Firstrichtung gewählt wird.

- Bei geneigten Dächern sind folgende Dachneigungen einzuhalten:
 - a) bei eingeschossiger Bauweise 25 - 38° (Altgrad)
 - b) bei 2- und 3-geschossiger Bauweise 22 - 30° (Altgrad)
 - c) bei gewerblichen Hallen mit einer Bautiefe von > 14 m max. - 15° Dachneigung (First rechtwinkelig zur Bautiefe)
- Flachdächer (Dächer mit einer Neigung von 0-10°) sind nur zulässig, wenn sie begrünt werden (vgl. hierzu Pkt. 1.1.3 d) der Textlichen Festsetzungen.

Abb. 4: Auszug aus den textlichen Festsetzungen des B-Plans

Übersichtsplan M 1:500

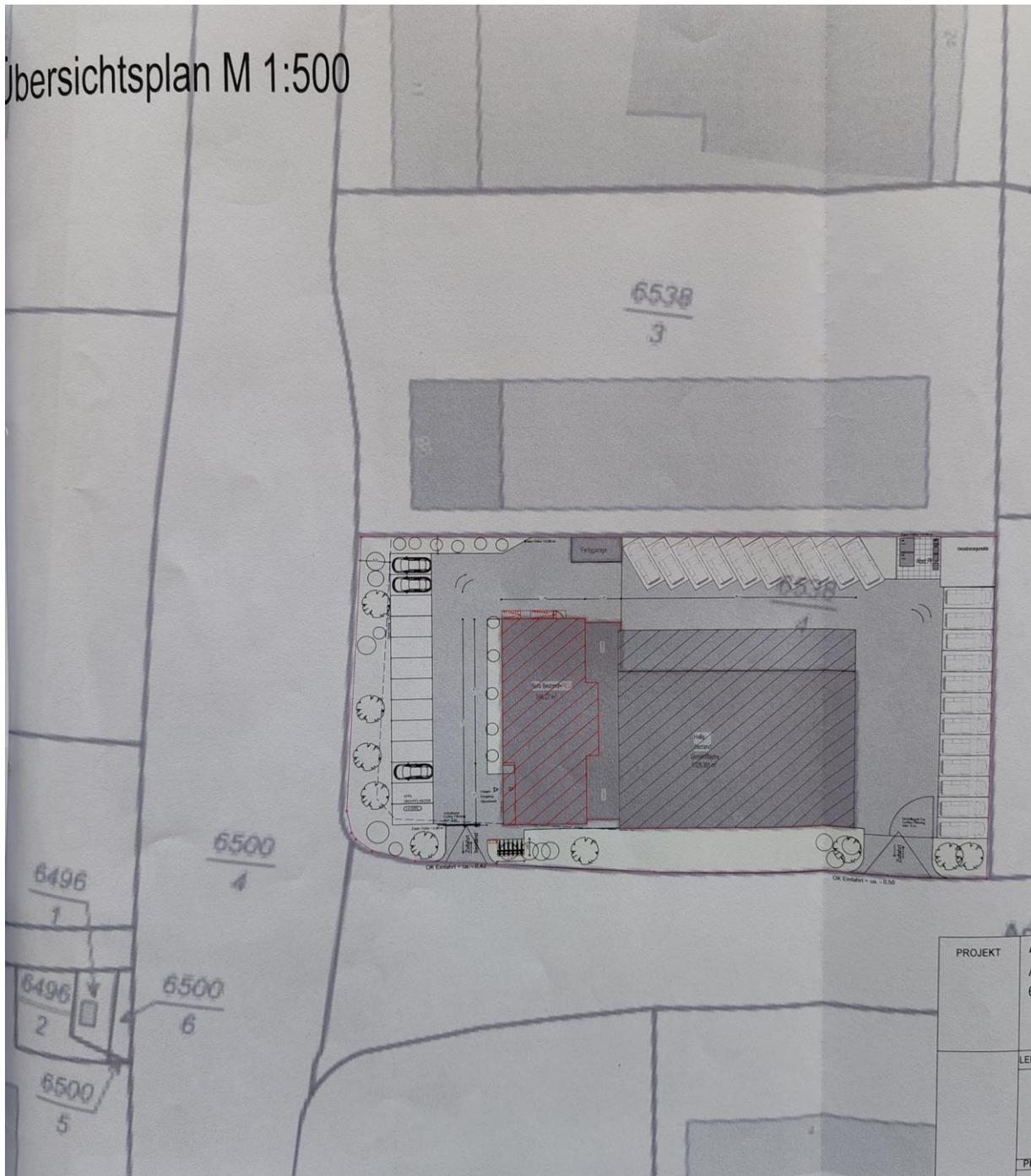
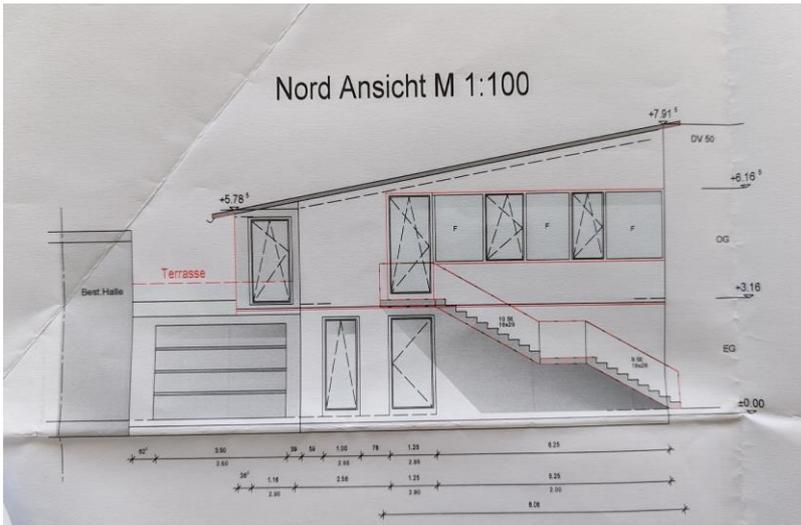
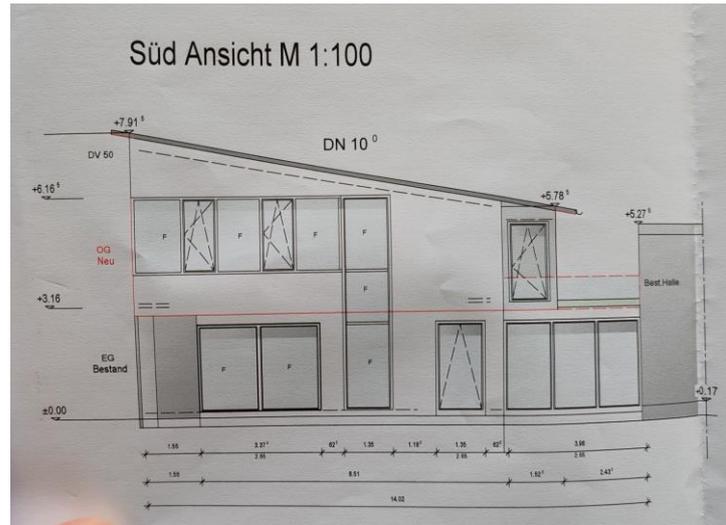


