



Aktenzeichen: 83-3

Datum: 16.01.2025

Hinweis:

Beratungsfolge: Betriebsausschuss

Projekt I_027 Sanierung Sanitärräume Schlachthausweg – Gewerk HLS , Los 2 „Sanitär“

Die Verwaltung bittet zu beschließen wie folgt:

Die Leistungen für das Gewerk „Heizung,Lüftung,Sanitär-Los 2-Sanitär“ im Zuge des Projektes „I_027 Sanierung Sanitäranlagen Schlachthausweg“ werden auf Grundlage des Angebotes vom 26.11.2025

zum Angebotspreis von 67.888,08 EUR, brutto

an die Firma Andres Heizung-Sanitär GmbH aus 67067 Ludwigshafen vergeben

Beratungsergebnis:

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	☐	Einstimmig:	☐	Ja-Stimmen:	☐
			Nichtöffentlich:	☐	Mit	☐	Nein-Stimmen:	☐
					Stimmenmehrheit:	☐	Enthaltungen:	☐
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:		Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:	
☐	☐ siehe Rückseite:		☐		☐			

Begründung:

1. Sachverhalt

In der Sitzung des Betriebsausschusses vom 18.03.2024 wurde nach eingehender Erläuterung des Bauentwurfs der Baubeschluss zur Sanierung der Sanitäranlagen im Betriebsgebäude Schlachthausweg 3 gefasst. (Siehe Drucksache Nr. XVII/3955)

Auf Grundlage des Baubeschlusses wurden die weiteren Planungsschritte wie Ausführungsplanung sowie Erstellung der Leistungsverzeichnisse für die Ausschreibung der Baumaßnahme in verschiedenen Gewerken erarbeitet.

Gemäß Kostenberechnung sind die Leistungen für das Gewerk Heizung, Lüftung, Sanitär (HLS) mit 108.310,62 EUR, netto entsprechend 128.889,64 EUR, brutto veranschlagt.

2. Ausschreibungsverfahren

Die Leistungen für das Gewerk HLS wurden von der zentralen Vergabestelle der Stadt Frankenthal (Pfalz) als Ausschreibung Nr. 6659 Sanierung Sanitärräume Schlachthausweg - HLS nach VOB öffentlichen ausgeschrieben. Obwohl sich 5 Firmen auf der Vergabepattform haben freischalten lassen, wurde zum Submissionstermin am 30.10.2024 / 10:30 Uhr kein Angebot abgegeben.

Daraufhin wurde die Leistung in Form eines freihändigen Vergabeverfahrens gem. § 3 a Abs. 3 Nr.4 VOB/A erneut ausgeschrieben.

Zur Steigerung der Attraktivität für die Bieter wurde hierbei das Leistungsverzeichnis zusätzlich in die Lose 1 - Lüftungsarbeiten und Los 2 – Sanitärarbeiten gesplittet. Im gesplitteten Leistungsverzeichnis wurde das Los 2 – Sanitärarbeiten mit einer Bruttosumme in Höhe von 60.074,52 EUR bepreist.

Nachdem im freihändigen Vergabeverfahren für das Los 2 zum Submissionstermin am 03.12.2024 erneut kein Angebot einging, wurden mit Datum vom 10.12.2024 weitere 6 Firmen zu einer Angebotsabgabe aufgefordert.

Zum Submissionstermin am 14.01.2025 sind jetzt 2 Angebote eingegangen.

Die geprüfte Bruttoangebotssumme führte zu folgendem Ergebnis:

Firma Andres Heizung-Sanitär GmbH 67067 Ludwigshafen 67.888,08 EUR

Das weitere Angebot lag bei 78.116,88 €, brutto.

Nach dem Ergebnis der Prüfungen ist der Zuschlag auf das Angebot der Firma Andres Heizung-Sanitär GmbH aus 67067 Ludwigshafen zu erteilen, da diese das wirtschaftlichste Angebot im Sinne von § 16 Abs. 1 Nr. 4 VOB/A abgegeben hat.

3. Mittelverfügbarkeit

Im Investitionsplan 2024 der Einrichtung Friedhofswesen stehen im Konto 5/02000 (20) ausreichende Mittel für die Maßnahme zur Verfügung. Diese Mittel werden ins Wirtschaftsjahr 2025 übertragen werden.

4. Terminierung

Die langwierige Suche nach einem Auftragnehmer für das Gewerk „Sanitärarbeiten“ führt zu einer Verschiebung der Terminplanung. Diese wurde einvernehmlich ohne zusätzliche Kostenforderungen mit allen bereits beauftragten Baubeteiligten vereinbart.

Demnach ist die Stellung der Container mit provisorischen Umkleide- und Sanitärräumen in der KW.6 / 25 vorgesehen. Die entsprechenden Vorleistungen zur Bereitstellung der Anschlüsse für Strom, Wasser und Abwasser wurden bereits im Januar durch Eigenleistung von EWF Mitarbeitern erbracht.

Der Baubeginn ist für Montag den 17.02.2025 vereinbart, dann starten die Abbrucharbeiten im Betriebsgebäude. Bei verzögerungsfreiem Bauablauf endet die Baumaßnahmen im Juni 2025.

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

In Vertretung

Bernd Knöppel

Bürgermeister