Abb. 5: Lageplan

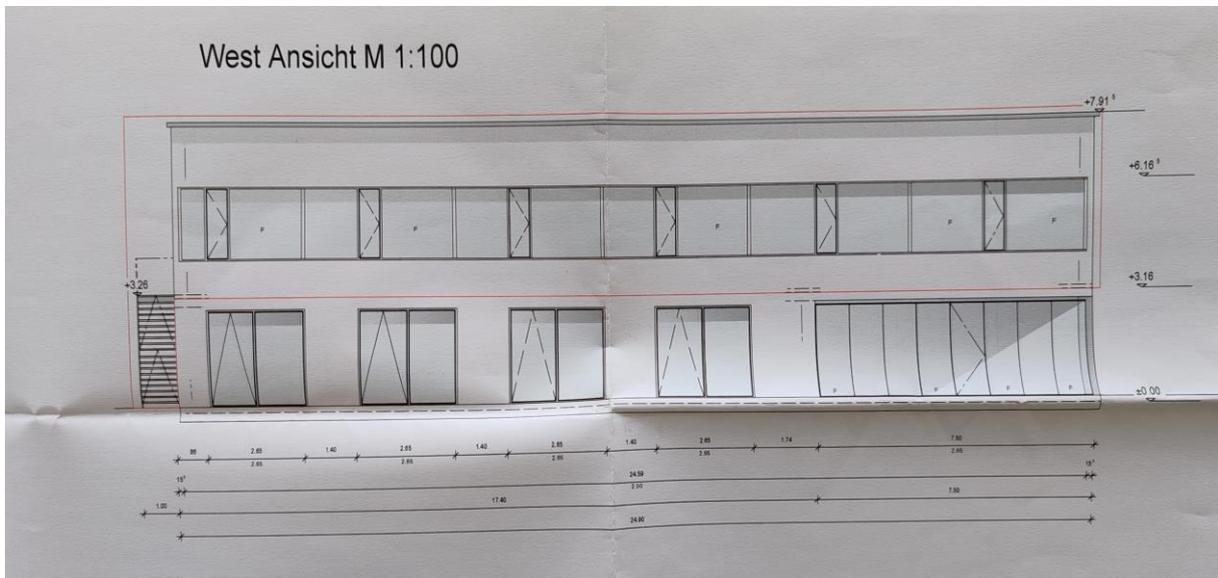
Nord Ansicht M 1:100



Süd Ansicht M 1:100



West Ansicht M 1:100



Schnitt M 1:100

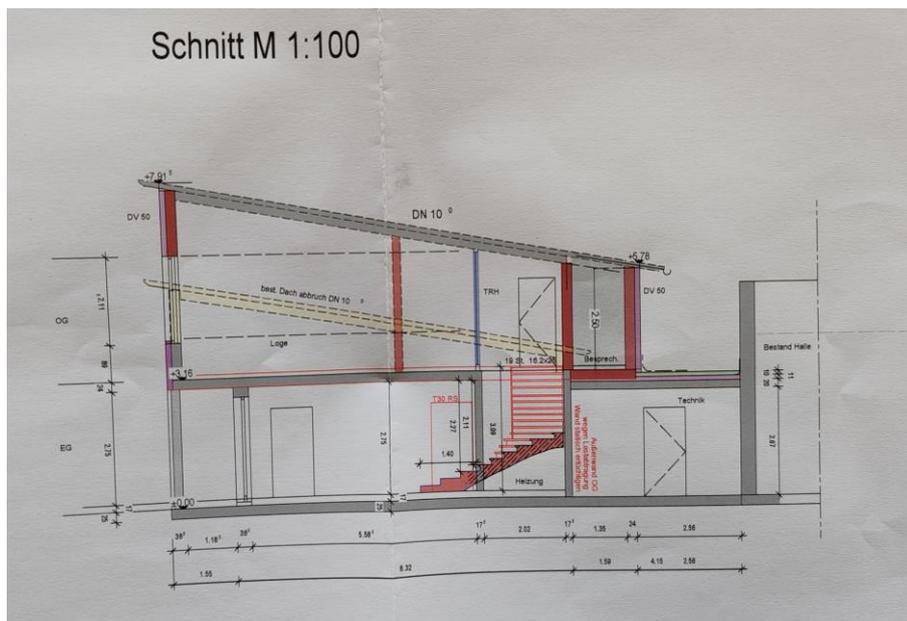


Abb. 6: Ansichten und Schnitt